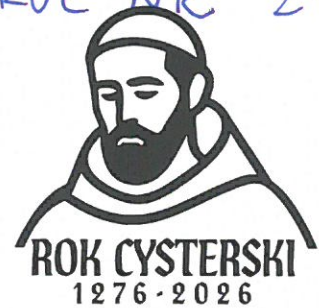




Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W 2025 ROKU ORAZ W ZAKRESIE POSTĘPÓW W PROCEDURZE WDROŻENIA W GMINIE PELPLIN PLANU OGÓLNEGO

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w gminie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- obowiązują 42 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) obejmujące ok. 35 % powierzchni gminy,
- dla pozostałych terenów zagospodarowanie odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- prowadzone są postępowania dotyczące:
 - sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Pelplin, pomiędzy ulicami Starogardzka i Limanowskiego,
 - sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zachodniej części gminy Pelplin, obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy,
 - sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy w rejonie miejscowości Dębina,
 - sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części,
 - sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Ropuchy w sąsiedztwie autostrady A1,
 - sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Pomyje oraz fragmenty wsi Rudno, Janiszewko, Lignowy Szlacheckie w zakresie części tekstowej,
 - sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment

- obręb geodezyjny Ropuchy w rejonie ulic: Podgórnej i Alei Kociewskiej,
- sporządzenia planu ogólnego gminy Pelplin.

Gmina prowadzi politykę przestrzenną z uwzględnieniem:

- ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju,
- ochrony środowiska i krajobrazu,
- potrzeb mieszkaniowych mieszkańców,
- rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej.

W związku z reformą systemu planowania przestrzennego gmina realizuje obowiązek sporządzenia planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie nadrzędnym aktem planowania przestrzennego w gminie, z którym zgodne będą musiały być plany miejscowe oraz decyzje o warunkach zabudowy. Poniżej wyszczególniono etapy prac nad dokumentem:

1. **Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego** – etap zrealizowany (Uchwała nr II/10/2024 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 maja 2024 r.),
2. **Zbieranie wniosków od mieszkańców i instytucji** – etap zrealizowany (do Urzędu Miasta i Gminy Pelplin wpłynęło łącznie 141 wniosków),
3. **Opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko** – etap zrealizowany (projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Systemie Informacji Przestrzennej),
4. **Uzgodnienia i opinie właściwych organów** – w trakcie (po otrzymaniu opinii i uzgodnień od właściwych organów wymagana jest korekta projektu POG oraz ponowienie etapu uzgodnień),
5. **Konsultacje społeczne** – planowane zgodnie z ustawą po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii,
6. **Przedłożenie projektu Radzie Miejskiej do uchwalenia** – planowane po zakończeniu procedury opiniowania i uzgodnień, konsultacji społecznych oraz rozpatrzeniu uwag.

Wszystkie aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są w Systemie Informacji Przestrzennej dostępnym pod adresem: <https://pelplin.e-mapa.net/>.

Decyzje o warunkach zabudowy w roku 2025:

- 88 decyzji dotyczących budownictwa mieszkaniowego, w tym:
 - 72 decyzje na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 1 decyzja na budowę budynków wielorodzinnych,
 - 6 decyzji na modernizację budynków o funkcji mieszkaniowej (rozbudowa, dobudowa, nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu),
 - 3 decyzje na budowę budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej (garaże, budynki gospodarcze itp.),
 - 1 decyzja na rozbudowę budynków towarzyszących,
 - 2 zmiany decyzji ostatecznych,
 - 3 decyzje na zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny,
- 27 decyzji dotyczących zabudowy zagrodowej, w tym:
 - 9 decyzji na budowę budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej,
 - 9 decyzji na budowę budynków gospodarczych,
 - 3 decyzje na rozbudowę,
 - 4 zmiany decyzji ostatecznych,
 - 1 decyzja odmowna,
 - 1 decyzja na zmianę sposobu użytkowania,
- 3 decyzje dotyczące lokowania odnawialnych źródeł energii,
- 7 decyzji dotyczących budownictwa usługowego,
- 14 przeniesień decyzji ostatecznych.

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w roku 2025:

- 16 decyzji wydanych dla takich inwestycji jak budowa dróg, wodociągów, kanalizacji, linii elektroenergetycznych, sieci gazowych i innych.

Ponadto w roku 2025 wydano:

- 164 zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 1 zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 119 zaświadczeń dotyczących obszaru rewitalizacji,
- 39 wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

Poddano analizie 106 aktów notarialnych, które wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

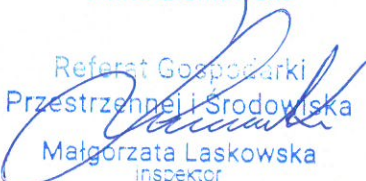
i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin informuje, że w 2025 r. nie wydano decyzji w przedmiocie naliczenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Środowiska

Anna Ziolkowska

Referat Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska

Małgorzata Laskowska
inspektor

Referat Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska

Anna Kaluza
Podinspektor