

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę porozumienia z Wojewodą Pomorskim w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie porozumienia o powierzeniu Gminie Pelplin prowadzenia niektórych spraw z zakresu
właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

Na podstawie art. 8 ust. 2 i art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę porozumienia z Wojewodą Pomorskim w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o powierzeniu Gminie Pelplin prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2. Projekt zmiany porozumienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin do zawarcia porozumienia, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w BIP Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia.....2025 r.

POROZUMIENIE

z dnia 2025 r.

zmieniające porozumienie zawarte pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Pelplin w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Pelplin

Na podstawie art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537 i 1168), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2025 r. poz. 428.) oraz uchwały nr Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia w sprawie pomiędzy:

Wojewodą Pomorskim – Panią Beatą Rutkiewicz

a

Gminą Pelplin, reprezentowaną przez Pana Mirosława Chyłę – Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin,

zostaje zawarte porozumienie o następującej treści:

§ 1. W porozumieniu z dnia 22 grudnia 2021 roku zawartym pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Pelplin w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Pelplin (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 5105) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „Na wniosek Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewoda Pomorski jako strona przekazująca powierza, a Gmina Pelplin, jako strona przejmująca, przejmuje prowadzenie niżej wymienionych spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
- 1) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni;
- 2) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na prowadzenie badań konserwatorskich zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 5) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 6) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 7) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;

- 8) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907) oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 9) wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwoleń na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni;
- 10) wydawanie w trybie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, w formie pisemnej, zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku;
- 11) wydawanie w trybie art. 30 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzji nakazującej właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego bądź nieruchomości o cechach zabytku położonych na obszarach zabytkowych, udostępnienie tego zabytku bądź nieruchomości wykonawcy badań, na czas niezbędny do przeprowadzenia badań, jednak nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna;
- 12) prowadzenie w trybie art. 38, art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kontroli przestrzegania i stosowania przepisów tej ustawy, dokumentowania jej ustaleń stosownymi protokołami i wydawanie w oparciu o te ustalenia zaleceń pokontrolnych oraz sprawdzanie ich wykonania, jak również powiadamianie stosownych organów o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, o jakich mowa w art. 108–118 tej ustawy;
- 13) wydawanie w trybie art. 43 ust. 1 pkt 1–4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu działań;
- 14) wydawanie w trybie art. 44 ust. 1 pkt 1–4 oraz ust. 1a–3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzji nakazujących wykonanie określonych w tym przepisie prawa czynności na koszt osoby, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu;
- 15) wydawanie w trybie art. 45 ust. 1 pkt 1–4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzji nakazujących wykonanie określonych w tym przepisie prawa czynności na koszt osoby, która wykonała te czynności bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu;
- 16) wydawanie w trybie art. 49 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzji nakazujących wykonanie określonych w tym przepisie prawa prac konserwatorskich lub robót budowlanych, których wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku;
- 17) nakładanie w drodze decyzji administracyjnych kar pieniężnych w sprawach, o których mowa w art. 107c, 107d ust. 1 i 2 oraz 107e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 18) uzgadnianie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680.) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 19) uzgadnianie w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 20) uzgadnianie w trybie art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów zabytkowych, objętych ochroną prawną w formie wpisu do rejestru zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 21) uzgadnianie w trybie art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektów decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 22) uzgadnianie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080) decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 23) wydawanie w trybie art. 9 ust. 3 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane opinii w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
- 24) uzgadnianie w trybie art. 67 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane decyzji nakazującej właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę obiektu budowlanego i uporządkowanie terenu oraz określającej terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia, w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia;
- 25) wydawanie w trybie art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884) zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, a także wydawanie związanych z tymi zezwoleniami decyzji w sprawach, o których mowa w art. 84 ust. 2–8, art. 86 ust. 2, art. 87 ust. 6 i 7 tej ustawy;
- 26) przyjmowanie informacji, o których mowa w art. 83f ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, w przypadkach, o których mowa w art. 83f ust. 1 pkt 13 i pkt 14 lit. a, z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, oraz dokonywanie oględzin, o których mowa w art. 83f ust. 1 pkt 14 lit. b i art. 83f ust. 3 tej ustawy, z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków oraz sporządzanie z nich protokołów;
- 27) przyjmowanie zgłoszeń, o których mowa w art. 83f ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, z terenu nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, a także podejmowanie związanych z tymi zgłoszeniami czynności prawnych i faktycznych, o których mowa w art. 83f ust. 6–20 tej ustawy;
- 28) wydawanie opinii w trybie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)”.
2) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Wyłącza się z niniejszego porozumienia załatwianie spraw dotyczących:
- 1) zabytków ruchomych, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) zabytków archeologicznych, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 3) zespołu klasztoru cystersów (Bazylika Katedralna p.w. Wniebowzięcia NMP; klasztor; kaplica pw. św. Barbary; Wyższe Seminarium Duchowne : / budynek główny, kuchnia, skrzydło zachodnie / ; Collegium Marianum; wieża ustępowa; budynek bramny; mały młyn ;stajnia przy młynie), zlokalizowanego przy ulicach Pl. Mariacki 7, Al. Cystersów 2, Pl. Tumski 1 i 2 w Pelplinie, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem 1059 (dawny nr 889) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 lipca 1984 r.

4) pocysterskiego klasztornego zespołu gospodarczego położonego w Pelplinie, w zakolu rzeki Wierzyca, między pl. Tumskim, al. Cystersów i ul. Przysań Jana Sobieskiego, w skład którego wchodzi: 1. młyn zbożowy ob. obiekt użytkowy Kocińskiego Centrum Kultury, pl. Tumski 3; 2. spichlerz ob. hotel i sklep, pl. Tumski 1; 3. budynek biurowy dla urzędników kurii, następnie mieszkalny dla sióstr zakonnych ob. dom rekolekcyjny, al. Cystersów 3; 4. dom młynarza ob. budynek mieszkalny wraz z tarasem od strony wsch., ul. Przysań Jana Sobieskiego 3; 5. dom organisty i służby kościelnej ob. budynek mieszkalny, ul. Przysań Jana Sobieskiego 2; 6. dwa budynki gospodarcze przy domu organisty i służby kościelnej, ul. Przysań Jana Sobieskiego 2; 7. mur usytuowany od strony ul. Przysań Jana Sobieskiego łączący dom organisty z budynkiem gospodarczym; 8. plac przed młynem zbożowym wraz z brukowaną nawierzchnią oraz odcinkiem muru i słupami bramnymi usytuowanymi przy wjeździe; 9. układ wodny złożony z głównego kanału młyńskiego i jego bocznej, wsch. odnogi przebiegającej ob. pod poziomem gruntu; 11. teren obejmujący fragm. d. sadu zakonnego, a następnie ogrodu biskupiego usytuowany w pd. wsch. części zespołu; 12. starodrzew w postaci naturalistycznego zadrzewienia brzegów rzeki Wierzyca i głównego kanału młyńskiego złożony w większości z olszy czarnej, pojedynczych jesionów wyniosłych, kasztanowców pospolitych i starszych okazów topoli osiki, z wyłączeniem topoli kanadyjskich 13. starodrzew w części pn. wsch. zespołu w postaci reliktów szpalerów z grabu pospolitego i lipy drobnolistnej oraz pojedynczych okazów jesionu wyniosłego, klonu pospolitego i dębu szypułkowego 14. starodrzew w części pd. wsch. zespołu złożony z pojedynczych okazów jesionu wyniosłego i kasztanowca pospolitego; oraz teren, na którym przedmiotowy zabytek jest usytuowany, obejmujący działki nr 86/1, 86/2, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/9 i części działek nr 84/6, 89/1, 90/1, 90/10, 90/14, 90/18; wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem 1059 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 31 stycznia 2018 r.”

§ 2. Niniejsze porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w dwóch dla Wojewody Pomorskiego i po jednym dla Burmistrza Gminy Pelplin i Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Do spraw wszczętych przed Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed wejściem w życie niniejszego porozumienia zmieniającego, organem właściwym do ich rozstrzygnięcia pozostaje Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

§ 4. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Beata Rutkiewicz

Mirosław Chyła

UZASADNIENIE

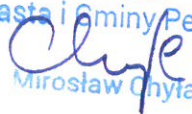
Na podstawie uchwały Nr XXXVI/307/21 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia o powierzeniu Gminie Pelplin prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin zawarł dnia 22 grudnia 2021 roku porozumienie z Wojewodą Pomorskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Gminę Pelplin (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 5105). Gmina Pelplin zatrudniła konserwatora zabytków, który wykonywał zadania określone w porozumieniu. Jednak w praktyce okazało się, że niektóre zadania trzeba rozszerzyć lub uszczegółowić aby nie budziły wątpliwości kompetencyjnych. Ponadto po rozmowach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków uzgodniono możliwość rozszerzenia zadań o zabytki rejestrowe z wyłączeniem zespołu pocysterskiego w Pelplinie.

Projekt porozumienia został uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i z Wydziałem Prawnym Wojewody Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski zapewnia finansowanie zadania na dotychczasowych warunkach, co może skutkować poniesieniem nieznacznych dodatkowych kosztów dla gminy Pelplin.

Funkcjonowanie Gminnego Konserwatora Zabytków w Pelplinie jest korzystne szczególnie dla mieszkańców, którzy mogą sprawnie załatwiać sprawy a także dla gminy Pelplin, realizujące zadania z zakresu ochrony zabytków.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

SEKRETARZ GMINY


Bogdan Badziong