

**Projekt**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pelplin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2025, poz. 1071), w związku z §7 Uchwały Rady Miejskiej w Pelplinie nr VI/34/11 z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych – służebności przesyłu (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 55 z dnia 13 maja 2011 r., poz. 1260), Rada Miejska w Pelplinie **uchwala**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 558 o. Pelplin, usytuowanej zgodnie z załączonym rysunkiem stanowiącym załącznik do uchwały, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 557 o powierzchni 0,0252 ha, objętej księgą wieczystą nr GD1T/00016717/9 - obręb geodezyjny Pelplin gm. Pelplin, stanowiącej własność Gminy Pelplin polegającej na prawie do wybudowania instalacji gazowej oraz korzystania z ww. nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na instalacji gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

2.97

Zastępca Kierownika  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Środowiska  
Katarzyna Róg

575

gs32

dr

54.21 54.14

ch.kb.

53.80

54.24

54.1

kb.



Powierzchnia pasa służebności  
o pow. 0,5m<sup>2</sup>  
DZ. NR 557



17

54.29

Ist. szafka gazowa wolnostojąca  
na kurek główny, reduktor i gazomierz G4  
na belce o rozstawie 130 mm

54.28

54.45

ts

54.0

td

54.3

ch.  
wod

akres

tdR

proj. podziemna inst.  
gazowa dn 32 PE

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pelplin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 557 o. Pelplin wystąpili obecni współwłaściciele działki sąsiedniej oznaczanej numerem ewidencyjnym 558 o. Pelplin.

Dla obszaru w którym mieszczą się wskazane powyżej działki obowiązuje Uchwała Nr XLIV/383/22 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno – zachodniej części miasta Pelplin, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 3 sierpnia 2022 r. poz. 3008. Teren działek nr 557 oraz 558 oznaczony jest w planie symbolem: **I.22-MN/U-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Działka nr 557 objęta jest umową dzierżawy na rzecz jednego z wnioskodawców.

Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawców koniecznym było zaprojektowanie przyłącza gazowego dla budynku mieszkalnego, mieszczącego się na terenie działki nr 558 o. Pelplin przy ul. Iwaszkiewicza poprzez nieruchomość będącą własnością Gminy Pelplin. Zgodnie z projektem powierzchnia pasa służebności to 1m<sup>2</sup>.

Ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gminnej stanowi dla inwestorów ważny element w całym procesie ubiegania się o budowę instalacji gazowej do budynku położonego przy ulicy Iwaszkiewicza 17 w Pelplinie. Wnioskodawca wskazuje, iż ustanowienie służebności na ww. nieruchomości, doprowadzi do instalacji kotła gazowego, który ma wpływ na poprawę jakości powietrza poprzez zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.

Koszty jakie zostałyby poniesione na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu nie są adekwatne do uzyskanego dochodu z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w tym zakresie. Szacowana kwota jednorazowego wynagrodzenia z tytułu służebności, w wyżej wymienionym przypadku, wynosiłaby około 5,00 zł, natomiast koszty sporządzenia operatu szacunkowego i mapy wyniosłyby około 650,00 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

SKARBNIK GMINY

Justyna Lewandowska

Zastępca Kierownika  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Środowiska

Katarzyna Róg

SEKRETARZ GMINY

Bogdan Badziong

Burmistrz  
Miasta i Gminy Pelplin  
Miroslaw Chyla

