

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Pelplinie w sprawie zlecenia Spółce Pelkom wykonywania niektórych zadań własnych gminy oraz upoważnienia w tym zakresie Zarządu tej Spółki do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 39 ust. 4, art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, poz. 1153 ze zm.) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021, poz. 679) w zw. z §7 ust. 1 uchwały nr LXI/398/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 9 października 2018 r. w sprawie nadania statutu dla gminy Pelplin (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018, poz. 4062, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/181/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie zlecenia Spółce Pelkom wykonywania niektórych zadań własnych gminy oraz upoważnienia w tym zakresie Zarządu tej Spółki do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 2829) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 dodaje się:

- a) lit. h w brzmieniu: „h) ochrony przyrody, w sposób określony w pkt 9”,
- b) lit. i w brzmieniu: „i) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w zakresie określonym w pkt 10”,
- c) lit. j w brzmieniu: „j) ochrony ludności i obrony cywilnej w zakresie określonym w pkt 11”;

2) w § 1 pkt 3 lit. e otrzymuje nowe brzmienie: „e) utrzymania czystości i porządku na przystankach komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina oraz które są położone na jej obszarze przy drogach publicznych bez względu na kategorię tych dróg,”;

3) w § 1 pkt 7 otrzymuje nowe brzmienie: „7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zakresie administrowania, a w tym:

- a) zapewnienia bieżącego funkcjonowania,
- b) zapewnienia dostaw wody, odbioru ścieków, odbioru odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zapewnienia ogrzewania, dostępu do internetu i utrzymania monitoringu wizyjnego,
- c) zabezpieczania przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- d) prowadzenie bieżących przeglądów konserwacji i remontów,
- e) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków dla przebywających osób,
- f) ubezpieczenia od ognia i innych niebezpiecznych zdarzeń,
- g) najmu lokali mieszkalnych na zasadach określonych w pkt 2,
- h) najmu lub użyczenia lokali użytkowych na zasadach określonych we właściwych uchwałach Rady Miejskiej i zarządzeniach Burmistrza,
- i) uzgadniania projektów dotyczących zakładania, przeprowadzania i wykonywania urządzeń infrastruktury technicznej w administrowanych nieruchomościach, po zasięgnięciu opinii Burmistrza jako organu właściwego do gospodarowania nieruchomościami,

- j) podejmowania czynności w postępowaniu sądowym, a w szczególności w sprawach dotyczących zapłaty za korzystanie z nieruchomości oraz ze stosunku najmu lub użyczenia”;
- 4) w §1 pkt 8:
- a) lit. a otrzymuje nowe brzmienie: „a) utrzymywania publicznych śródlądowych wód powierzchniowych, będących własnością lub w posiadaniu gminy”,
 - b) lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) utrzymania studni, będących własnością lub w posiadaniu gminy”,
 - c) dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) utrzymania kąpielisk i miejsc okazjonalnie przeznaczonych do kąpielii, będących własnością lub w posiadaniu gminy”;
- 5) w § 1 pkt 9 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: „b) zakładanie, utrzymanie i przeglądy publicznych terenów zielonych (tąki kwietne, skwery, kwietniki, aleje, drzewa) oraz wykonywanie nasadzeń kompensacyjnych”;
- 6) w § 1 pkt 10 otrzymuje nowe brzmienie: „10) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, ustawy z dnia 17 grudnia 2011 r. o ochotniczych strażach pożarnych, ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 o zarządzaniu kryzysowym i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w zakresie:
- a) ustawiania i utrzymania zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych,
 - b) utrzymania budynków, w których są zlokalizowane remizy strażackie oraz obiektów związanych z ochroną przeciwpożarową,
 - c) utrzymania magazynu przeciwpowodziowego,
 - d) wykonywania prac zabezpieczających i utrzymujących infrastrukturę komunalną w okresie zagrożenia powodziowego,
 - e) usuwanie skutków zagrożeń w sytuacjach kryzysowych”;
- 7) w § 1 pkt 11 otrzymuje nowe brzmienie: „11) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków z uwzględnieniem właściwej uchwały Rady Miejskiej w Pelplinie w sprawie regulaminu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, w zakresie:
- a) utrzymania sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda, będącej własnością gminy,
 - b) utrzymania sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi odprowadzane są ścieki, będącej własnością gminy,
 - c) zaopatrzenia w wodę budynków użyteczności publicznej,
 - d) zaopatrzenia jednostek straży pożarnej w wodę na cele przeciwpożarowe”;
- 8) w § 1 pkt 13 dodaje się:
- a) lit. c w brzmieniu: „c) zapewnienia czasowej opieki nad zwierzętami domowymi i gospodarskimi w miejscu ich pobytu”,
 - b) lit. d w brzmieniu: „d) zapewnienia czasowego pobytu odłowionych zwierząt domowych do czasu ich przekazania do schroniska”;
- 9) w § 1 dodaje się pkt 15 w brzmieniu: „15) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, w zakresie:
- a) tworzenia i utrzymywania na obszarze gminy zasobów ochrony ludności oraz infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności i obrony cywilnej,
 - b) zaopatrzenie w wodę”;
- 10) w § 1 dodaje się pkt 16 w brzmieniu: „16) ustawa z 19 sierpnia 2011 r. o weteranach działań poza granicami państwa, w zakresie utrzymania grobów weteranów będących w ewidencji Instytutu Pamięci Narodowej w oparciu o porozumienie zawarte pomiędzy IPN a gminą”;


11) w § 2 otrzymuje nowe brzmienie: „§ 2. Realizacja zadań określonych w niniejszej uchwale winna być zgodna z przepisami podanymi w § 1 i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa”.

12) w § 3 skreśla się ostatnią część zdania: „oraz rozpatrywania skarg i wniosków”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin i Prezesowi Zarządu Pelkom Sp. z o.o. w Pelplinie.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i w BIP Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

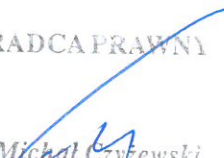
Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej


Joanna Zigmuntowska
Podinspektor


Bartłomiej Krajnik

RADCA PRAWNY


Michał Czykowski
Gd. - 2522

SEKRETARZ GMINY


Bogdan Badziąg

Uzasadnienie

Art. 1. ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej stanowi: *Gospodarka komunalna obejmuje w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.* Zadaniami użyteczności publicznej, w rozumieniu art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, są zadania własne gminy, określone w art. 7 ust. 1 tej ustawy, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Natomiast art. 2 ustawy o gospodarce komunalnej podaje, że: *Gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności, w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego.* Pelkom Sp. z o. o. z siedzibą w Pelplinie jest gminną jednostką organizacyjną z osobowością prawną w formie spółki prawa handlowego, utworzoną:

1) na podstawie uchwały nr XII/95/99 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 8 listopada 1999 r. w sprawie restrukturyzacji ZUK w Pelplinie;

2) poprzez zawarcie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: „Pelkom” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 9 marca 2000 r. (tekst jednolity: Akt notarialny, repertorium A nr 6296 z 2019 r.), który w §4 określa zadania tej Spółki;

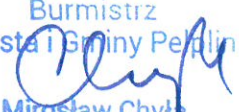
3) poprzez wpis do rejestru przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000110050.

Uchwałą nr XX/181/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 19 maja 2020 r. w sprawie zlecenia Spółce Pelkom wykonywania niektórych zadań własnych gminy oraz upoważnienia w tym zakresie Zarządu tej Spółki do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 2829) przekazano tej spółce realizację zadań własnych gminy z zakresu użyteczności publicznej.

W okresie od 2020 r. wypracowano rozwiązania prawno-organizacyjne zlecenia i rozliczania zadań przez gminę. Jednak zmiany obowiązujących przepisów (m.in. z zakresu ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, ochrony ludności i obrony cywilnej, gospodarki nieruchomościami oraz prawa wodnego), doświadczenia związane z praktyczną realizacją zapisów uchwały oraz niektóre nieprecyzyjne zapisy spowodowały, że przygotowano zmiany określone w niniejszej uchwale. W szczególności dzięki wprowadzonym zmianom będzie można realizować za pośrednictwem Pelkom zadania własne gminy z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej i inne z nimi związane. Ponadto doprecyzowano katalog zadań, które będą przekazywane do realizacji przez Spółkę i wykreślono katalog przepisów, które powinien stosować Pelkom, ograniczając się do ogólnego zapisu: *Realizacja zadań określonych w niniejszej uchwale winna być zgodna z przepisami podanymi w § 1 i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.* Skreślenie w § 3 zapisu „skarg i wniosków” wyeliminuje to uprawnienie z uchwały, które było błędnie interpretowane a ich rozpatrywanie będzie w trybie przepisów ustawowych określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego. Przedstawione zmiany przyczynią się do usprawnienia zlecenia zadań Spółce Pelkom.

Uchwała jest aktem prawa miejscowego, w związku z tym podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy.

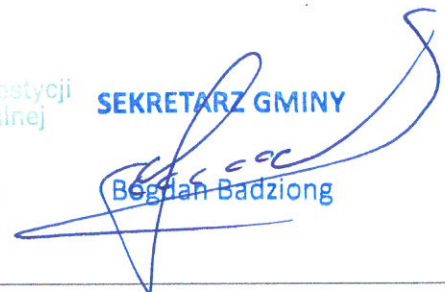
Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

Referat Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej

Joanna Ligarska
Podinspektor

Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej

Bartłomiej Krajnik

SEKRETARZ GMINY

Beata Badziąg