



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



Pelplin, 27 marca, 2025 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PELPLIN za rok 2024

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Pelplin przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 1. Miasto

Lp	rodzaj użytku	powierzchnia (ha) w roku 2024	średnia wartość w zł*
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	6,2135	4 970 800,00
2	Zasoby budowlane:	38,8917	34 730 148,00
3	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,9682	193 640,00
4	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	11,5831	11 128 392,78
5	W dyspozycji:	7,7498	1 823 352
5.1	służby zdrowia	0,4307	107 675,00
5.2	Miejskiego Ośrodka Kultury	0,1159	28 975,00
5.3	Oświaty:	4,4014	1 100 342,00

5.4	OSP	0,5200	130 000,00
5.5	Sp. z o.o. PELKOM	2,2818	456 360,00
6	Tereny zieleni:	16,6430	3 328 600,00
7	Drogi:	40,7440	12 204 357,63
8	Inne:	27,2939	4 529 210,00
	razem	150,0872	72 908 500,41

* wartość ustalono na podstawie średnich cen gruntów w roku 2024

Tabela 2. tereny wiejskie

Lp	rodzaj użytku	powierzchnia (ha) w roku 2024	średnia wartość w zł*
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	1,1968	374 996,65
2	Zasoby budowlane:	4,9202	1 672 630,41
3	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	1,4837	255 230,12
4	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	6,5715	2 182 656,14
5	W dyspozycji:	12,7488	2 522 360,00
5.1	Zakładu Energetycznego:	0,0049	980,00
5.2	Miejskiego Ośrodka Kultury	0,0700	14 000,00
5.3	Oświaty:	4,4869	897 380,00

5.4	OSP	1,8734	374 680,00
5.5	Sołectw	6,3136	1 235 320,00
6	Tereny zieleni:	7,7099	1 541 980,00
7	Drogi:	187,0804	56 196 837,00
8	Inne:	73,2415	14 405 811,00
	razem	294,9528	79 152 501,32

** wartość ustalono na podstawie średnich cen gruntów w roku 2024*

Zarządzanie gruntami komunalnymi stanowi istotny element gospodarki budżetowej i ma swoje odzwierciedlenie na rzeczywistym sposobie zagospodarowania gminy.

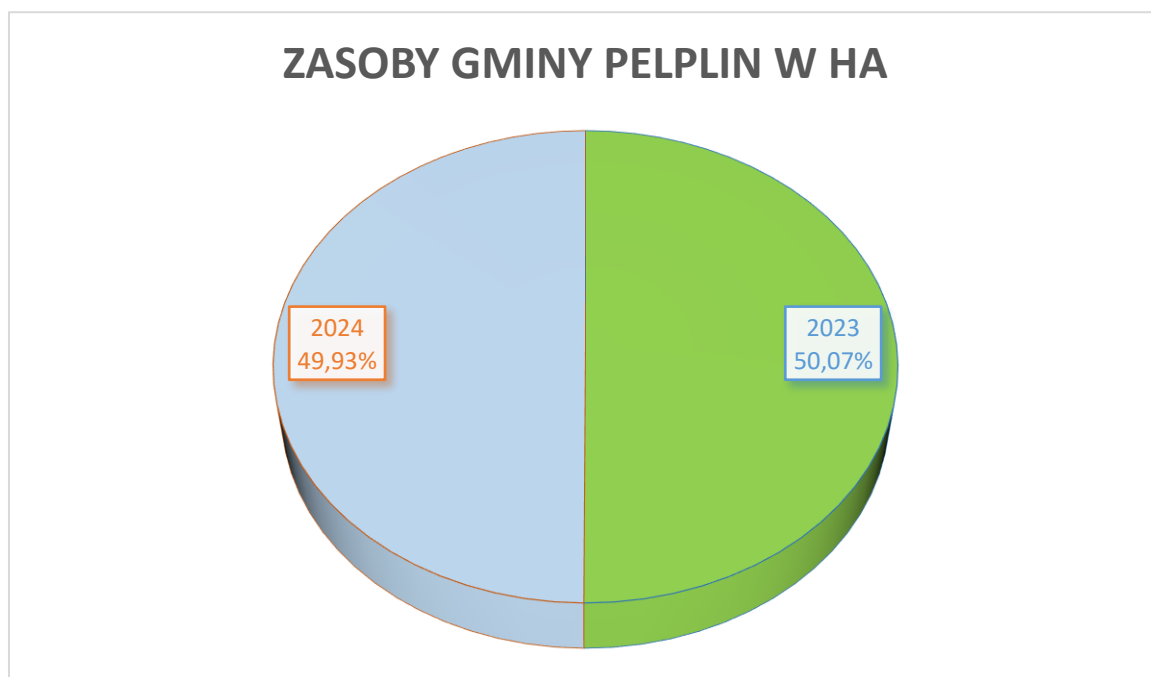
Na dzień 31 grudnia 2024r., zgodnie z danymi zawartymi w tabelach 1 i 2, Gmina Pelplin posiada 445,04 ha. Ogółem powierzchnia gruntów Gminy Pelplin w roku 2024, zmniejszyła się w stosunku do roku 2023 o 0,1417 ha - co przedstawia tabela nr 3 oraz wykres nr 1.

Tabela.3 Porównanie okresów sprawozdawczych

rodzaj użytku	powierzchnia (ha)	
	2023	2024
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	7,4301	7,4103
Zasoby budowlane:	43,8653	43,8119
Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	2,4534	2,4519
Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	17,9097	18,1546

W dyspozycji:	21,0274	20,4986
Zakładu Energetycznego:	0,0049	0,0049
Miejskiego Ośrodka Kultury	0,1859	0,1859
Oświaty:	8,8883	8,8883
OSP	2,3934	2,3934
Sołectw	6,3136	6,3136
Sp. PELKOM	2,8106	2,2818
służby zdrowia	0,4307	0,4307
Tereny zieleni:	24,4435	24,3529
Drogi:	227,4618	227,8244
Inne:	100,5905	100,5354
razem	445,1817	445,04

Wykres nr 1. Porównanie okresów sprawozdawczych



W analizowanym okresie tj. od dnia 1 stycznia 2024r., do dnia 31 grudnia 2024r., Gmina Pelplin rozdisponowała trwale następujące nieruchomości:

1. Zawarto:

- 1) 5 aktów notarialnych w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu w tym sprzedano:
 - a) prawo własności działki nr 3/12 o. Pelplin za kwotę brutto 1 968 000,00 zł,
 - b) prawo własności działki nr 188/28 o. Pelplin za kwotę brutto 68 326,50 zł,
 - c) prawo własności działki nr 752/4 o. Pelplin za kwotę brutto 13 801,83 zł,
 - d) prawo własności działki nr 179/42 o. Pelplin za kwotę brutto 20 910,00 zł,
 - e) prawo własności działki nr 20/55 o. Pelplin za kwotę brutto 90 072,90 zł.
- 2) 5 aktów notarialny w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w tym sprzedano:
 - a) w celu poszerzenia działki sąsiedniej dz. nr 20/135 o. Pelplin za cenę brutto 6 396,00 zł w 10 ratach (pierwsza rata w wysokości 639,60 zł została wniesiona w roku 2024);
 - b) w celu poszerzenia działki sąsiedniej dz. nr 198/2 o. Gręblin za cenę brutto 5 809,66 zł;
 - c) na rzecz użytkownika wieczystego dz. nr 381/3 o. Pelplin za ceną brutto 10 382,00 zł
 - d) na rzecz użytkownika wieczystego dz. nr 169/24 o. Pelplin za ceną brutto 5 556,00 zł
 - e) na rzecz użytkownika wieczystego dz. nr 169/25 o. Pelplin za ceną brutto 6 549,00 zł
- 3) 6 aktów notarialnych w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz obecnego najemcy: sprzedano 6 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 204,79 m² (wpływy: 65 846,17 zł, po uwzględnieniu udzielonej bonifikaty); oraz jeden akt notarialny w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej lokalu użytkowego nr 3, mieszczącego się w budynku nr 9, położonym w Pelplinie przy ul. Plac Grunwaldzki wraz z udziałem w części wspólnej – wartość darowizny oszacowano na kwotę 97 000,00 zł.

Z tytułu zawarcia tych aktów, łączne wpływy do budżetu gminy wyniosły: 2 261 649,96 zł.

2. Ponadto w ramach regulacji stanu prawnego dróg nabyto do zasobu Gminy Pelplin działkę nr 102/90 o. Rożental – 181 213,00 zł (płatność w 2 ratach – pierwsza rata płatna w 2024 r. w wysokości 90 213,00 zł, druga rata płatna w 2025r., w wysokości 91 000,00 zł).
3. Pozostałe zmiany w stanie mienia komunalnego wynikają ze zmian przeprowadzanych z urzędu przez Starostwo Powiatowe w Tczewie, wydanych decyzji podziałowych oraz wznowienia granic.

Tabela. 4 Porównanie okresów sprawozdawczych

	ilość		powierzchnia		Wpływy w zł	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
sprzedaż lokali mieszkalnych	5	6	183,29 m ²	204,79 m ²	189 751,80	65 846,17
Sprzedaż lokali użytkowych (darowizna)	0	1	0	24,42 m ²	0	97 000,00
sprzedaż pozostałych nieruchomości gruntowych	11	5	1,3022 ha	ha	1 511 449,23	2 261 649,96
Roczna opłata przekształceniowa	0	0	0	0	32 548,21	32 548,21
Ustanowienie służebności przesyłu	0	3	0	1,6573 ha	0	7,306,2
Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	-		-	-	35 529,05	35 529,05
Dzierżawa nieruchomości	-	-	416 713,90 m ²	m ²	199 824,71	213 797,48

Wykres nr 2. Porównanie okresów sprawozdawczych na podstawie tabeli nr 4



W skład mienia komunalnego Gminy Pelplin wchodzi lokale mieszkalne, lokale użytkowe, budynki użyteczności publicznej, szczegółowo wymienione w ewidencji do celów ubezpieczeniowych oraz w ewidencja mieszkaniowego zasobu Gminy. Ponadto na terenie gminy i miasta znajdują się budynki użytkowe, biurowe oraz elementy małej architektury (baza danych budynków i budowli o charakterze użyteczności publicznej stanowiących własność, współwłasność lub będących w posiadaniu Gminy Pelplin). Ponadto funkcjonuje 9 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, Stadion Miejski, Targowisko Miejskie im. Bolesława Knasta, Miejska Biblioteka Publiczna im. Ks. Bernarda Sychty w Pelplinie, Miejski Ośrodek Kultury w Pelplinie, Pelplińskie Centrum Sportu w Pelplinie, Centrum Wsparcia Rodzin, trzy przychodnie podstawowej opieki zdrowotnej w Pelplinie, trzy żłobki „LOLEK”, „KOSTEK”, „HENIEK”, pięć przedszkoli w tym 4 przedszkola mieszczące się przy Zespołach Szkół Podstawowych, dwie szkoły podstawowe, cztery Zespoły Szkół Podstawowych oraz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „PELKOM” .

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

INFORMACJA ZBIORCZA
dotycząca stanu mienia Gminy Pelplin
31 grudnia 2024 r

pow. w ha														
Lp.	Rodzaj gruntu	kulice	Janiszewko	Lignowy Szlacheckie	Małe Walichnowy	Międzyłęż	Pomyje	Rombark	Rajkowy	Ropuchy	Rożental	Rudno	W. Garc	Gręblin
1,00	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000	0,0271	0,0000	0,0000	0,0000	1,0497	0,0000	0,0000	0,0000
2,00	Zasoby budowlane:	0,0000	0,0900	0,0000	0,2468	0,1300	0,0000	0,0000	0,2670	0,0000	0,3675	3,4823	0,0335	0,3031
3,00	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,0000	0,4686	0,1113	0,0729	0,0100	0,1100	0,0000	0,3334	0,1555	0,0000	0,0000	0,1213	0,1007
4,00	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	0,0000	0,0584	0,4001	0,4740	0,7928	0,0000	0,0000	0,2843	1,0033	0,0000	0,7828	2,6035	0,1723
5,00	W dyspozycji:													
5,01	Zakładu Energetycznego:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0049	0,0000	0,0000
5,01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,0000	0,0000	0,0700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5,03	Oświaty:	0,6679	0,0000	0,0000	1,5674	0,0000	0,0000	0,0000	1,3392	0,0000	0,0000	0,9124	0,0000	0,0000
5,04	OSP	0,0655	0,0500	0,3600	0,0693	0,0000	0,0000	0,0000	0,1000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1251	
5,05	Sołectw	0,3115	0,3945	1,2800	0,0000	1,7241	1,3632	0,2300	0,0000	0,0000	0,0000	0,2515	0,7588	1,1035
6,00	Tereny zieleni:	0,0000	0,0000	1,8800	1,0648	0,0000	0,2805	0,0000	0,2100	0,0000	0,1702	2,0488	1,0100	1,0456
7,00	Drogi:	6,1613	4,8043	25,9849	9,0820	18,3208	9,1734	11,0792	21,0038	16,3157	13,6591	19,5373	18,2705	13,6881
8,00	Inne:	1,5679	0,6669	1,7774	1,7515	6,6927	0,8666	1,4484	12,9487	13,9554	4,1325	22,6653	1,2688	3,4994
	RAZEM	8,7741	6,5327	31,8637	14,4487	27,6794	11,8298	12,7576	36,4064	31,4299	19,1799	49,6853	24,1915	19,9127

wartość w zł														
Lp.	Rodzaj gruntu	kulice	Janiszewko	Lignowy Szlacheckie	Małe Walichnowy	Międzyłęż	Pomyje	Rombark	Rajkowy	Ropuchy	Rożental	Rudno	W. Garc	Gręblin
1,00	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	37 600,00 zł	0,00 zł	8 491,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	328 905,65 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2,00	Zasoby budowlane:	0,00 zł	29 250,00 zł	0,00 zł	156 890,00 zł	42 250,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	83 659,91 zł	0,00 zł	119 437,50 zł	1 131 747,50 zł	10 887,50 zł	98 508,00 zł
3,00	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,00 zł	88 974,00 zł	16 695,00 zł	12 067,00 zł	1 500,00 zł	18 333,00 zł	0,00 zł	56 766,12 zł	25 917,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	18 195,00 zł	16 783,00 zł
4,00	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	0,00 zł	18 972,00 zł	130 033,00 zł	154 051,00 zł	257 673,52 zł	0,00 zł	0,00 zł	139 320,72 zł	326 073,00 zł	0,00 zł	254 419,00 zł	846 125,90 zł	55 988,00 zł
5,00	W dyspozycji:													
5,01	Zakładu Energetycznego:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	980,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5,01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,00 zł	0,00 zł	14 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5,03	Oświaty:	133 580,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	313 480,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	267 840,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	182 480,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5,04	OSP	13 100,00 zł	10 000,00 zł	72 000,00 zł	13 860,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	25 020,00 zł	
5,05	Sołectw	62 300,00 zł	78 900,00 zł	256 000,00 zł	0,00 zł	317 420,00 zł	272 640,00 zł	46 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	50 300,00 zł	151 760,00 zł	220 700,00 zł
6,00	Tereny zieleni:	0,00 zł	0,00 zł	376 000,00 zł	212 960,00 zł	0,00 zł	56 100,00 zł	0,00 zł	42 000,00 zł	0,00 zł	34 040,00 zł	409 760,00 zł	202 000,00 zł	209 120,00 zł
7,00	Drogi:	1 888 269,00 zł	1 441 290,00 zł	7 795 470,00 zł	2 724 600,00 zł	5 499 540,00 zł	2 752 020,00 zł	3 323 760,00 zł	3 994 722,00 zł	4 918 669,00 zł	6 394 287,00 zł	5 861 190,00 zł	5 496 590,00 zł	4 106 430,00 zł
8,00	Inne:	313 580,00 zł	133 380,00 zł	355 480,00 zł	350 300,00 zł	1 354 540,00 zł	18 333,00 zł	289 680,00 zł	2 589 740,00 zł	2 791 080,00 zł	718 880,00 zł	4 533 058,00 zł	253 760,00 zł	704 000,00 zł
	RAZEM	2 410 829,00 zł	1 800 766,00 zł	9 015 676,00 zł	3 975 860,00 zł	7 472 923,52 zł	3 125 917,00 zł	3 659 440,00 zł	7 194 048,75 zł	8 001 739,00 zł	7 595 556,15 zł	12 423 954,50 zł	7 004 138,40 zł	5 411 529,00 zł

INFORMACJA ZBIORCZA
dotycząca stanu mienia Gminy Pelplin
31 grudnia 2024 r

Lp.	Rodzaj gruntu	powierzchnia	wartość
1,00	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	1,1968	374 996,65 zł
2,00	Zasoby budowlane:	4,9202	1 672 630,41 zł
3,00	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	1,4837	255 230,12 zł
4,00	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	6,5715	2 182 656,14 zł
5,00	W dyspozycji:		
5,01	Zakładu Energetycznego:	0,0049	980,00 zł
5,01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,0700	14 000,00 zł
5,03	Oświaty:	4,4869	897 380,00 zł
5,04	OSP	1,8734	374 680,00 zł
5,05	Sołectw	6,3136	1 235 320,00 zł
6,00	Tereny zieleni:	7,7099	1 541 980,00 zł
7,00	Drogi:	187,0804	56 196 837,00 zł
8,00	Inne:	73,2415	14 405 811,00 zł
	RAZEM	294,9528	79 122 509,27 zł

INFORMACJA ZBIORCZA
dotycząca stanu mienia Gminy Pelplin
31 grudnia 2024 r

Lp.	Rodzaj gruntu	powierzchnia w ha	wartość w zł
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	6,2135	4 970 800,00 zł
2	Zasoby budowlane:	38,8917	34 730 148,00 zł
3	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,9682	193 640,00 zł
4	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	11,5831	11 128 392,78 zł
5	W dyspozycji:		
5,01	służby zdrowia	0,4307	107 675,00 zł
5,01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,1159	28 975,00 zł
5,03	Oświaty:	4,4014	1 100 342,00 zł
5,04	OSP	0,5200	130 000,00 zł
5,05	PELKOM	2,2818	456 360,00 zł
6	Tereny zieleni:	16,6430	3 328 600,00 zł
7	Drogi:	40,7440	12 204 357,63 zł
8	Inne:	27,2939	4 529 210,00 zł
	RAZEM	150,0872	72 908 500,41 zł

LP.	nr działki	pow.	udział	obręb	księga wieczysta	wysokość opłaty przekształce niowej netto	wysokość opłaty przekształc eniowej brutto	podstawa przekształcenia	data	uwagi
1	458/6	0,0575	0,2519	Pelplin	GD1T/00044100/6	93,96	93,96	zaświadczenia nr GN.6825.133.4.2019	09.07.2019	opłaty roczne z tytułu przekształcenia wnoszone są w terminie do 31 marca każdego roku
2	458/5	0,1999	0,2516	Pelplin	GD1T/00044099/5	310,22	310,22	zaświadczenia nr GN.6825.135.7.2019	11.07.2019	
suma		0,2574	0,5035			404,18	404,18			

sprzedaż -nabycie gruntów - miasto

lp.	nr Rep.	data	nr działki	powierzchnia w mkw	obręb ewidencyjny	cena netto	cena metra kwadratow	funkcja	uwagi
1.	7919/2024	09.10.2024	3_12	5288	Pelplin	1 600 000,00	302,57	zabudowa usługowo-mieszkaniowa	sprzedaż w drodze przetargu
2.	1639/2024	23.04.2024	188/28	906	Pelplin	55 550,00	61,31	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż w drodze przetargu
3.	1116/2024	23.04.2024	752/4	68	Pelplin	11 221,00	165,01	tereny obsługi komunikacji	sprzedaż w drodze przetargu
4.	2070/2024	02.10.2024	176/42	155	Pelplin	17 000,00	109,68	drogi	sprzedaż w drodze przetargu
5.	14718/2024	28.11.2024	20/55	534	Pelplin	73 230,00	137,13	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	sprzedaż w drodze przetargu
6.	5047/2024	07.08.2024	20/135	30	Pelplin	5 200,00	173,33	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	sprzedaż bezprzetargowa
7.	4554/2024	09.12.2024	381/3	104	Pelplin	10 382,00	99,83	zabudowa handlowo-usługowa	sprzedaż bezprzetargowa
8.	7021/2024	11.09.2024	169/24	41	Pelplin	4 517,07	110,17	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	sprzedaż bezprzetargowa
9.	4217/2024	04.06.2024	169/25	53	Pelplin	5 324,39	100,46	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	sprzedaż bezprzetargowa

suma
1 782 424,46

sprzedaż- nabycie gruntów - gmina

[illegible]

sprzedaż lokali - miasto

lp.	nr Rep.	data	nr działki	powierzchnia w mkw	udział	obre ewidencyjny	dane lokalu	pow. lokalu	pow. pomieszczenia przynależnego	cena netto	cena metra kwadratowego	uwagi	wpływ do budżetu
1.	102/2024	18.01.2024	68/5 i 70/1	988 i 66	2078/10000	Pelplin	Sambora 18/15	49,45	4,46	175 753,00	3 558,62	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	17 575,30 zł
2.	3490/2024	12.03.2024	155/1	186	69/1000	Pelplin	Mickiewicza 28/7	46,6	8,6	120 135,60	2 586,62	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	12 013,56 zł
3.	1355/2024	04.04.2024	381/11	850	59/1000	Pelplin	Limanowskiego 3/16	40,72	3,37	122 613,00	3 014,49	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	12 261,30 zł
4.	1362/2024	04.04.2024	406/8	703	165/1000	Pelplin	Czarneckiego 7/3	30,68	7,07	73 249,00	2 394,59	zastosowano bonifikatę w wysokości 97%	2 197,47 zł
5.	2180/2024	25.03.2024	452/1 i 453/1	820	661/10000	Pelplin	Starogardzka 8/6	31,91	1,94	88 510,00	2 775,68	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	8 851,00 zł

52 898,63 zł

sprzedaż lokali - gmina

lp.	nr Rep.	data	nr działki	powierzchnia w mkw	udział	obręb ewidencyjny	dane lokalu	pow. lokalu	pow. pomieszczenia	cena netto	cena metra kwadratowego	uwagi	wpływ do budżetu
1.	4792/2024	24.06.2024	259/52	1652	72/1000	Rudno	Osiedle Pomorskie 3/7 kl. B	55,4	7,3	116 127,00	2103,45523	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	11612,7

11612,7