

Projekt

z dnia 10 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Pelkom Sp. z o.o. na lata 2025-2028.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz. 1465) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu PELKOM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Starogardzkiej 12 w Pelplinie, na lata 2025-2028, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pelplinie

**Jakub Zieliński**

# WIELOLETNI PLAN MODERNIZACJI I ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2025-2028

*Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy*



Luty 2025 r.

## 1. Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757, tj. z późn. zm.). Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Miejską.

Waga tego planu jest na tyle istotna, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki stosowanych w Gminie Pelplin. Co więcej, zgodnie z § 7, ust. 3 rozporządzenia wykonawczego do wspomnianej wyżej ustawy, przy zatwierdzaniu taryf, Rada Miejska nie może korygować kosztów wynikających z realizowanych inwestycji modernizacyjno-rozwojowych w zakresie ochrony środowiska, a przedstawionych w niniejszym planie, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

## 2. Sytuacja obecna i potrzeby inwestycyjne

### 2.1. Zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę Gminy Pelplin oparty jest na 4 ujęciach wód podziemnych, eksploatowanych przez „Pelkom” Sp. z o. o.. Do dwóch miejscowości naszej gminy: Małe Walichnowy i Międzyżeń dostarczana jest zakupiona hurtowo woda w spółce „Inwest-Kom” Sp. z o. o. z Gniewa. Mieszkańcy Kulic zaopatrywani są z ujęcia zakładowego spółki „Restal-Agri” Sp. z o. o., eksploatowanego przez właściciela.

Główne ujęcie gminne zaopatruje następujące miejscowości: Pelplin, Rożental, Bielawki, Rombark, Pomyje, Rudno, Gręblin, Wielki Garc i Rajkowy – jest to stacja uzdatniania wody „Pelplin”, która składa się z 4 studni czerpiących wodę z trzecio- i czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi 2200 m<sup>3</sup>/dobę. Wokół ujęcia wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne z dnia 8 września 2014 r. ważne przez 20 lat (do 8 września 2034 roku) na pobór wód podziemnych i 10 lat na wprowadzanie wód popłucznych (według stanu na dzień 17.02.2025 r., w PGW „Wody Polskie” procedowane jest nowe pozwolenie na wody popłuczne).

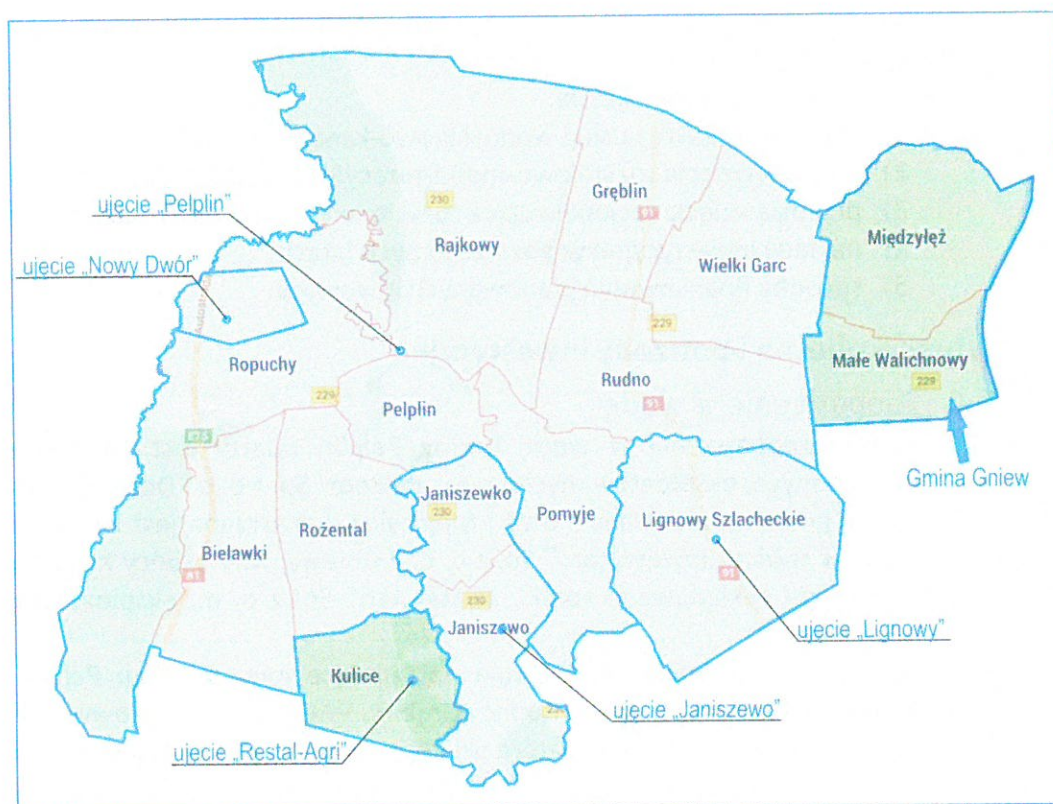
Ujęcie i stacja uzdatniania wody „Lignowy” składa się z 2 studni czerpiących wodę z kredowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi 165 m<sup>3</sup>/dobę. Wokół ujęcia wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne z dnia 20 kwietnia 2023 r., ważne przez 30 lat, tj. do 20 kwietnia 2053 r. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowość Lignowy Szlacheckie.

Ujęcie i stacja uzdatniania wody „Janiszewo” składa się z 2 studni czerpiących wodę z trzeciorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi 46 m<sup>3</sup>/dobę. Wokół ujęcia wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej. Ujęcie posiada pozwolenie wodno-prawne z dnia 8 czerwca 2017 r., które jest ważne przez 10 lat. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości Janiszewo i Janiszewko.

Ujęcie i stacja uzdatniania wody „Nowy Dwór” składa się z 1 studni czerpiącej wodę z trzeciorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi 20 m<sup>3</sup>/dobę. Wokół ujęcia wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne z dnia 8 czerwca 2017 r., które jest ważne przez 10 lat. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości Nowy Dwór.

Wszystkie ujęcia są zabezpieczone, a ujęcie „Pelplin” – monitorowane.

Obszary gminy, dla których „Pelkom” Sp. z o. o. dostarcza wodę, przedstawia poniższa mapa.



Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych, nie ma obecnie ograniczeń w zaopatrzeniu w wodę całej ludności Gminy Pelplin. Istniejące urządzenia stacji wodociągowych pozwalają na całkowite pokrycie obecnych potrzeb wodnych Gminy Pelplin oraz pokrycie potrzeb pozostających do zwodociągowania części gminy. Urządzenia stacji wodociągowej „Pelplin” posiadają rezerwy pozwalające na zrealizowanie przełączenia następujących miejscowości: Janiszewo, Nowy Dwór, Kulice, Małe Walichnowy i Międzyłęż.

Na system dystrybucji wody w Gminie Pelplin składa się 133,4 km wodociągowych przewodów magistralnych i rozdzielczych wraz z przyłączami. Stopień zaopatrzenia w wodę uznaje się za dobry. Z wodociągów korzysta obecnie około 98% mieszkańców Gminy Pelplin. Nie w pełni pierścieniowy układ głównych magistrali wodociągowych nie zapewnia niestety w pełni niezawodności dostawy wody do odbiorców. Sukcesywne wdrażanie kolejnych elementów zawartych w niniejszym planie mają tę sytuację poprawić. Na uwagę zasługuje fakt, że około 3,5 km najstarszych wodociągów w gminie zbudowanych jest z rur azbestowo-cementowych, które będą wymagały w najbliższym czasie wymiany. W Gminie Pelplin pozostają jeszcze do zwodociągowania rejon, które wobec rozprzestrzenienia zabudowy mieszkalnej, wymagają zaopatrzenia w wodę.

Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę, to:

- modernizacja stacji uzdatniania wody,
- budowa sieci wodociągowych,
- wymiana przewodów azbestowo-cementowych i innych.

Zadania inwestycyjne z powyższego zakresu zostały przedstawione w tabelach nr 1 i 2.

## 2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Sieć kanalizacji sanitarnej w Gminie Pelplin obejmuje następujące miejscowości: Pelplin, Rożental, Rajkowy, Gręblin, Kulice, Rudno, Wielki Garc, Małe Walichnowy. Łącznie około 86 km kolektorów sanitarnych i przykanalików. Poza zasięgiem kanalizacji sanitarnej są jeszcze zarówno obszary wiejskie jak również pewne obszary miasta.

Ścieki bytowo – gospodarcze oraz częściowo wody opadowe prowadzone są kanalizacją sanitarną oraz ogólnospławną do gminnej oczyszczalni ścieków w Pelplinie. Obiekt ten został przekazany do eksploatacji w 1997 r. Jest to mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków, o przepustowości 2.200 m<sup>3</sup>/dobę. Redukcja zanieczyszczeń BZT<sub>5</sub> wynosi 96 %. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Wierzycy. Wokół oczyszczalni ścieków wyznaczono strefę ochronną. Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodno-prawne z dnia 24 kwietnia 2015 r. wydane przez Starostę Tczewskiego, ważne do 25 kwietnia 2025 r. W związku z tym, zlecono wykonanie operatu do wniosku o wydanie nowego pozwolenia wodno-prawnego dla oczyszczalni ścieków w Pelplinie.

Osad powstający wskutek oczyszczania ścieków jest tymczasowo magazynowany na terenie oczyszczalni ścieków, a następnie utylizowany przez specjalistyczną firmę do celów rolniczego wykorzystania.

Ścieki odprowadzane od mieszkańców Rombaruku kierowane są do powstałej w 2016 r. oczyszczalni kontenerowej. Wokół oczyszczalni ścieków wyznaczono strefę ochronną. Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodno-prawne z dnia 18 czerwca 2016 r. wydane przez Starostę Tczewskiego, ważne do 18 czerwca 2026 r.

Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków, to:

- dalsze modernizacje przepompowni ścieków,

- budowa sieci kanalizacyjnej.

Szczegółowo zadania inwestycyjne tej grupy przedstawiono w tabelach nr: 3, 4, 5.

### 2.3. Pozostałe inwestycje

Poza inwestycjami związanymi bezpośrednio z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, spółka „Pelkom” przewiduje wykonanie modernizacji urządzeń oraz zakupy na potrzeby funkcjonowania administracji spółki. Szczegóły przedstawiono w tabeli 6.

## 3. Zadania i finansowanie

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione uwarunkowania, możliwości finansowe spółki „Pelkom” i Gminy Pelplin, w zestawieniach poniżej zamieszczono zakładany plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028, w podziale na źródła finansowania i termin realizacji.

Łączna kwota wydatków w wysokości 10.247.000 zł, jest znaczną kwotą, stąd realizacja wielu zadań możliwa jest jedynie przy wsparciu środków zewnętrznych. Należy skoncentrować się na pozyskaniu środków na określone zadania, zarówno o charakterze modernizacyjno-remontowym, jak i typowo inwestycyjnym, pozwalającym na rozbudowę infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

**Tabela 1.** Planowany harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych – stacje uzdatniania wody

Lp.	Wyszczególnienie	Źródło finansowania	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł		10 000	800 000	230 000	35 000
2.	Źródła finansowania:					
	środki własne		5 000	50 000	55 000	0
	środki gminne		5 000	300 000	45 000	45 000
	środki inne		0	450 000	130 000	0
	inne		0	0	0	0
3.	Ujęcia Gminne – wymiana złóż filtracyjnych U	własne + gminne	10 000		25 000	10 000
4.	Modernizacja – SUW Lignowy Szlacheckie	gminne + inne		800 000	130 000	
5.	Modernizacja studni głębinowych	gminne + własne			75 000	35 000

**Tabela 2.** Planowany harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych – sieci wodociągowe

Lp.	Wyszczególnienie	Źródło finansowania	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł		720 000	1 107 000	1 090 000	680 000
2.	Źródła finansowania:					
	środki własne		120 000	70 000	220 000	110 000

	środki gminne		200 000	250 000	300 000	200 000
	środki inne		400 000	787 000	570 000	360 000
	inne		0	0	0	0
3.	Wodociąg Lignowy	własne, gminne, inne	80 000	70 000	0	0
4.	Modernizacja stacji podnoszenia ciśnienia w m. Rajkowy	gminne + inne	0	40 000	40 000	0
5.	Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Rajkowy ul. Akacyjowa za Kościołem	własne, gminne, inne	100 000	100 000	100 000	0
6.	Przełączenie wodociągu Nowy Dwór do wodociągu Pelplin, likwidacja ujęcia Nowy Dwór + projekt	własne gminne, inne	40 000	80 000	60 000	0
7.	Przyłącze wodociągowe Rożental ul. Wiosenna, Zimowa	gminne, inne	0	80 000	70 000	80 000
8.	Przełączenie wodociągu Małe Walichnowy i Międzyłęż do wodociągu Pelplin	gminne, inne	0	500 000	500 000	400 000
9.	Wymiany krótkich odcinków po analizie awaryjności	własne	10 000	10 000	10 000	10 000
10.	Wykup nowych odcinków sieci	własne	350 000	122 000	220 000	75 000
11.	Wymiana sieci AC	własne	15 000	15 000		25 000
12.	Wymiana wodomierzy na elektroniczne na obszarach wiejskich	własne + gminne	125 000	90 000	90 000	90 000

**Tabela 3.** Planowany harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – oczyszczalnia ścieków

Lp.	Wyszczególnienie	Źródło finansowania	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł		215 000	110 000	130 000	125 000
2.	<b>Źródła finansowania:</b>					
	środki własne		215 000	110 000	130 000	125 000
	środki gminne		0	0	0	0
	inne		0	0	0	0
3.	Rozbudowa paneli fotowoltaicznych na oczyszczalni, dodatkowo 50kW- przystosowanie instalacji wewnętrznej do sieci Energia	własne	90 000	0	0	0

4.	zagospodarowania osadów ściekowych	własne	125 000	110 000	130 000	125 000
----	------------------------------------	--------	---------	---------	---------	---------

**Tabela 4.** Planowany harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – przepompownie ścieków

Lp.	Wyszczególnienie	Źródło finansowania	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028
1.	<b>Nakłady inwestycyjne ogółem w zł</b>		<b>505 000</b>	<b>585 000</b>	<b>145 000</b>	<b>195 000</b>
	<b>Źródła finansowania:</b>					
	środkie własne		75 000	45 000	45 000	45 000
2.	środkie gminne		150 000	100 000	100 000	150 000
	środkie inne		280 000	450 000	0	0
	inne		0	0	0	0
3.	Uzbrojenie 4 przepompowni w systemy monitorowania, podłączenie do funkcjonującego systemu,	własne + gminne	55 000	45 000	45 000	45 000
4.	Modernizacja przepompowni ścieków z wymianą zużytych pomp i urządzeń, regeneracja studni + wymiana rozdzielni sterujących	własne + gminne, inne	350 000	350 000	0	150 000
5	Wykonanie rezerwowego przepustu pod rzeką Wierzycą dla zlewni Miasto Pelplin, Rajkowy, Rożental – projekt i wykonanie	własne + gminne, inne	100 000	200 000	100 000	0

**Tabela 5.** Planowany harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – sieci kanalizacyjne

Lp.	Wyszczególnienie	Źródło finansowania	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028
1.	<b>Nakłady inwestycyjne ogółem w zł</b>		<b>135 000</b>	<b>895 000</b>	<b>90 000</b>	<b>1 590 000</b>
	<b>Źródła finansowania:</b>					
	środkie własne		15 000	15 000	15 000	15 000
2.	środkie gminne			80 000	0	0
	środkie inne		120 000	800 000	0	1 500 000
	inne		0	0	0	0
3.	Sieć ul. Kościuszki, tłoczny pod rzeką	gminne + inne	0	0	75 000	75 000
4.	Sieć Wola	gminne + inne	40 000	0	0	1 500 000
5.	Sieć Starogardzka Wigury	gminne + inne	0	0	0	0
6.	Sieć Janiszewo i Janiszewko – projekt	gminne + inne	0	0	0	0
7.	Wymiany krótkich odcinków po analizie awaryjności	własne	15 000	15 000	15 000	15 000
8.	Sieć Rożental	gminne + inne	80 000	80 000	0	0



9.	Rozdzielenie kanalizacji pl. Wolności, Podgórna	gminne + inne	0	800 000	0	0
----	---	---------------	---	---------	---	---

**Tabela 6.** Planowany harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju – pozostałe inwestycje

Lp.	Wyszczególnienie	Źródło finansowania	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł		570 000	90 000	90 000	105 000
2.	Źródła finansowania:					
	środki własne		90 000	90 000	90 000	105 000
	środki gminne		0	0	0	0
	inne		480 000	0	0	0
3.	Modernizacja programu rozliczeniowego i inkasenckiego	własne	80 000	80 000	80 000	80 000
4.	Zakup samochodu asenizacyjnego	własne, inne	480 000	0	0	0
5.	Osprzęt do WUKO	własne	10 000	10 000	10 000	25 000

**Tabela 7.** Planowany harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju – nakłady ogółem

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2025	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem w zł	2 155 000	3 587 000	1 775 000	2 730 000
2.	Źródła finansowania:				
	środki własne	520 000	380 000	655 000	400 000
	środki gminne	405 000	355 000	445 000	395 000
	środki inne	1 230 000	2 852 000	675 000	1 935 000



## Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art. 21 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), Pelkom Sp. z o.o. dnia 31 stycznia 2025 r. przedłożyła Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028"

Powyższy plan jest dokumentem, który szczegółowo oddaje potrzeby w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej, jak również stanowi m.in. podstawę do określenia i zatwierdzenia taryf wody i ścieków, wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Pelplin, przeprowadzenia inwestycji, ubiegania się o środki zewnętrzne na ich realizację.

Janko najważniejsze zadania ujęte w Planie uznaje się:

1. budowa sieci wodociągowych,
2. budowa sieci kanalizacyjnych,
3. wymiana przewodów azbestowo - cementowych,
4. modernizacja stacji uzdatniania wody,
5. modernizacja przepompowni ścieków,
6. modernizacja oczyszczalni ścieków

powyższe zadania szczegółowo zostały opisane w tabelach planowanego harmonogramu realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin w ramach swoich uprawnień dokonał sprawdzenia, zgodności planu z zapisami art. 21 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757), po czym skierował przedłożony plan do Rady Miejskiej w Pelplinie.

Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Pelplin

Krzysztof Adamczyk

Referat Inwestycji  
i Gospodarki Komunalnej

Jolanta Nowakowska  
Podinspektor

Zastępca Kierownika Referatu  
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Bartłomiej Krajnik

SEKRETARZ GMINY

Bogdan Badziąg

RADCA PRAWNY

Michał Czyżewski  
Gd. 2025

