

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego w granicach administracyjnych Gminy Pelplin.

2. Treść opinii stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Pelplinie

z dnia.....2025 r.

OPINIA

Rady Miejskiej w Pelplinie

w sprawie projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Rada Miejska w Pelplinie jednogłośnie opiniuje negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

Na terenie Gminy Pelplin zostały zaproponowane takie krajobrazy priorytetowe jak:

1. „Dolina rzeki Wisły” – kod krajobrazu: 22-314.81-6,
2. „Nizina Walichnowska” – kod krajobrazu: 22-314.81-7,
3. „Pelplin – zespół pocystersko-katedralny” – kod krajobrazu 22-314.52-97.

Obszar priorytetowy: „Pelplin – zespół pocystersko-katedralny” znajduje się w obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską i w ocenie Rady jest ona wystarczająca w obecnym kształcie prawnym, a rekomendacje i wnioski dotyczące ograniczenia zainwestowania w obszarze ekspozycji mogą uniemożliwić proces inwestycyjny, tym samym wpłynąć negatywnie na rozwój Gminy Pelplin.

Dodatkowo należy nadmienić, iż dla miejscowości objętych krajobrazem priorytetowym „Nizina Walichnowska”, wprost zakazuje się lokowania odnawialnych źródeł energii (nie dotyczy mikroinstalacji). Ponadto wskazuje się na zachowanie walorów widokowych, co wyklucza realizację znaczących inwestycji w obszarze ekspozycji.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz fakt, że rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu objęte ustaleniami Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji procesów inwestycyjnych Rada Miejska w Pelplinie negatywnie opiniuje przedłożony dokument.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dalej upzp (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130), Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Projekt audytu krajobrazowego Województwa Pomorskiego wraz z kartami krajobrazów priorytetowych umieszczony jest na stronie internetowej pod adresem: <https://pbpr.pomorskie.pl/home/audyt-krajobrazowy-wojewodztwa-pomorskiego/>.

Marszałek Województwa Pomorskiego pismem znak: PBPR(G).4221.001.2025/JPt.003 z dnia 2 stycznia 2025 r. (wpływ do Urzędu Miasta i Gminy Pelplin 2.01.2025 r.) zwrócił się do Rady Miejskiej w Pelplinie o zaopiniowanie projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

Cel audytu krajobrazowego został określony w art. 38a upzp. Zgodnie z tym przepisem dla obszaru województwa sporządza się audyt krajobrazowy, nie rzadziej niż raz na 20 lat. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Audyt krajobrazowy m. in. określa krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, lokalizację krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach, a także wskazuje np. zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów.

Audyt Krajobrazowy jest dokumentem wspierającym prowadzenie polityki krajobrazowej w województwie. Ma służyć zapewnieniu ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania przestrzennego. Głównym celem audytu krajobrazowego jest waloryzacja krajobrazów w województwie, wskazanie krajobrazów najcenniejszych dla społeczeństwa oraz określenie rekomendacji dla ich kształtowania i ochrony.

Na terenie Gminy Pelplin w projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego zostały zaproponowane następujące krajobrazy priorytetowe:

1. „Dolina rzeki Wisły” – kod krajobrazu: 22-314.81-6,
2. „Nizina Walichnowska” – kod krajobrazu: 22-314.81-7,
3. „Pelplin – zespół pocystersko-katedralny” – kod krajobrazu 22-314.52-97

Wejście w życie audytu krajobrazowego nie skutkuje koniecznością nowelizowania przez gminę ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Audyt krajobrazowy uwzględnia się w aktach planowania przestrzennego szczebla lokalnego (gminnego) w poniższym zakresie:

- 1) na podstawie art. 13b pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w planie ogólnym uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

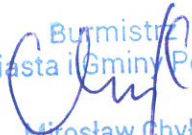
2) na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się granice krajobrazów priorytetowych oraz sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych;

3) na podstawie art. 19 ust 1b pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń uwzględnia się w szczególności wnioski i rekomendacje audytów krajobrazowych.

Rady gmin są organami opiniującymi audyt krajobrazowy. Po uchwaleniu audytu przez sejmik województwa, gmina będzie miała obowiązek uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rekomendacje dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla gminy na etapie uzgadniania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą stać się ograniczeniem w planowaniu nowej zabudowy, co z kolei determinuje utrudnienia w realizacji inwestycji.

Wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 upzp, w swej nazwie wskazują na rekomendacje, a często bywają zakazem, nakazem oraz ścisłym ograniczeniem korzystania z posiadanej nieruchomości.

Mając na uwadze Opinię Rady Miejskiej stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały, podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania negatywnie projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

Referat Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska

Anna Kaluza
Biuro administracyjne

Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska

Katarzyna Róg

SEKRETARZ GMINY

Bogdan Badziong