

**UCHWAŁA NR VIII/57/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy w rejonie ulic: Podgórnej i Alei Kociewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy w rejonie ulic: Podgórnej i Alei Kociewskiej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pelplinie

**Jakub Zieliński**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Miejska w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu umożliwienie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazynów energii) w nawiązaniu do obecnych potrzeb rynkowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Pelplinie względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Pelplin.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin przedkłada Radzie Miejskiej w Pelplinie projekt uchwały intencyjnej w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Ropuchy w rejonie ulic: Podgórznej i Alei Kociewskiej. Zgodnie z art. 3 w/w ustawy, kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym zmiany w zakresie jego zagospodarowania, należą do zadań własnych gminy.