

**UCHWAŁA NR VII/46/2024
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 13 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Pelplin od gruntów, budynków lub ich części oraz od wartości budowli:

1) stawki podatku od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,38 zł**,
- b) zajętych na oczyszczalnię ścieków komunalnych lub związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę od 1 m² powierzchni - **0,63 zł**,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,84 zł**,
- d) pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,61 zł**,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **4,45 zł**,

2) stawki podatku od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,17 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **31,74 zł**,
- c) związanych z oczyszczaniem ścieków komunalnych lub zbiorowym zaopatrzeniu w wodę od 1 m² powierzchni użytkowej - **13,90 zł**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **15,92 zł**,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,95 zł**,
- f) pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,27 zł**,

3) stawki podatku od wartości budowli:

- a) **0,5 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków,

b) **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opatach lokalnych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VI/39/2024 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

UZASADNIENIE

Rada Gminy w drodze uchwały, zgodnie z treścią art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie danej gminy. Stawki podatków nie mogą przekroczyć górnej granicy wysokości stawek podatkowych określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów (art. 20 ust.2 ww. ustawy). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Nowe stawki maksymalne zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716) i są wyższe w porównaniu z 2023 rokiem o 2,7%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r.

Zgodnie z projektem ustawy budżetowej na 2025 rok, rząd przyjął, że średni wskaźnik inflacji wyniesie 5,0% stąd też proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2025 r. zostały podwyższone o 5,0 % w stosunku do obowiązujących w 2024 r.

Określając stawki podatku od nieruchomości wzięto pod uwagę wzrost poziomu cen w gospodarce narodowej oraz fakt, że wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na Gminie Pelplin, jednocześnie będących największym źródłem dochodów, na których wysokość wpływ ma samorząd. Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2025 r. zostały podwyższone o 5,0% w stosunku do stawek obowiązujących w 2024 r. oraz są niższe od stawek maksymalnych.

Po naniesieniu poprawek i uwzględnieniu proponowanych stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania wpływy z tytułu podatku od nieruchomości na 2025 rok planuje się w wysokości 13 757 047,39 zł. Niezastosowanie maksymalnych stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów na podstawie ustalonej powierzchni przedmiotu opodatkowania na dzień 05.09.2024 r. spowoduje negatywny skutek dla budżetu gminy w wysokości 1 105 185,45 zł. Obniżona stawka podatku od wartości budowli z 2% na 0,5% dotyczy budowli będących w posiadaniu Pelkom Sp. z o.o. związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków.

Wzrost stawek podatkowych w porównaniu do roku poprzedniego spowoduje zwiększenie szacunkowo dochodów do budżetu gminy w roku 2025 r. z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę około 345 912,49 zł.

Analizując budżet gminy mamy na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań własnych gminy, zasadne jest więc podjęcie niniejszej uchwały.

Traci moc Uchwała Nr VI/39/2024 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości z uwagi na omyłkę w podanych wartościach stawek podatku od nieruchomości w pozycji § 1 pkt 2 lit. d oraz lit. e.