



Urząd Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: urzad@pelplin.pl
www.pelplin.pl



Pelplin, 8 października, 2024 r.

RIK.0012.2.2024

Pan Jakub Zieliński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pelplinie

Dotyczy: Materiały na sesję w październiku 2024 r.

Mając na uwadze plan pracy Rady Miejskiej w Pelplinie, w załączeniu przedkładam materiał na sesję Rady Miejskiej w październiku 2024 roku :

Informacja Burmistrza z realizacji zadań z zakresu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy w 2024 roku.

Z poważaniem,

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Pelplin

Krzysztof Adamczyk

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RIK a/a.

**Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin
z realizacji zadań z zakresu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy
za okres od października 2023 r. do października 2024 r.**

1. W okresie sprawozdawczym od 10 października 2023 r. do 1 października 2024 r. odbyły się 4 posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w terminach: 9 listopada 2023 r., 25 kwietnia 2024 r., 9 września 2024 r., 1 października 2024 r..
2. Od 10 października 2023 r. do 1 października 2024 r.:
 - 1) wpłynęły 44 wnioski o lokal, w tym:
 - a) 30 wniosków o przydział lokalu mieszkalnego,
 - b) 6 wniosków o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu w związku ze spłatą zadłużenia,
 - c) 6 wniosków o uregulowanie stanu prawnego po zgonie głównego najemcy,
 - d) 2 wnioski o uregulowanie metrażu lokalu w umowie, zgodnie z inwentaryzacją budynku.
 - 2) wpłynęło 10 wniosków o zamianę lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasoby gminy.
3. W rejestrze wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy aktualnie znajdują się 42 wnioski w tym 7 związanych z eksmisjami z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz 21 wnioski o zamianę lokalu.
4. W okresie sprawozdawczym sporządzono:
 - 1) 7 skierowań do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu,
 - 2) 3 skierowania zmieniające powierzchnię lokalu lub dopisanie pomieszczenia przynależnego,
 - 3) 2 skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu w związku z koniecznością rozbiórki części budynku pod adresem Starogardzka 4,
 - 4) 1 skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego,
 - 5) 6 skierowań do przywrócenia tytułu prawnego po spłacie zadłużenia za lokal,
 - 6) 6 skierowań regulujących stan prawny po zgonie głównego najemcy lokalu,
 - 7) 3 odmowy do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy w związku z przekroczeniem kryterium dochodowego,
 - 8) 8 pism informujących o pozostawieniu sprawy bez rozpatrzenia w związku z niedotrzymaniem terminów na uzupełnienie złożonego wniosku o przydział lokalu.
5. Na dzień 1.10.2024 r.:
 - 1) Gmina posiada 8 prawomocnych wyroków o eksmisję,

- 2) Toczą się 3 postępowania o eksmisję,
 - 3) Został zrealizowany 1 wyrok o eksmisję.
6. Spółka Pelkom prowadzi nadzór nad utrzymaniem w odpowiednim stanie technicznym budynków mieszkalnych, w tym konserwację i bieżące naprawy wynikające z przeglądów budowlanych i kominiarskich oraz zgłoszeń lokatorów.
7. Załącznik nr 1 do niniejszej informacji zawiera sporządzony przez Pelkom Sp. z o. o. wykaz prac określający najważniejsze potrzeby w zakresie modernizacji i inwestycji w substancję mieszkaniową należącą do Gminy Pelplin na najbliższe 4 lata.
8. Załącznik nr 2 do niniejszej informacji zawiera wykaz prac remontowych, naprawczych, modernizacyjnych wykonanych w mieszkaniowym zasobie gminy Pelplin w okresie od października 2023 r. do października 2024 r..
9. Od października 2023 r. do 1 października 2024 r., zawarto łącznie 6 umów sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:
- 1) Styczeń 2024 - 4 lokale mieszkalne o łącznej wartości netto 175.753,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty wpływy do budżetu 17.575,30 zł),
 - 2) Marzec 2024 - 2 lokale mieszkalne o łącznej wartości netto 221.994,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty wpływy do budżetu 22.199,40 zł),
 - 3) Kwiecień 2024 - 2 lokale mieszkalne o wartości netto 195.865,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty wpływy do budżetu 14.458,77 zł),
 - 4) Czerwiec 2024 - 1 lokal mieszkalny o wartości netto 116.127,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty wpływy do budżetu 11.612,70 zł),
- łącna wartość sprzedanych nieruchomości – 709.739,00 zł
(po zastosowaniu bonifikat: 65.846,17 zł).
10. Załącznik nr 3 do niniejszej informacji zawiera wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych.

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Pelplin
Krzysztof Adamczyk

Opracowanie : Joanna Ligmanowska (Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej) 	Dane źródłowe: Alicja Klaus (Referat Gospodarki Przestrzennej i środowiska) Sabina Karasz (Pelkom Sp.zo.o.)
--	--

Zgodnie z zarządzeniem nr 70/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 05.04.2024 w sprawie przekazania do Pelkom Spółka z o.o. w Pelplinie zadań z zakresu administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi § 3 przekazujemy roczny plan dla budynków gminnych w zakresie remontów i inwestycji.

Ip	budynek	Wykaz prac w latach 2024-2028			szacunkowa wartość prac w latach 2024-2028	wykaz prac w 2025 roku	szacunkowa wartość prac w roku 2025
		kominarskich	budowlanych	instalacyjnych			
1.	Gręblin 47	przemurowanie kominów	osuszenie budynku, izolacja fundamentów, wymiana pokrycia dachowego (eternit), termomodernizacja elewacji, wymiana stolarki, remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	300 000,00	remont dachu po wichurze	100 000,00
2.	Gręblin 48a		pustostan		0,00	–	0,00
3.	Kościelna 4, Rudno	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	–	0,00
4.	Kościuszki 4B		osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	dokumentacja projektowa - dach	6 000,00
5.	Kościuszki 32	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	250 000,00	–	0,00
6.	Lignowy Szlacheckie 1	przemurowanie kominów	remont elewacji		80 000,00	–	0,00
7.	Lignowy Szlacheckie19	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka) termomodernizacja elewacji remont klatki schodowej wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	20 000,00	–	0,00
8.	Lignowy Szlacheckie 73	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalu i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalu i części wspólnej	100 000,00	–	0,00
9.	Limanowskiego 4		adaptacja na lokale tymczasowe		0,00	–	0,00
10.	Mickiewicza 2	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit, papa, dachówka) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	700 000,00	dokumentacja projektowa dach i elewacja	50 000,00
11.	Mickiewicza 3	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka) termomodernizacja elewacji remont klatki schodowej wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej, wykonanie instalacji c.o. i c.w. w lokalach	150 000,00	–	0,00
12.	Mickiewicza 32	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji wymiana pokrycia dachowego (dachówka) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	500 000,00	remont dachu	216 979,30
13.	Mickiewicza 38	wentylacja do wykonania	wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	dokumentacja projektowa dach i elewacja	10 000,00

14.	Międzyłęż 23A	przemurowanie kominów	uzupełnienie tynków na elewacji wymiana pokrycia dachowego (papa)	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	0,00
15.	Międzyłęż 62	do rozbiórki			0,00	-	0,00
16.	Plac Grunwaldzki 6b	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	wymiana pokrycia dachowego (eternit) wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, wymiana instalacji wod-kan w lokalu	50 000,00	-	0,00
17.	Plac Grunwaldzki 8 a	do rozbiórki			0,00		0,00
18.	Plac Grunwaldzki 8	przemurowanie kominów	wymiana pokrycia dachowego (eternit) termomodernizacja elewacji remont klatki schodowej		250 000,00	wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja elewacji, projekt adaptacji	250 000,00
19.	Plac Grunwaldzki 9	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka, papa) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont balkonów remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	500 000,00	-	0,00
20.	Sambora 3	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji wymiana pokrycia dachowego (dachówka) przemurowanie kominów termomodernizacja elewacji wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	-	0,00
21.	Sambora 12	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	kłamrowanie budynku osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka) przemurowanie kominów termomodernizacja elewacji wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	0,00
22.	Sambora 40		wymiana stolarki		20 000,00	-	0,00
23.	Starogardzka 4	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	100 000,00	-	0,00
24.	Strzelnica 3	wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	0,00
25.	Szpitalna 3A	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	-	0,00
26.	Tczewska 5, Rudno	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	-	0,00
27.	Tczewska 14, Rudno	wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	0,00
28.	Wigury 3	wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	0,00
29.	Mickiewicza 39		adaptacja pomieszczenia na lokal mieszkalny		70 000,00	-	0,00

30.	Wybudowanie 13	otynkować kominy	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, wymiana instalacji wod-kan w lokalu	50 000,00	-	0,00
31.	WM Limanowskiego 7			wykonanie instalacji gazowej w lokalach nr 4,5,9,12,13	0,00	wykonanie instalacji gazowej w lokalach nr 4,5,9,12,13	125 000,00
32.	WM Limanowskiego 15			wykonanie instalacji gazowej w lokalach nr 5,6,10,12,13,14	0,00	wykonanie instalacji gazowej w lokalach nr 5,6,10,12,13,14	150 000,00
33.	WM Starogardzka 8			wykonanie instalacji gazowej w lokalach nr 2,4,8,9,10,11	0,00	wykonanie instalacji gazowej w lokalach nr 2,4,8,9,10,11	150 000,00
34.	WM Plac Cukrowni 1			wykonanie instalacji gazowej w lokalu nr 6	0,00	wykonanie instalacji gazowej w lokalu nr 6	25 000,00
35.	lokale gminne		odświeżenie i przygotowanie zdanych lokali przed oddaniem nowym lokatorom		0,00	-	150 000,00
Razem					5 040 000,00		1 232 979,30

Sporządziła : Sabina Karasz
13.09.2024r

Wykaz prac remontowych, naprawczych, modernizacyjnych wykonanych w mieszkaniowym zasobie gminy Pelplin w okresie od października 2023 r. do października 2024 r..

Dostawa wody beczkowozem Wybudowanie 13/1	211,15
Opróżnienie lokalu oraz konieczności dokonania dezynfekcji (Limanowskiego 13/5)	4 114,72
Opracowanie kosztorysów (wymiana źródeł ciepła na gazowe): Limanowskiego 9/13; 9/14; 11b/1; 11b3; 13/4; 13/9; 13/15	3 555,93
Remont mieszkania ul. Kościuszki 4B/14	6 700,74
Częściowe naprawy dachów: Strzelnica 3/4; Mickiewicza 2; Szpitalna 3a	1 327,04
Modernizacja mieszkania przy ul. Limanowskiego 13/5 w Pelplinie	74 543,76
Modernizacja mieszkania przy ul. Limanowskiego 11a/4 w Pelplinie	68 258,16
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – gazowe Limanowskiego 9 m 14	25 704,00
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – gazowe Limanowskiego 13 m 5	26 573,92
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – gazowe Limanowskiego 11B m 5	25 812,00
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – gazowe Limanowskiego 11B m 3	25 812,00
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – gazowe Limanowskiego 13 m 4	25 294,81
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – gazowe Limanowskiego 13 m 9	27 041,53
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – gazowe Limanowskiego 9 m 13	25 704,00
Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania – gazowe Limanowskiego 9 m 15	24 000,00
Wyposażenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 2 i Plac Grunwaldzki 9 w wyłączniki prądu, odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów Decyzje KPP w Tczewie nr: PZ.52802.2.2023.3.DP i PZ.52802.3.2023.3.DP	30 000,00
Opróżnienie i dezynfekcja lokali w wyniku śmierci najemców (plac Wolności 2/12; Kościuszki 15/2)	4 538,53
Przeprowadzanie lokatorów MZG ze Starogardzkiej 4 (budynek do rozbiórki) na Limanowskiego 13/5 i 11a/4	1 599,66
Limanowskiego 11a/4; 13/5 - wykonanie wentylacji w kuchni dla potrzeb inst. gazowej	864,00
Sambora 7/4 - wykonanie deratyzacji zgodnie z ustaleniami na zebraniu Wspólnoty	393,6

Plac Grunwaldzki 9/4 - wykonanie orzeczenia stanu technicznego lokalu	615,00
Sprzątanie pustostanu ul. Mickiewicza 2/3	11 869,43
Miejscowe naprawy dachów: Szpitalna 3, Lignowy Szlacheckie 19; Naprawa komina - Kościelna 4; Kościuszki 32 - materiały do ułożenia chodnika we własnym zakresie; Kościuszki 15 - wymiana rynny na części budynku od strony ulicy	2 356,08
Remont Placu Wolności 2/8 w Pelplinie celem dostosowania do wynajmu	19 372,02
Wymiana okien w lokalach mieszkalnych ul. Starogardzka 4 - 10 szt. (lokal nr 4 - 2 szt. lokal nr 5 - 8 szt.)	9 109,80
Plac Wolności 2/7 przestawienie pieca, Szpitalna 3 - naprawa dachu, Kościuszki 4b/3 - remont pieca, Międzyzłęcz 21/3 przemurowanie komina	7 890,02
SUMA	453 261,90

WYKAZ SPRZEDANYCH LOKALI MIESZKALNYCH
ZA OKRES OD DNIA 01.10.2023 r. DO 30.09.2024 r.

lp.	nr Rep.	data	nr działki	powierzchnia w mkw	udział	obrotowy ewidencyjny	dane lokalu	pow. lokalu w m ²	pow. pomieszczenia przynależnego m ²	cena netto	cena metra kwadratowego	uwagi	wpływ do budżetu	
1	102/2024	18.01.2024	68/5 70/1	1054	728/1000	Pelplin	Sambora 18/15	49,45	4,46	175 753,00 zł	3 253,00 zł	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	17 575,30 zł	
2	3490/2024	12.03.2024	155/1 452/1 453/1	186	66/1000	Pelplin	Starogardzka 8/6	46,6	8,6	133 484,00 zł	2 418,18 zł	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	13 348,40 zł	
3	2180/2024	25.03.2024	453/1	820	66/1000	Pelplin	Starogardzka 8/6	31,91	1,94	88 510,00 zł	2 614,77 zł	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	8 851,00 zł	
4	1355/2024	04.04.2024	381/11	850	59/1000	Pelplin	Limanowskiego 3/16	40,72	3,37	122 616,00 zł	2 781,03 zł	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	12 261,30 zł	
5	1362/2024	04.04.2024	406/8	703	165/1000	Pelplin	Czarnieckiego 7/3	30,68	7,07	73 249,00 zł	1 940,37 zł	zastosowano bonifikatę w wysokości 97%	2 197,47 zł	
6	4792/2024	24.06.2024	259/52	1652	72/1000	Rudno	Osiedle Pomorskie 3B/7	55,4	7,3	116 127,00 zł	1 852,10 zł	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	11 612,70 zł	
suma									32,74	709 739,00 zł	254,76			65 846,17 zł

Referat Gospodarki
Przestrzennej i Budowliska


Alicja Klaus
Inspektor