



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE
Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



RRO.0012.02.2024

Pelplin, dnia 12/09/2024 r.

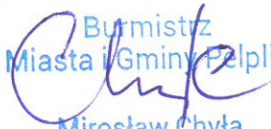
Szanowny Pan

Jakub Zieliński

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pelplinie

Niniejszym pismem, realizując plan pracy Rady Miejskiej w Pelplinie podjęty uchwałą nr LXIII/517/23 z dnia 21/12/2023 r., w załączeniu przedkładam materiał „Informacja Burmistrza o planach rozwojowych gminy (inwestycyjnych, promocyjnych, oświatowych, mieszkaniowych, komunalnych, organizacyjnych i innych)”.

Z poważaniem,

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

Załączniki: 1 opracowanie.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Wyk. K. A.



INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA I GMINY PELPLIN O PLANACH ROZWOJOWYCH GMINY



Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin
Chyła
Mirosław Chyła

Spis treści

Wstęp.....	3
Plany inwestycyjne, oświatowe, komunalne	4
Plany promocyjne	13
Plany mieszkaniowe	15
Plany organizacyjne	16
Podsumowanie	17

Wstęp

Integracja planów inwestycyjnych, oświatowych, komunalno-mieszkaniowych, organizacyjnych, także promocyjnych oraz wielu innych, stanowi jedno z najważniejszych wyzwań dotyczących zrównoważonego rozwoju. Interesującym w kontekście idei zrównoważonego rozwoju było stanowisko zawarte w Raporcie Światowej Komisji ds. Środowiska i Rozwoju z 1987 r., w którym napisano: „zrównoważony rozwój to taki rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.”



Przyglądając się powyższej grafice, stwierdzić można, że zrównoważony rozwój stanowi niezwykle istotną sieć połączeń sieciowych, niezwykle zależnych od siebie, przy tym gwarantujących dalszy wzrost w każdym z obszarów. Istotnym przy tym jest, aby w każdym przypadku, tak jak odbywa się to w Gminie Pelplin, pozwalać na aktywne włączanie się w procesy rozwojowe wszystkim grupom społecznym, co z kolei pozwala mieszkańcom na jednoczesne czerpanie korzyści ze wzrostu gospodarczego.

Podsumowując ten krótki wstęp do informacji Burmistrza, wspomnieć należy, że zrównoważony rozwój posiada rangę prawa podstawowego, co wynika wprost bezpośrednio z art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej: „Rzeczpospolita Polska strzeże niepodległości i nienaruszalności swojego terytorium, zapewnia wolności i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.”

Plany inwestycyjne, oświatowe, komunalne

Integracja planów inwestycyjnych stanowi jedno z najważniejszych wyzwań dotyczących wspomnianego we wstępie zrównoważonego rozwoju. Pośród najbliższych planów, należy przede wszystkim wymienić te zadania o charakterze inwestycyjnym, które realizowane są w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, są w trakcie wykonywania projektów budowlanych lub też zakontraktowano środki na ich realizację. Należy tu wspomnieć następujące zadania:

1. Kompleksowa modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Pelplin

Zrealizowane zadanie w Lignowach Szlacheckich, rozpoczęte zadanie w Bielawkach, uzyskane pozwolenie na budowę na ul. Stefańskiego (13 września rozpoczęcie budowy), pozostałe odcinki oczekują na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizację w bieżącym roku. Zadanie współfinansowane z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”,



2. Przebudowa układu drogowego na terenie Osiedla Wielorodzinnego w Rajkowach

Trwa proces projektowy zadania, po którym wszczęte zostanie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, tym samym budowę dróg. Realizacja zaplanowana do końca czerwca 2025 r. Zadanie współfinansowane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,

3. Budowa odcinka drogi gminnej nr 215021G Wielki Garc – Gręblin

Gmina Pelplin uzyskała zgodę Banku Gospodarstwa Krajowego na zmianę zapisów w promesie zabezpieczającej finansowanie, dzięki czemu w najbliższym czasie wszczęte zostanie drugie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, tożsame dla zabezpieczonych w budżecie środków. Zadanie współfinansowane z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”,

4. Budowa i remonty dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Pelplinie
Dobiegają końca dwie inwestycje dotyczące łącznie czterech odcinków dróg gminnych zlokalizowanych w Pelplinie: budowy fragmentu ul. Mickiewicza (w kierunku Swisspor i Rajkowy – Ornasowo), remontu dróg gminnych ul. Konopnickiej, Żeromskiego i Prusa. Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg,
5. Budowa wielofunkcyjnego budynku obejmującego świetlicę wiejską oraz remizę OSP w Małych Walichnowach
Zadanie realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca deklaruje pozyskanie pozwolenia we wrześniu br. i po jego uprawomocnieniu, bezzwłoczne rozpoczęcie prac budowlanych. Zadanie współfinansowane z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”,
6. Zakup autobusów elektrycznych dla Gminy Pelplin
Podpisano umowę z wykonawcą, rozpoczął się proces produkcji trzech autobusów elektrycznych marki Solaris dla Gminy Pelplin. Zadanie współfinansowane z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład” oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
7. Modernizacja oświetlenia odcinka drogi wojewódzkiej nr 229 – obwodnicy miasta Pelplin
Trwają zlecone przez gminę prace związane z naprawą m. in. uszkodzonych odcinków, na których m. in. obecnie nie działa oświetlenie obwodnicy Pelplina. Prace przedłużają się ze względu na duże natężenie ruchu spowodowane okresem wakacyjnym. W tym samym czasie zostanie już ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, aby przyspieszyć w konsekwencji wymianę lamp na obwodnicy Pelplina. Zadanie współfinansowane z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”,
8. Zakup busa do przewozu osób niepełnosprawnych z terenu Gminy Pelplin
Gmina Pelplin pozyskała środki na zakup nowego busa do przewozu osób niepełnosprawnych. Ten, który jest na stanie gminy, został zakupiony w 2008 r., nie spełnia aktualnych wymagań. Dzięki staraniom Burmistrza, gmina pozyskała środki na zakup nowego i na przełomie III i IV kwartału br., ogłosi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Zadanie współfinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
9. Projekt „Włączeni do życia”
Projekt „Włączeni do życia” ma na celu poprawę jakości edukacji w szkołach gminnych poprzez usunięcie barier architektonicznych, adaptację przestrzeni do potrzeb dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, oraz podniesienie kwalifikacji kadry dydaktycznej. W ramach projektu planowane jest również wsparcie rodziców i opiekunów prawnych, a także zakup specjalistycznych narzędzi dydaktycznych i diagnostycznych. Obecnie trwa postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania polegającego na usunięciu barier architektonicznych i adaptacji przestrzeni do potrzeb dzieci ze specjalnymi potrzebami w gminnych placówkach edukacyjnych. Jednocześnie (5 września) rozpoczęła się rekrutacja uczestników projektu (uczniów, rodziców oraz nauczycieli). Projekt jest realizowany w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.



WŁĄCZENI DO ŻYCIA

REKRUTACJA

SZKOLNY PROJEKT WŁĄCZENI DO ŻYCIA

05-16 WRZEŚNIA 2024



DZIECI

NAUCZYCIELE

RODZICE

- LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH ORAZ ZAPEWNIENIE BRAKUJĄCYCH ETATÓW W RAMACH EDUKACJI WŁĄCZAJĄCEJ
- WSPARCIE KADR SYSTEMU OŚWIATY W ZAKRESIE PODNOSZENIA JAKOŚCI EDUKACJI WŁĄCZAJĄCEJ
- DIAGNOSTYKA I ZAJĘCIA DLA DZIECI, W TYM ZAJĘCIA DORADZTWA ZAWODOWEGO I TRENINGU UMIEJĘTNOŚCI SPOŁECZNYCH
- WSPARCIE DLA RODZICÓW I OPIEKUNÓW PRAWNYCH WRAZ Z KAMPANIĄ INFORMACYJNĄ I DZIAŁANAMI INTEGRACYJNYMI
- UZUPEŁNIENIE NARZĘDZI DIAGNOSTYCZNYCH I DYDAKTYCZNYCH W CELU REALIZACJI PROJEKTU

Projekt „Włączeni do życia” jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027



Fundusze Europejskie
dla Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Wśród projektów także bliskich do realizacji, wybranych do dofinansowania, na które jednak nie podpisano jeszcze umów o przyznanie pomocy, znajdują się:

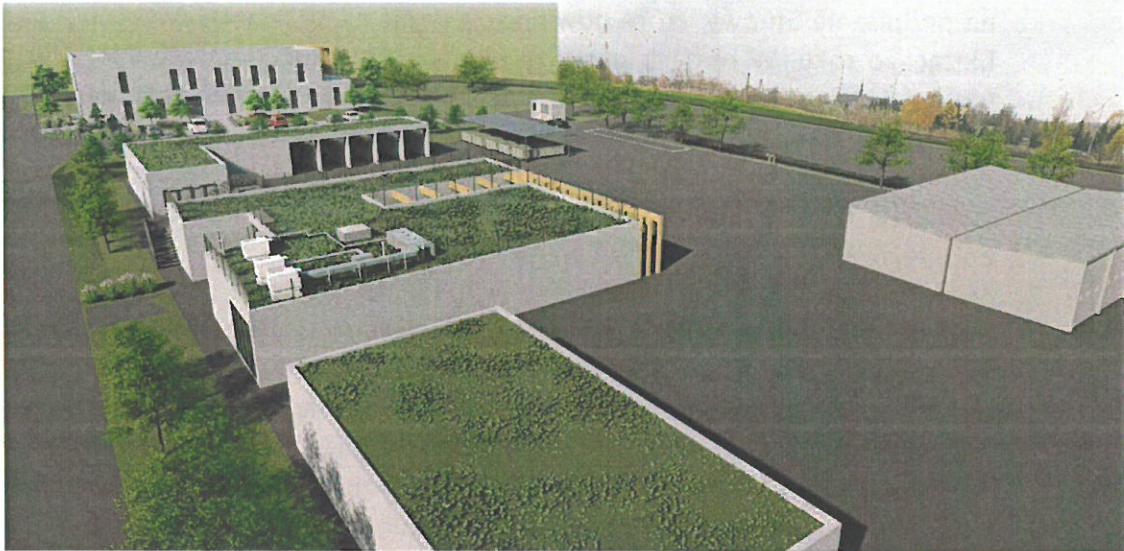
1. Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik 2012” w Pelplinie przy Szkole Podstawowej nr 2

Wybudowany i oddany do użytkowania w 2012 roku kompleks wymaga modernizacji, w szczególności dotyczącej nawierzchni obu boisk (nawierzchnia piłkarska ze sztucznej trawy oraz nawierzchnia poliuretanowa boiska wielofunkcyjnego). Warto zaznaczyć, że w ramach zadań własnych, w bieżącym roku zostało zmodernizowane oświetlenie obiektu. Projekt jest współfinansowany ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki,

2. „Kompetencje i umiejętności drogowskazem do sukcesu w przyszłości”
Kolejny projekt o charakterze edukacyjnym wybrany do dofinansowania i oczekujący na podpisanie umowy, które powinno nastąpić na przełomie września i października bieżącego roku. W ramach projektu planuje się zakup odpowiedniego wyposażenia (m. in. drony, roboty, oprogramowanie), które w dalszej perspektywie służyć będzie rozwijaniu kompetencji uczniów gminnych szkół z robotyki, programowania, czy sztucznej inteligencji. Projekt jest realizowany w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus,
3. Modernizacja zbiornika retencyjnego w Pomyjach
Projekt znajduje się na liście projektów objętych wsparciem. Obecnie oczekiwane jest zaproszenie do podpisania umowy o przyznanie pomocy. W ramach projektu zostanie nie tylko zmodernizowany sam zbiornik retencyjny znajdujący się przy świetlicy. Zostanie także wybudowany odcinek kanalizacji grawitacyjnej przelewowo-spustowej, niezbędny do prawidłowego funkcjonowania zbiornika. Zmodernizowane zostanie ogrodzenie zbiornika, wybudowany zostanie także fragment drogi serwisowo-technicznej. Projekt jest dofinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
4. Budowa lokalnego węzła integracyjnego w Pelplinie
Jeden z największych, najtrudniejszych, najważniejszych i najbardziej wyczekiwanych projektów. Gmina Pelplin pozyskała promesę na realizację projektu w ramach tzw. metropolitalnych Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Zakres projektu określony w karcie projektowej był już radnym przedstawiany. Z pewnością na etapie opracowywania projektów budowlanych, pewne zamierzenia ulegną zmianą. Do końca września bieżącego roku gmina ma uzyskać od właściciela terenu (PKP S. A.) prawo do dysponowania nieruchomością na cele projektowe. Dopiero wówczas będzie mógł rozpocząć się etap projektowy. Zadanie współfinansowane ze środków Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027.

Projekty złożone w naborach o uzyskanie do dofinansowania oraz planowane do złożenia:

1. Budowa ul. Piłsudskiego i ul. Dmowskiego w Pelplinie
Projekt złożony w ramach naboru Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Gmina Pelplin posiada pełną dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę,
2. Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Pelplin
Projekt złożony w ramach naboru Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027. Gmina Pelplin posiada pełną dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę,



3. Budowa infrastruktury OZE dla rozwoju funkcjonowania Klastra Energii Pelplin – projekt demonstracyjny

Wraz z innymi członkami Klastra Energii Pelplin złożyliśmy wniosek o dofinansowanie projektu dotyczącego budowy nowej infrastruktury OZE. Nadrzędnym celem realizacji inwestycji jest ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju gospodarczego oraz bezpieczeństwa energetycznego i ekologicznego kraju. Cele szczegółowe obejmują zarówno środowiskowe jak i społeczno-gospodarcze efekty realizacji inwestycji, z których najważniejszym jest: rozwój lokalnych odnawialnych źródeł energii realizowanych przez klastry energii, ze szczególnym uwzględnieniem roli JST tworzących lokalną społeczność energetyczną w powiecie tczewskim.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje realizację działań:

- a) instalacje fotowoltaiczne stanowiące źródło wytwarzania energii elektrycznej z OZE wraz z infrastrukturą umożliwiającą odprowadzenie wyprodukowanej energii o magazyny na potrzeby najuboższych mieszkańców i budynków użyteczności publicznej,
- b) magazyny energii, sprzężone z jednostkami wytwórczymi energii z OZE i 1 magazyn energii wykorzystujący innowacyjną technologię zielonego wodoru,
- c) zakup i wdrożenie systemu wspomagającego zarządzanie energią.

Projekt został złożony w ramach naboru do Krajowego Programu Odbudowy (KPOD.03.12-IP.05-001/23).

4. Budowa ul. Słonecznej w Rożentalu wraz ze zbiornikiem retencyjnym

Gmina Pelplin posiada pełną dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę. Projekt planowany jest do złożenia w ramach kolejnego naboru do Rządowego Programu Rozwoju Dróg lub w przypadku ogłoszenia innych naborów,

5. Budowa ul. Świerkowej w Pelplinie

Trwają prace związane z zaprojektowaniem brakującego fragmentu drogi gminnej pomiędzy ul. Wybickiego, Szkolną, a Sambora. Jest to o tyle istotny projekt, gdyż dotyczy poprawy jakości dróg dojazdowych dla mieszkańców osiedla przy ul. Świerkowej w Pelplinie. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, gmina będzie starała się o pozyskanie dofinansowania celem realizacji inwestycji,

6. Budowa ul. Strzelnica w Pelplinie

Prace związane z zaprojektowaniem łącznika między drogą wojewódzką ul. Mickiewicza, a powiatową ul. Strzelnica są na zaawansowanym poziomie. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, gmina będzie starała się o pozyskanie dofinansowania celem realizacji inwestycji,

7. Budowa kanalizacji sanitarnej Wybudowanie – Janiszewko – Janiszewo

Gmina Pelplin posiada pełną dokumentację projektową na realizację zadania w dwóch etapach ze względu na położenie zaprojektowanej sieci (w aglomeracji oraz poza aglomeracją „Pelplin”). Poza posiadanymi środkami, planuje się pozyskać pozostałe niezbędne do realizacji całego projektu z Programu Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027 oraz Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027,

8. Budowa parkingu dla kamperów

Projekt planowany do realizacji we współpracy z Lokalną Organizacją Turystyczną „Kociewie”, która w ramach przygotowania do realizacji nowego produktu turystycznego w Województwie Pomorskim, wydała publikację „Miejsca przyjazne kamperom”. Publikacja poparta konsultacjami ze specjalistami z „Polskiego Caravaningu” wskazała atrakcyjną lokalizację jednego z takich parkingów w Pelplinie – teren przy boisku na Osiedlu Pólko. Możliwa realizacja zależeć będzie od potencjalnego pozyskania środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2021-2027 w ramach naborów ogłaszanych przez Lokalną Grupę Działania „Wstęga Kociewia”,



9. Modernizacja dróg oraz kanalizacji na Osiedlu Dworcowym w Pelplinie

Trwają prace dotyczące stworzenia koncepcji mającej na celu docelowo modernizację sieci dróg oraz kanalizacji przy największym w Pelplinie osiedlu wielorodzinnym, przy ul. Dworcowej. Celem koncepcji jest wypracowanie takich rozwiązań, które nie tylko usprawnią ruch samochodowy, pieszy i rowerowy na osiedlu, także uporządkują

kwestie parkowania samochodów, wreszcie doprowadzą do modernizacji sieci kanalizacyjnych (deszczowej i sanitarnej),

10. Budowa kanalizacji w miejscowościach: Lignowy Szlacheckie, Pomyje, Wola, Bielawki
Powyższe miejscowości to ostatnie, poza Janiszewkiem i Janiszewem, dla których istnieją ekonomicznie uzasadnione czynniki, by wybudować sieć kanalizacji sanitarnej. Są to zadania złożone z kilku względów, m. in. ze względu na fakt odpowiedniego wpięcia nowo wybudowanej sieci do istniejącej magistrali w taki sposób, aby w swym przebiegu objęły jak największą ilość przyłączy. W obu projektach mamy do czynienia zarówno ze zwartą zabudową, jak i większym jej rozproszeniem. Ponadto istotną kwestią jest budżet, który w przypadku obu projektów będzie znacząco wykraczający poza możliwości własne gminy. Stąd, po zaprojektowaniu sieci, niezbędnym będzie pozyskanie dofinansowania w celu realizacji tych jakże istotnych zadań o charakterze komunalnym,
11. Uporządkowanie systemu gospodarki deszczowej m. in. poprzez inwentaryzację sieci wraz z budową zielono-błękitnej infrastruktury,
12. Budowa wodociągów do miejscowości Międzyłęż oraz Małe Walichnowy.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030



W ramach konsultacji i wprowadzania zmian w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, Gmina Pelplin zaproponowała szereg zmian w zapisach oraz ich uzupełnienie o planowane do realizacji projekty w formie ogólnej:

1. realizację inwestycji w zakresie OZE, m. in.: instalacji fotowoltaicznych, innowacyjnych rozwiązań z wykorzystaniem np. wodoru czy w oparciu o budowę biogazowni w celu zagospodarowania osadów ściekowych i produkcję polepszaczy glebowych. W ich ramach planowane są inwestycje związane z modernizacją obiektów użyteczności

publicznej w celu polepszenia ich efektywności energetycznej. Planuje się także budowę biometanowni,

2. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, gdzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest technicznie niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona,
3. w zakresie edukacji działania polegające na modernizacji, doposażeniu placówek oświatowych, w szczególności poprawę istniejącej infrastruktury, w tym dostosowanie do potrzeb uczniów z różnego typu niepełnosprawnościami.
4. w zakresie sportu i rekreacji działania polegające na rozbudowie i modernizacji infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w szczególności: modernizacja świetlic wiejskich, rewitalizacja i zagospodarowanie terenu wokół świetlic wiejskich oraz boisk i placów zabaw. Tworzenie nowych miejsc wypoczynku i rekreacji. Budowa gminnej hali sportowej oraz realizacja pozostałych etapów budowy powiatowego stadionu lekkoatletycznego w Pelplinie,
5. rewitalizację terenów zielonych, zarówno na terenach miejskich, jak i wiejskich,
6. kompleksowe zagospodarowanie terenu osiedli miejskich oraz wiejskich w szczególności terenów po byłych PGR,
7. remonty, modernizacje i budowy dróg i chodników,
8. zagospodarowanie terenów przemysłowych, zdegradowanych i zanieczyszczonych w szczególności terenu po byłej cukrowni oraz fabryki kwasu cytrynowego, placów składowych i przestrzeni technologicznych. Remediacja obszarów zanieczyszczonych,
9. w zakresie kultury – tworzenie miejsc takich jak sceny, amfiteatry, itp..

W ramach wniosku Gminy Pelplin o rozszerzenie zapisów Regionalnego Programu Transportowego dla Województwa Pomorskiego, złożono kilka istotnych, perspektywicznych z punktu widzenia mieszkańców wniosków:

1. w zakresie planowanych do budowy obwodnic i obejść miejscowości – dodanie pozycji „Budowa południowej części obwodnicy Pelplina”. Tereny znajdujące się na południe od istniejącej obwodnicy Pelplina, w szczególności pomiędzy: fragmentem drogi wojewódzkiej nr 230 (ul. Mickiewicza), drogi powiatowej nr 2818G (ul. Strzelnica), drogi wojewódzkiej nr 230 (ul. Wybudowanie) stanowią najważniejszą potencjalną strefę dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie Gminy Pelplin. Dogodne połączenie z istniejącą obwodnicą Pelplina, dojazdem do kolei, drogi krajowej nr 91, autostrady A1 stanowi niezwykle istotny atut oraz pozwala proponować gminne tereny potencjalnym inwestorom,
2. w zakresie działania 1.1.5. Budowa rozbudowa infrastruktury transportu rowerowego i UTO – biorąc pod uwagę uwarunkowania terytorialne w zakresie obszarów strategicznej interwencji stosowane obligatoryjnie, w tym przede wszystkim: „obszary w promieniu 3 km od węzłów integracyjnych transportu zbiorowego poza miejskimi obszarami funkcjonalnymi” oraz stosowane jako preferencja „brakujące odcinki stanowiące podstawową sieć tras rowerowych o charakterze transportowym”, składam wniosek o stworzenie dodatkowego załącznika zawierającego koncepcję podstawowej sieci tras rowerowych o charakterze transportowym poza Miejskimi Obszarami Funkcjonalnymi (MOF) w województwie pomorskim oraz uwzględnienie w nim:
 - a) budowy brakującego odcinka ścieżki rowerowej od granicy MOF Starogard Gdański do istniejącej ścieżki na terenie Gminy Pelplin przy węźle autostrady A1, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 229 na wysokości miejscowości Ropuchy,

- b) budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 230 Pelplin – Gniew (Kursztyn),
- c) budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 229 Pelplin – Rudno.

Podstawowym założeniem w działaniach Gminy Pelplin w zakresie planowania przestrzennego jest z jednej strony stymulowanie rozwoju inwestycyjnego, a z drugiej ochrona przestrzeni i jej walorów przed nadmiernym, czy też chaotycznym rozwojem zabudowy. Motywem przewodnim w działaniach związanych z planowaniem przestrzennym powinien być zrównoważony rozwój. Należy dążyć do tworzenia zwartych i wielofunkcyjnych obszarów zabudowy, dla których łatwiej zapewnić zaplecze infrastrukturalne oraz komunikację. Sukcesywne opracowywanie kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gruntowne analizy urbanistyczno-architektoniczne w procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy pozwolą na realizację ww. założenia.

Gmina Pelplin wiosną br. przystąpiła do opracowania planu ogólnego. Jest to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Będzie to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie wyznaczał strefy planistyczne czyli będzie określał sposób zagospodarowania poszczególnych terenów. Zawarte w planie ogólnym podstawowe ustalenia urbanistyczne pozwolą na zrównoważony i harmonijny rozwój Gminy Pelplin.

Gmina Pelplin prowadzi bieżące działania w ramach wspomnianego już przy jednym z projektów Klastra Energii Pelplin. Dodatkowo prowadzone są prace zmierzające do założenia spółdzielni energetycznej. Działania te mają na celu stworzyć narzędzia dające gwarancję stałych cen energii.

Plany promocyjne

Gmina Pelplin, bogata w dziedzictwo kulturowe, historyczne oraz walory przyrodnicze, ma ogromny potencjał w zakresie promocji i rozwoju. Plan rozwojowy w zakresie promocji powinien skupiać się na budowaniu marki gminy, przyciąganiu turystów, inwestorów oraz wspieraniu lokalnej społeczności poprzez realizację następujących zamierzeń:

1. Analiza działań promocyjnych
Bieżące przeprowadzanie wewnętrznych analiz realizowanych działań promocyjnych, ich efektów oraz zasięgów aby dostosowywać i optymalizować planowane działania promocyjne,
2. Budowanie pozytywnego wizerunku Gminy Pelplin
Kreowanie Gminy Pelplin jako miejsca o wysokiej jakości życia, sprzyjającego inwestycjom i aktywnemu wypoczynkowi,
3. Zwiększenie identyfikacji i rozpoznawalności Gminy Pelplin
Opracowanie graficzne i koordynacja zakupu nowych nośników reklamy, takich jak: pneumatyczny namiot reklamowy, chwiecej jednonożne, ścianka pneumatyczna, windery, flagi. Wszystkie materiały będą nawiązywać do spójnej identyfikacji wizualnej gminy, w tym logo, hasła promocyjnego, kolorystyki i motywów graficznych,
4. Media społecznościowe
Intensyfikacja działań promocyjnych na platformach takich jak: Facebook, Instagram, YouTube, poprzez regularne publikacje, transmisje na żywo z wydarzeń oraz interakcje z użytkownikami. Ponadto można tworzyć serie postów pokazujących codzienne życie w gminie, relacje z wydarzeń kulturalnych oraz historie sukcesu lokalnych przedsiębiorców,
5. Rozwój turystyki kulturowej
Pelplin znany jest z takich zabytków, jak: bazylika katedralna, muzeum diecezjalne, biblia Gutenberga, góra Jana Pawła II czy też barokowy zespół parkowy. Poprawa współpracy i zwiększenie wsparcia działań promocyjnych podejmowanych przez Diecezję Peplińską – gospodarza obiektów. Inwestycja w kampanie promocyjne, które podkreślają unikalność tych zabytków, wykorzystując media społecznościowe, blogi turystyczne oraz współpracę z biurami podróży.
Należy przy tym wszystkim pamiętać o rozwoju turystyki wykorzystując potencjał i walory turystyczne oraz krajobrazowe. Oprócz się tu można m. in. na istniejącym lecz nie do końca odpowiednio wypromowanym szlaku kajakowym Wierzycy. W tym i innych obszarach planuje się budowanie marki rozpoznawalnej turystycznie,
6. Materiały promocyjne
Opracowanie estetycznych folderów, które będą zawierały informacje o najważniejszych atrakcjach turystycznych, zabytkach, trasach pieszych i rowerowych, a także o lokalnych wydarzeniach. Produkcja profesjonalnych filmów promujących Gminę Pelplin, które będą przedstawiały najważniejsze atrakcje, kulturę i życie codzienne. Produkcja gadżetów reklamowych, takich jak: magnesy, pocztówki, długopisy, torby czy kubki, które będą promować Gminę Pelplin i mogą być rozdawane podczas różnych wydarzeń,
7. Finansowanie
Poszukiwanie zewnętrznych źródeł finansowania, w tym dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego. Realizacja bieżących działań promocyjnych przy wykorzystaniu już posiadanych zasobów oraz efektywne ich zarządzanie,

8. Współpraca z lokalnymi partnerami
Rozwój współpracy z lokalnymi partnerami (przedsiębiorcami, sąsiednimi gminami, organizacjami pozarządowymi, instytucjami kultury i edukacji). Kreowanie i realizacja zadań wspólnie z lokalnymi partnerami. Współpraca ta powinna sprawić większy zakres utożsamiania się części biznesowej z gminą, realizując tym samym społeczną odpowiedzialność biznesu,
9. Strona internetowa gminy
Modernizacja strony internetowej gminy z naciskiem na prezentowanie najważniejszych informacji dla mieszkańców. Możliwość prezentacji obszernych materiałów audio-wizualnych, dostosowanie do obecnie panujących trendów internetowych. Treści na stronie powinny być łatwo dostępne oraz opatrywane dużą ilością zdjęć, infografik, filmów,
10. Oferta inwestycyjna
Opracowanie wraz z RPŚ i RIK oferty inwestycyjnej ze wskazanymi terenami, na których potencjalni inwestorzy będą mogli zobaczyć na jakiego rodzaju inwestycje tereny są przygotowane. Broszura inwestycyjna powinna być połączona z miejscem na stronie internetowej, gdzie zamieszczane będą uzupełniające materiały graficzno-multimedialne,
11. Zdrowy styl życia
Rozszerzenie współpracy ze stowarzyszeniami i klubami sportowymi działającymi na terenie gminy o działania związane z promowaniem zdrowego stylu życia oraz promocji zajęć sportowych jako elementu gwarancji prawidłowego rozwoju najmłodszych. Włączanie jednostek w działania promocyjne i zachęcanie całych rodzin do korzystania z przygotowywanych propozycji. Angażowanie jednostek w wydarzenia sportowo-rodzinne.

Plany mieszkaniowe

Kwestie modernizacji oraz powiększania gminnego zasobu mieszkaniowego są także istotnym elementem zrównoważonego rozwoju. Jednym z najważniejszych projektów w tym zakresie jest realizacja inwestycji mieszkaniowej w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Pomorze” Sp. z o. o.. Założenia projektu były podawane do publicznej wiadomości. Obecnie trwa procedura uzupełniania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali w ramach inicjatywy. Jednocześnie trwają prace projektowe dotyczące zakresu drogowego i kanalizacyjnego (realizacja po stronie gminy).

Na podstawie i zgodnie z uchwałami wspólnot mieszkaniowych zamierza się docieplić budynki wielorodzinne, w których Gmina Pelplin posiada swoje udziały. Obecnie przyłączane są do sieci gazowej budynki przy ul. Szpitalnej i Limanowskiego.

Zamierza się także:

1. wykonać wewnętrzną instalację C.O. i C.W.U. oraz gazową w lokalach w budynkach wielolokalowych Wspólnot Mieszkaniowych,
2. wykonać wymianę dachu w budynku będącym własnością Gminy Pelplin – ul. Mickiewicza 32,
3. zmniejszyć emisję poprzez przyłączanie budynków mieszkalnych do miejskiej sieci ciepłowniczej,
4. przyłączyć budynek przy Placu Grunwaldzkim 9 do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Plany organizacyjne

Wśród planów organizacyjnych na uwagę zasługują przede wszystkim:

1. aktualizacja zadań komórek organizacyjnych, delegowanie uprawnień na pracowników, tworzenie procedur postępowania, poszerzanie kompetencji pracowników,
2. wdrożenie nowego sposobu prowadzenia korespondencji z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego (PURDE) lub publicznej usługi hybrydowej (PUH), tj. e-Doręczeń, który wynika z ustawy o doręczeniach elektronicznych,
3. realizacja projektu „Cyberbezpieczna Gmina Pelplin” w ramach projektu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd”. W ramach projektu zakupione zostaną m. in. serwery do Urzędu, systemy antywirusowe, oprogramowanie do monitorowania i zarządzania siecią, specjalistyczne licencje, zasilacze awaryjne oraz macierze dyskowe. Ponadto przeprowadzone zostaną szkolenia dla pracowników, także zostanie wdrożony System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji. Celem projektu jest zwiększenie poziomu bezpieczeństwa informacji jednostek samorządu terytorialnego (JST) poprzez wzmacnianie odporności oraz zdolności do skutecznego zapobiegania i reagowania na incydenty w systemach informacyjnych.

Podsumowanie

Wskazane w niniejszym opracowaniu plany jednoznacznie wskazują, iż rozwój Gminy Pelplin ma charakter zrównoważony. Realizacja szeregu zadań odbywała i odbywa się w oparciu o analizę potrzeb na wielu płaszczyznach, mając przy tym na względzie czynniki ekonomiczne. Jednak czynniki ekonomiczne nie tylko dotyczą zrealizowania konkretnego zadania, począwszy od planowania przestrzennego, poprzez konsultacje społeczne, wsłuchiwanie się w głos przedstawicieli mieszkańców (m. in. radnych), a skończywszy na oddaniu go do użytkowania. Należy przy tym wszystkim brać pod uwagę także koszty bieżącego utrzymania w odpowiednim standardzie danej infrastruktury.

Wymienione wyżej plany nie stanowią zamkniętego katalogu, a jedynie wskazują na kierunki rozwoju. Te w Gminie Pelplin realizowane są przy uwzględnieniu wielu czynników, przede wszystkim tych wskazanych we wstępie. Dzięki temu możemy mówić o trwałej poprawie jakości życia dla obecnych i przyszłych pokoleń mieszkańców Gminy Pelplin. Wyważenie odpowiednich proporcji pomiędzy kapitałem przyrodniczym, ekonomicznym i ludzkim stanowi o sukcesie oraz prawidłowo obranej drodze zmieniania na lepsze naszej małej ojczyzny.

Opracowanie merytoryczne informacji:

Krzysztof Adamczyk

Dane źródłowe:

Karol Mielewczyk, Tomasz Stefaniak, Tomasz Kolos, Grzegorz Kilian (Referat Rozwoju)
Anna Ziołkowska (Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska)
Jolanta Nowakowska, Joanna Ligmanowska (Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej)
Iwona Skarbek (Referat Organizacyjny)

