

**UCHWAŁA NR IV/30/2024
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 2 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości - działki 102/90 obręb geodezyjny Rożental, gmina Pelplin

Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. "a," ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) oraz § 7 ust. 4 pkt 2 Uchwały nr XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 1534), Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pelplin prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 102/90 o powierzchni 0,3807 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Rożental, gmina Pelplin, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 jest wykorzystywana i będzie wykorzystywana, jako droga.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pelplinie

Jakub Zieliński

UZASADNIENIE

Działka o numerze ewidencyjnym 102/90 położona w miejscowości Rożental, jest niezagospodarowana, nieutwardzona i nieurządzona, stanowi drogę gruntową wewnętrzną. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pelplin przeznaczona jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podjęcie uchwały jest podyktowane dążeniem Gminy Pelplin do uregulowania stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy w zakresie określonym w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Z uwagi na przedstawioną sytuację, w celu zaspokojenia roszczeń właściciela przedmiotowej działki, postanowiono nabyć wskazany grunt za wycenę ustaloną w wycenie opracowanej przez rzeczoznawcę majątkowego (do wartości określonej w operacie szacunkowym może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT).

Źródło finansowania zostało zabezpieczone w uchwale w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Pelplin na lata 2024 - 2040.