



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



Pelplin, 28 marca, 2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PELPLIN

za rok 2023

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Pelplin przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 1. Miasto

Lp	rodzaj użytku	powierzchnia (ha) w roku 2023	średnia wartość w zł*
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	6,2333	4 986 640,00
2	Zasoby budowlane:	38,9451	3 4 78 208,00
3	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,9697	193 865,00
4	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	11,3263	11 386 310,25
5	W dyspozycji:	8,2786	1 929 112,00
5.1	służby zdrowia	0,4307	107 675,00
5.2	Miejskiego Ośrodka Kultury	0,1159	28 975,00
5.3	Oświaty:	4,4014	1 100 342,00
5.4	OSP	0,5200	130 000,00

5.5	Sp. z o.o. PELKOM	2,8106	562 120,00
6	Tereny zieleni:	16,7336	3 346 720,00
7	Drogi:	40,7621	12 215 062,23
8	Inne:	27,2939	4 529 209,95
	razem	150,5426	73 365 127,43

* wartość ustalono na podstawie średnich cen gruntów w roku 2023

Tabela 2. tereny wiejskie

Lp	rodzaj użytku	powierzchnia (ha) w roku 2023	średnia wartość w zł*
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	1,1968	374 996,65
2	Zasoby budowlane:	4,9202	1 672 630,41
3	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	1,4837	255 230,12
4	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	6,5834	2 186 521,14
5	W dyspozycji:	12,7488	2 522 360,00
5.1	Zakładu Energetycznego:	0,0049	980,00
5.2	Miejskiego Ośrodka Kultury	0,0700	14 000,00
5.3	Oświaty:	4,4869	897 380,00
5.4	OSP	1,8734	374 680,00
5.5	Sołectw	6,3136	1 235 320,00

6	Tereny zieleni:	7,7099	1 541 980,00
7	Drogi:	186,6997	56 017 908,00
8	Inne:	73,2966	14 416 831,00
	razem	294,6391	78 988 457,32

* wartość ustalono na podstawie średnich cen gruntów w roku 2023

Zarządzanie gruntami komunalnymi stanowi istotny element gospodarki budżetowej i ma swoje odzwierciedlenie na rzeczywistym sposobie zagospodarowania gminy.

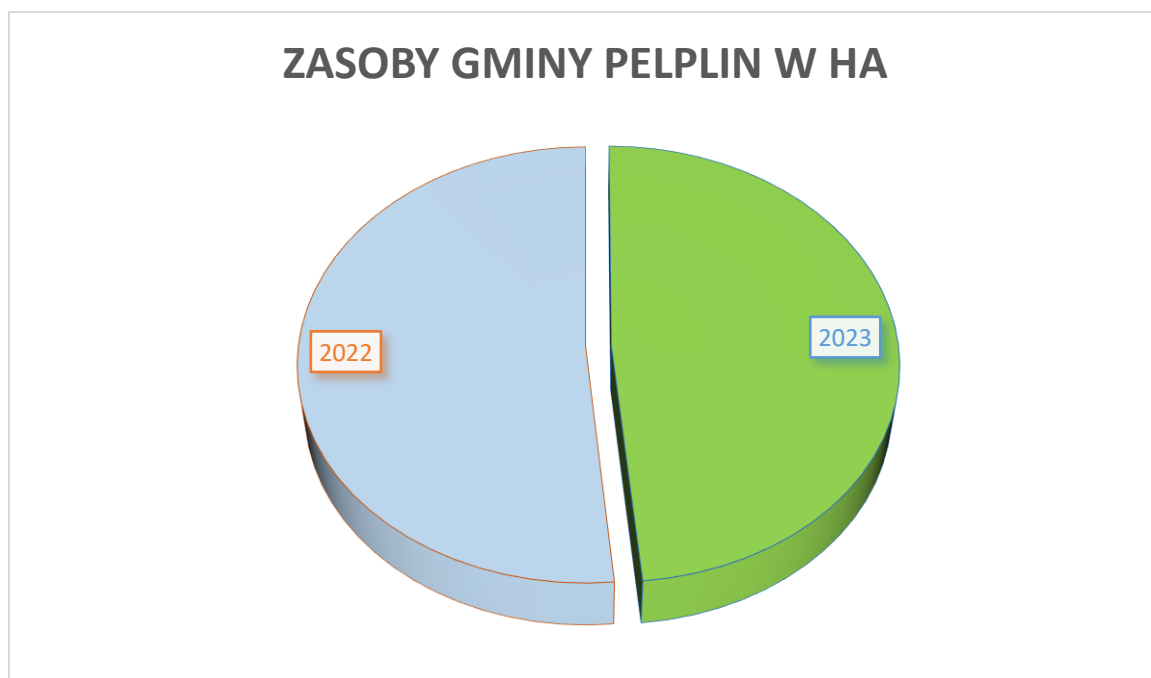
Na dzień 31 grudnia 2023r., zgodnie z danymi zawartymi w tabelach 1 i 2, Gmina Pelplin posiada 445,1817 ha. Ogółem powierzchnia gruntów Gminy Pelplin w roku 2023, wzrosła w stosunku do roku 2022 o 1,6839 ha - co przedstawia tabela nr 3 oraz wykres nr 1.

Tabela.3 Porównanie okresów sprawozdawczych

rodzaj użytku	powierzchnia (ha)	
	2023	2022
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	7,4301	7,4301
Zasoby budowlane:	43,8653	43,9415
Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	2,4534	2,4534
Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	17,9097	17,7281
W dyspozycji:	21,0274	23,1962
Zakładu Energetycznego:	0,0049	0,0049
Miejskiego Ośrodka Kultury	0,1859	0,1859
Oświaty:	8,8883	8,8883

OSP	2,3934	2,3934
Sołectw	6,3136	6,3136
Sp. PELKOM	2,8106	2,8106
służby zdrowia	0,4307	0,4307
Tereny zieleni:	24,4435	23,8398
Drogi:	227,4618	227,0449
Inne:	100,5905	100,0326
razem	445,1817	443,4978

Wykres nr 1. Porównanie okresów sprawozdawczych



W analizowanym okresie tj. od dnia 1 stycznia 2023r., do dnia 31 grudnia 2023r., Gmina Pelplin rozdisponowała trwale następujące nieruchomości:

1. Zawarto:

- 1) 4 akty notarialne w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu w tym:
 - a) na terenie miasta Pelplin sprzedano prawo użytkowania wieczystego działki nr 253/48 o. Pelplin z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną za kwotę brutto 1 146 530,00 zł, prawo

własności działki nr 818 o. Pelplin z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną lub usługową za kwotę brutto 119 881,99 zł,

- b) na terenie gminy sprzedano dz. nr 93/20, o. Lignowy Szlacheckie za kwotę brutto: 37 890,15 zł
- c) na terenie miasta Słupsk sprzedano spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego za kwotę 141 570,00 zł.
- 2) 8 aktów notarialnych w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w tym:**
 - a) dz. nr 20/136 o. Pelplin za cenę brutto 6 396,00 zł w 10 ratach (pierwsza rata w wysokości 639,60 zł została wniesiona w roku 2023),
 - b) dz. nr 20/137 o. Pelplin za cenę brutto 6 174,60 zł w 10 ratach (pierwsza rata w wysokości 617,46 zł została wniesiona w roku 2023),
 - c) dz. nr 20/138 o. Pelplin za cenę brutto 6 174,60 zł w 10 ratach (pierwsza rata w wysokości 617,46 zł została wniesiona w roku 2023),
 - d) dz. nr 79/24 o. Kulice, za cenę brutto 18 696,00 zł,
 - e) dz. nr 28/17 o. Pomyje, za cenę brutto 2 158,65 zł,
 - f) dz. nr 79/25 o. Kulice za cenę brutto 8 555,88 zł,
 - g) dz. nr 252/17 o. Międzyłęż za cenę brutto 5 451,00 zł
 - h) dz. nr 79/26 o. Kulice za cenę brutto 11 970,36 zł
- 3) 4 akty notarialne w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz obecnego najemcy: sprzedano 4 lokale mieszkalne o łącznej pow. 439,08 m² (wpływy: 48 181,80 zł, po uwzględnieniu udzielonej bonifikaty);**

Z tytułu zawarcia tych aktów, łączne wpływy do budżetu gminy wyniosły: 1 559 631,03 zł.

2. Ponadto w ramach regulacji stanu prawnego dróg nabyto do zasobu Gminy Pelplin cztery działki w związku z czym wydatkowano kwotę w łącznej wysokości 84 620,36 zł w tym:

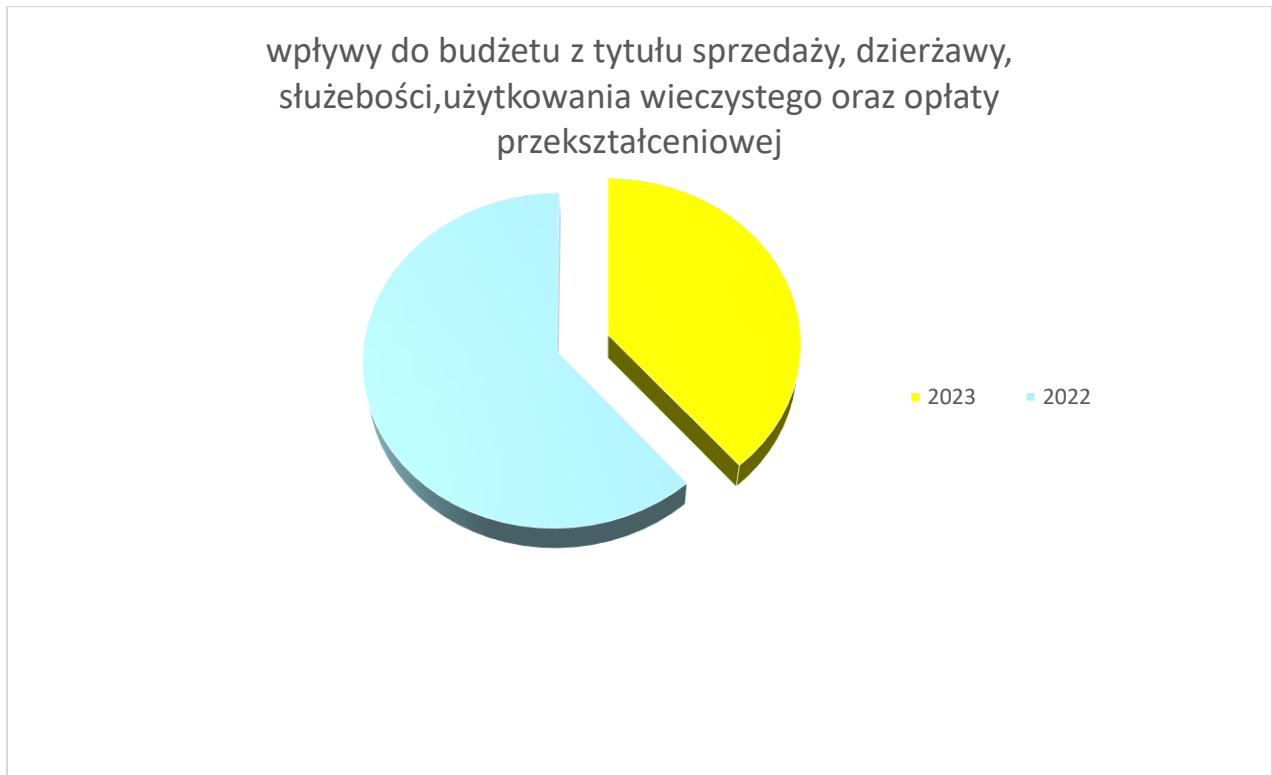
- 1) kwotę 79 429,00 zł z tytułu nabycia działki nr 3/1 o. Ropuchy,
- 2) kwotę w wysokości 1 089,68 zł z tytułu przyjęcia w drodze darowizny dz. nr 35/1 o. Pomyje,
- 3) kwotę w wysokości 1 735,00 zł z tytułu przyjęcia w drodze darowizny dz. nr 176/5, 179/3 o. Rożental

3. Pozostałe zmiany w stanie mienia komunalnego wynikają ze zmian przeprowadzanych z urzędu przez Starostwo Powiatowe w Tczewie, wydanych decyzji podziałowych oraz wznowienia granic.

Tabela. 4 Porównanie okresów sprawozdawczych

	ilość		powierzchnia		Wpływy w zł	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
sprzedaż lokali mieszkalnych	5	10	183,29m ²	439,08 m ²	189 751,80	65 139,58
Sprzedaż lokali użytkowych	0	0	0	0	0	0
sprzedaż pozostałych nieruchomości gruntowych	11	10	1,3022 ha	11,5093 ha	1 511 449,23	2 824 729,64
Roczna opłata przekształceniowa	0	0	0	0	32 548,21	28 878,29
Ustanowienie służebności przesyłu	0	11	0	0	0	3016,16
Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	-	-	-	-	35 529,05	9 357,82
Dzierżawa nieruchomości	-	-	416 713,90m ²	624 053 m ²	199 824,71	192 427,01

Wykres nr 2. Porównanie okresów sprawozdawczych na podstawie tabeli nr 4



W skład mienia komunalnego Gminy Pelplin wchodzi lokale mieszkalne, lokale użytkowe, budynki użyteczności publicznej, szczegółowo wymienione w ewidencji do celów ubezpieczeniowych oraz w ewidencja mieszkaniowego zasobu Gminy. Ponadto na terenie gminy i miasta znajdują się budynki użytkowe, biurowe oraz elementy małej architektury (baza danych budynków i budowli o charakterze użyteczności publicznej stanowiących własność, współwłasność lub będących w posiadaniu Gminy Pelplin). Ponadto funkcjonuje 9 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, Stadion Miejski, Targowisko Miejskie im. Bolesława Knasta, Miejska Biblioteka Publiczna im. Ks. Bernarda Sychty w Pelplinie, Miejski Ośrodek Kultury w Pelplinie, Pelplińskie Centrum Sportu w Pelplinie, trzy przychodnie podstawowej opieki zdrowotnej w Pelplinie, trzy żłobki „LOLEK”, „KOSTEK”, „HENIEK”, pięć przedszkoli w tym 4 przedszkola mieszczące się przy Zespołach Szkół Podstawowych, dwie szkoły podstawowe, cztery Zespoły Szkół Podstawowych oraz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „PELKOM” .

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Mirośław Chyła

INFORMACJA ZBIORCZA
dotycząca stanu mienia Gminy Pelplin
31 grudnia 2023 r

Lp.	Rodzaj gruntu	pow. w ha											
		kulice	Janiszewko	Lignowy Słacheckie	Małe Walichnowo	Miedzyzłé	Pomnie	Rombark	Rajkowsz	Ropuchy	Rożental	Rudno	W. Garc
1.00	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	0,0000	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000	0,0273	0,0000	0,0000	0,0000	1,0497	0,0000	0,0000
2.00	Zasoby budowlane:	0,0000	0,0000	0,0000	0,2468	0,1300	0,0000	0,0000	0,2670	0,0000	0,3675	3,4823	0,0315
3.00	Hydroformne, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,0000	0,4686	0,1113	0,0729	0,0100	0,1100	0,0000	0,3334	0,1555	0,0000	0,0000	0,1213
4.00	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	0,0000	0,0584	0,4001	0,4740	0,7928	0,0000	0,0000	0,2843	1,0033	0,0000	0,7947	2,6035
5.00	W dyspozycji:												
5.01	Zakład Energetyczny:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0049	0,0000
5.01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,0000	0,0000	0,0700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.03	Oświaty:	0,6679	0,0000	0,0000	1,3674	0,0000	0,0000	0,0000	1,3392	0,0000	0,0000	0,9124	0,0000
5.04	OSP	0,0655	0,0000	0,3600	0,0693	0,0000	0,0000	0,0000	0,1000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1251
5.05	Sołectw	0,2115	0,3945	1,2800	0,0000	1,7241	1,3632	0,2300	0,0000	0,0000	0,2515	0,7588	1,1035
6.00	Tereny zieleni:	0,0000	0,0000	1,8900	1,0648	0,0000	0,2000	0,0000	0,2100	0,0000	0,1202	2,4688	1,0100
7.00	Drogi:	6,1613	4,8043	25,5849	9,0820	18,3208	9,1734	11,0792	21,0038	16,3157	13,2784	19,5373	18,2705
8.00	Inne:	1,5679	0,6669	1,7774	1,7515	6,6927	0,8666	1,4484	12,9487	13,9554	4,1325	22,6653	1,2688

Lp.	Rodzaj gruntu	wartość w zł											
		kulice	Janiszewko	Lignowy Słacheckie	Małe Walichnowo	Miedzyzłé	Pomnie	Rombark	Rajkowsz	Ropuchy	Rożental	Rudno	W. Garc
1.00	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	0,00 zł	0,00 zł	37 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	8 491,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	328 905,65 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.00	Zasoby budowlane:	0,00 zł	29 250,00 zł	0,00 zł	156 890,00 zł	42 250,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	83 659,91 zł	0,00 zł	119 437,50 zł	1 131 747,50 zł	10 887,50 zł
3.00	Hydroformne, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,00 zł	88 974,00 zł	16 689,00 zł	11 067,00 zł	1 500,00 zł	18 333,00 zł	0,00 zł	56 766,12 zł	26 917,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	18 195,00 zł
4.00	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	0,00 zł	19 972,00 zł	130 033,00 zł	154 051,00 zł	257 673,52 zł	0,00 zł	0,00 zł	139 320,72 zł	326 073,00 zł	0,00 zł	258 284,00 zł	846 125,90 zł
5.00	W dyspozycji:												
5.01	Zakład Energetyczny:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	980,00 zł	0,00 zł
5.01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,00 zł	0,00 zł	14 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5.03	Oświaty:	133 580,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	313 480,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	267 840,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	182 480,00 zł	0,00 zł
5.04	OSP	13 100,00 zł	30 000,00 zł	72 000,00 zł	13 860,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	25 020,00 zł
5.05	Sołectw	62 300,00 zł	78 900,00 zł	254 000,00 zł	0,00 zł	317 400,00 zł	272 640,00 zł	46 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	50 300,00 zł	151 760,00 zł
6.00	Tereny zieleni:	0,00 zł	0,00 zł	376 000,00 zł	212 960,00 zł	0,00 zł	56 100,00 zł	0,00 zł	42 000,00 zł	0,00 zł	34 040,00 zł	409 760,00 zł	202 000,00 zł
7.00	Drogi:	1 888 269,00 zł	1 441 290,00 zł	7 795 470,00 zł	2 724 600,00 zł	5 499 540,00 zł	2 752 020,00 zł	3 323 760,00 zł	3 994 722,00 zł	4 918 689,00 zł	6 215 358,00 zł	5 861 190,00 zł	3 496 590,00 zł
8.00	Inne:	113 580,00 zł	133 360,00 zł	355 460,00 zł	350 300,00 zł	1 354 540,00 zł	18 333,00 zł	289 680,00 zł	2 589 740,00 zł	2 791 090,00 zł	719 890,00 zł	4 531 058,00 zł	253 760,00 zł

INFORMACJA ZBIORCZA
dotycząca stanu mienia Gminy Pelplin
31 grudnia 2023 r

Lp.	Rodzaj gruntu	powierzchnia	wartość
1.00	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	1,3968	374 996,65 zł
2.00	Zasoby budowlane:	4,9202	1 673 630,41 zł
3.00	Hydroformne, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	1,4837	255 230,12 zł
4.00	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	6,5834	2 186 521,14 zł
5.00	W dyspozycji:		
5.01	Zakład Energetyczny:	0,0049	980,00 zł
5.01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,0700	14 000,00 zł
5.03	Oświaty:	4,4869	897 380,00 zł
5.04	OSP	1,8734	374 680,00 zł
5.05	Sołectw	6,3136	1 235 320,00 zł
6.00	Tereny zieleni:	7,2099	1 541 980,00 zł
7.00	Drogi:	186,6997	56 017 908,00 zł
8.00	Inne:	79,2966	14 416 831,00 zł

INFORMACJA ZBIORCZA
dotycząca stanu mienia Gminy Pelplin
31 grudnia 2023 r

Lp.	Rodzaj gruntu	powierzchnia w ha	wartość w zł
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	6,2333	4 986 640,00 zł
2	Zasoby budowlane:	38,9451	34 778 208,00 zł
3	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,9697	193 865,00 zł
4	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	11,3263	11 386 310,25 zł
5	W dyspozycji:		
5,01	służby zdrowia	0,4307	107 675,00 zł
5,01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,1159	28 975,00 zł
5,03	Oświaty:	4,4014	1 100 342,00 zł
5,04	OSP	0,5200	130 000,00 zł
5,05	PELKOM	2,8106	562 120,00 zł
6	Tereny zieleni:	16,7336	3 346 720,00 zł
7	Drogi:	40,7621	12 215 062,23 zł
8	Inne:	27,2939	4 529 209,947 zł
	RAZEM	150,5426	73 365 127,43 zł

zestawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gmina Pelplin i przekształcenia stan na rok 2023

LP.	nr działki	pow.	udział	obręb	księga wieczysta	wysokość opłaty przekształceniowej netto	wysokość opłaty przekształceniowej brutto	podstawa przekształcenia	data	uwagi
1	458/6	0,0575	0,2519	Pelplin	GD1T/00044100/6	93,96	93,96	zaświadczenia nr GN.6825.133 .4.2019	09.07.2019	
2	458/5	0,1999	0,2516	Pelplin	GD1T/00044099/5	310,22	310,22	zaświadczenia nr GN.6825.135 .7.2019	11.07.2019	
suma		0,2574	0,5035			404,18	404,18			opłaty roczne z tytułu przekształceń wnoszone są w terminie do 31 marca każdego roku

RPŚ.6843.

LP.	nr działki	pow. w ha	udział	obręb	księga wieczysta	wysokość opłaty rocznej netto	wysokość opłaty rocznej brutto	podstawa	data	uwagi
1	164/6	0,261		Pelplin	GD1T/00051826/3	5 324,40	5 324,40	zawiadomienie nr GG-	16.01.2024	opłaty roczne wnoszone są w terminie do 31 marca każdego roku
2	164/7	0,1959		Pelplin	GD1T/00051826/3	3 996,36	3 996,36			
3	193/4	0,0791		Pelplin	GD1T/00022177/6	910,05	910,05	zawiadomienie nr GG-	16.11.2022	
4	194/7	0,093		Pelplin	GD1T/00022177/6	1 069,98	1 069,98			
5	203/1	0,0161		Pelplin	GD1T/00025648/0	203,58	203,58	zawiadomienie nr GG-	17.11.2022	
6	203/2	0,055		Pelplin	GD1T/00025648/0	722,37	722,37			
7	203/19	0,057		Pelplin	GD1T/00036801/1	748,65	748,65	zawiadomienie nr GG-GN.6843.148.2022.KG	17.11.2022	
10	203/20	0,0343	0,8	Pelplin	GD1T/00048554/1	360,41	360,41	zawiadomienie nr GG-	24.11.2022	
11	203/21	0,255		Pelplin	GD1T/00036801/1	3 411,90	3 411,90	zawiadomienie nr GG-	17.11.2022	
12	203/23	0,1646		Pelplin	GD1T/00036801/1	2 202,36	2 202,36	GN.6843.148		
13	203/25	0,5826		Pelplin	GD1T/00036801/1	7 651,86	7 651,86			
14	203/27	0,1113	0,8	Pelplin	GD1T/00048554/1	1 147,82	1 147,82	zawiadomienie nr GG-	24.11.2022	
15	203/28	0,0936		Pelplin	GD1T/00051489/8	1 206,60	1 206,60	zawiadomienie nr GG-	21.11.2022	
16	203/29	0,1352		Pelplin	GD1T/00036801/1	1 808,97	1 808,97	zawiadomienie nr GG-	17.11.2022	
17	203/30	0,208		Pelplin	GD1T/00036801/1	2 783,04	2 783,04	GN.6843.148		
18	204/2	11,223		Pelplin	GD1T/00036801/1	54 483,18	54 483,18			
19	253/24	0,1912		Pelplin	GD1T/00051449/6	2 947,17	2 947,17	zawiadomienie nr GG-	18.11.2022	
21	253/47	0,1058		Pelplin	GD1T/00036804/2	1 506,69	1 506,69	zawiadomienie nr GG-	24.11.2022	
23	459/1	0,0196		Pelplin	GD1T/00036797/9	199,92	199,92	zawiadomienie nr GG-	16.11.2022	

24	459/2	0,0047		Pelplin	GD1T/00025057/0	47,94	47,94	zawiadomienie nr GG-	16.11.2022
25	459/3	0,0073		Pelplin	GD1T/00036797/9	74,46	74,46	zawiadomienie nr GG-	16.11.2022
26	459/5	0,008		Pelplin	GD1T/00025057/0	81,60	81,60	zawiadomienie nr GG-	16.11.2022
suma		13,9013				92 889,31	92 889,31		

transakcje_w_roku_2023

Lp.	Nr aktu	nr dokumentu	data	nr dzia?ki	pow.	obręb	udział	położenie	wartość brutto	uwagi
1	266/2023	xxxxxxxxxxx	10.01.2023	381/12	0,0823	Pelplin	32/1000	Pelplin, ul. Szpitalna 5/24	8 834,90	zastosowano bonifikatę w wysokości 90% od kwoty 88 349,00
2	377/2023	xxxxxxxxxxx	19.01.2023	381/23	0,0715	Pelplin	6/100	Pelplin, ul. Limanowskiego 11/5 klatka A	10 856,10	zastosowano bonifikatę w wysokości 90% od kwoty 108 561,00
3	854/2023		26.01.2023	171/16	0,0494	Pelplin	xxxx	Pelplin	77 022,60	sprzedaż w drodze przetargu
4	1082/2023	xxxxxxxxxxx	28.02.2023	446/10	0,1039	Pelplin	190/1000	Pelplin, ul. Starogardzka 7a/3	15 374,50	zastosowano bonifikatę w wysokości 90% od kwoty 153 745,00
5	1305/2023	xxxxxxxxxxx	22.03.2023	381/22	0,0870	Pelplin	66/1000	Pelplin, Limanowskiego 5/15	13 116,30	zastosowano bonifikatę w wysokości 90% od kwoty 131 163,00
6	1693/2023	Xxxxxxxxxxxx	22.03.2023	176/5 179/3	0,2300	Rożental	1,0000	Rożental		darowizna na rzecz Gminy Pelplin
7	2373/2023		18.04.2023	28/17	0,0021	Pomyje	1,0000	Wola	2 158,65	sprzedaż na rzecz ENERGA OPERATOR
8	2432/2023		29.05.2023	79/24	0,0275	Kulice	1,0000	Kulice	18 696,00	sprzedaż na rzecz osoby fizycznej
9	5174/2023	xxxxxxxxxxx	15.05.2023	253/48		Pelplin		Pelplin	1 366 530,00	sprzedaż w drodze przetargu
10	5662/2023	xxxxxxxxxxx	13.06.2023	93/20	0,1725	Lignowy Szlacheckie	1,0000	Lignowy Szlacheckie	37 890,15	sprzedaż w drodze przetargu
11	1492/2023	xxxxxxxxxxx	22.06.2023	xx	xxx	Słupsk	xxx	Słupsk	141 570,00	sprzedaż w drodze przetargu
12	4920/2023	xxxxxxxxxxx	28-08-2023	818	0,0763	Pelplin	1,0000	Pelplin	119 881,95	sprzedaż w drodze przetargu
13	9082/2023	xxxxxxxxxxx	29-08-2023	20/138	0,0030	Pelplin	1,0000	Pelplin	6 174,60	Sprzedaż na rzecz osoby fizycznej
14	9090/2023	xxxxxxxxxxx	29-08-2023	20/137	0,0030	Pelplin	1,0000	Pelplin	6174,60	Sprzedaż na rzecz osoby fizycznej
15	10455/2023	xxxxxxxxxxx	05-09-2023	79/26	0,0135	Kulice	1,0000	Kulice	11 970,36	sprzedaż na rzecz osoby fizycznej
16	11658/2023	xxxxxxxxxxx	31-10-2023	20/136	0,0030	Pelplin	0,6250 0,1250 0,1250 0,1250	Pelplin	6 396,00	sprzedaż na rzecz osób fizycznych
17	9175/2023	xxxxxxxxxxx	08-11-2023	252/17	0,0794	Międzyłęż	1,0000	Międzyłęż	5 451,00	sprzedaż na rzecz osób fizycznych
18	5136/2023	xxxxxxxxxxx	22.11.2023	79/25	0,0091	Kulice	1,0000	Kulice	8 555,88	sprzedaż w trybie bezprzetargowym
19	5339/2023	xxxxxxxxxxx	07-12-2023	3/1	0,1843	Ropuchy	1,0000	Ropuchy	79 249,00	Zakup gruntu przez Gminę Pelplin
20	5470/2023	xxxxxxxxxxx	18-12-2023	35/1	0,0011	Pomyje	1,0000	Pomyje		darowizna na rzecz Gminy Pelplin

sprzedaż -nabycie gruntów - miasto

lp.	nr Rep.	data	nr działki	powierzchnia w	obre ewidencyjny	cena netto	cena metra kwadr	funkcja	uwagi
1	854/2023	2023-01-26	171/16	494	Pelplin	62 620,00	126,76	zabudowa usługowa oraz lokalizacja budynków i urządzeń infrastruktury technicznej, funkcje dopuszczalne: parking, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie	
1	5174/2023	2023-05-15	253/48	9312	Pelplin	1 146 530,00	123,12	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	sprzedaż w drodze przetargu
2	4920/2023	28.08.2023	818	763	Pelplin	119 881,95	157,12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub	sprzedaż w drodze przetargu
3	11658/2023	31.10.2023	20/136	30	Pelplin	5 200,00	173,33	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
4	9082/2023	2023-08-29	20/138	30	Pelplin	5 020,00	167,33	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub	sprzedaż w drodze bezprzetargowej
5	9090/2023	2023-08-29	20/137	30	Pelplin	5 020,00	167,33	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub	sprzedaż w drodze bezprzetargowej

sprzedaż lokali - miasto

lp.	nr Rep.	data	nr działki	powierzchnia w mkw	udział	obre ewidencyjny	dane lokalu	pow. lokalu	pow. pomieszczenia przynależnego	cena netto	cena metra kwadratowego	uwagi	wpływ do budżetu
1	266/2023	10.01.2023	381/12	823	32/1000	Pelplin	Szpitalna 5/24	25,12	8,14	88 349,00	3 525,22	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	8 834,90 zł
2	377/2023	2023-01-19	381/23	715	6/100	Pelplin	Limanowskiego 11/5 klatka A	32,2	17,7	108 561,00	3 389,16	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	10 856,10 zł
3	1082/2023	2023-02-28	446/10	1039	190/1000	Pelplin	Starogardzka 7a	53,45		153 745,00	2 876,43	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	15 374,50 zł
4	1305/2023	2023-03-22	381/22	870	66/1000	Pelplin	Limanowskiego 5/15	45,52	4	131 163,00	2 885,44	zastosowano bonifikatę w wysokości 90%	13 116,30 zł
5	1492/2023	2023-06-22				Słupsk		27		141 570,00			14 157,00 zł

62 338,80 zł