

**UCHWAŁA NR III/16/24  
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) art. 37 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz.344 ze zm.) oraz § 13 Uchwały nr XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dz.Urz. Woj. Pom. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 1534), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 163/17, 163/18 obręb ewidencyjny Pelplin zabudowanych budynkiem nr 14, zlokalizowanym w Pelplinie przy ul. Wybickiego oraz działki nr 168/22 obręb ewidencyjny Pelplin.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą - Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "PELMED" Spółka z o.o., na okres 10 lat (licząc od dnia zawarcia nowej umowy).

**§ 3.** Nieruchomości opisane w §1 wykorzystywane będą na prowadzenie działalności medycznej.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXV/252/2001 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 31 maja 2001r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu oraz Uchwała Nr XLI/416/06 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 23 maja 2006 r., w sprawie zmiany Uchwała Nr XXV/252/2001 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 31 maja 2001r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierz się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pelplinie

**Jakub Zieliński**

## UZASADNIENIE

W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowa umowa dzierżawy z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej "PELMED" Spółka z o.o. obowiązuje do 30 czerwca 2026 r. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "PELMED" Spółka z o.o. złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat. W związku z tym po podjęciu niniejszej Uchwały, obecna umowa zostanie rozwiązana za porozumieniem stron, a następnie zawarta zostanie nowa umowa dzierżawy. Projekt nowej umowy dzierżawy zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej w Pelplinie do zaopiniowania.

Działki oznaczone numerami 163/17, 163/18 obręb ewidencyjny Pelplin zabudowane są budynkiem obecnie wykorzystywanym na cele usług medycznych.

Obszar w którym zlokalizowany jest budynek przychodni zdrowia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren ten oznaczony jest symbolem 1.U. Obecnie prowadzona działalność zgodna jest z zapisami obowiązującego planu.

Zawarcie umowy na kolejne lata umożliwi dotychczasowemu dzierżawcy Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej "PELMED" Spółka z o.o., kontynuowanie usług medycznych, a mieszkańcom ciągłość świadczonych usług podstawowej opieki zdrowotnej. Ponadto wieloletnia umowa umożliwi rozwój prowadzonych świadczeń poprzez zawieranie nowych kontraktów na usługi medyczne, podnoszenia jakości świadczonych usług oraz umożliwi podjęcie prac modernizacyjnych.

Wobec powyższego, zasadne jest kontynuowanie w przedmiotowym budynku dotychczasowej działalności przez Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej "PELMED" Spółka z o.o.