



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



DRUK NR 20

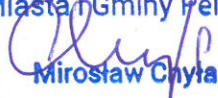
B.120.1.15.2024

Pelplin, dnia 11.06.2024 r.

Pan
Jakub Zieliński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pelplinie

Zgodnie z uchwałą Nr LXIII/517/23 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie planu pracy Rady Miejskiej w Pelplinie na 2024 r., Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin w załączeniu przekazuje „Sprawozdanie z działalności Spółki PELKOM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością za rok 2023”.

Z poważaniem,

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Wyk. MS

Sprawozdanie z działalności
Spółki PELKOM
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Za rok 2023

I. Charakterystyka spółki PELKOM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

1. Forma prawna i podstawa prawna działalności przedsiębiorstwa

Przedsiębiorstwo działa pod firmą PELKOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Dopuszczalne jest używanie firmy PELKOM Sp. z o.o.

PELKOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pelplinie, powołana została aktem założycielskim z dnia 09 marca 2000 roku (Rep. A nr 1223 na rok 2000) i została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ VII Wydział Gospodarczy w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000207184.

Kapitał Zakładowy spółki wynosi 8 911 000 złotych.

100 % udziałów w spółce posiada jeden wspólnik – Gmina Pelplin.

Jednostka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 5932253877.

Jednostka posiada numer REGON 191987239.

2. Struktura organizacyjna i wielkość zatrudnienia

Zatrudnienie w grupach zawodowych według stanu na dzień 31.12.2023 wyniosło:

Grupa zawodowa	Średnie w roku 2023	Stan na dzień 31.12.2023
Stanowiska nierobotnicze	15,84	16
Stanowiska robotnicze	31,44	35
R A Z E M	47,28	51

3. Władze Spółki

Zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych do prowadzenia spraw spółki i reprezentowania spółki na zewnątrz powołany jest jednoosobowy Zarząd Spółki. W skład Zarządu w roku 2023 wchodziła Prezes Zarządu Agnieszka Trzecińska. Do składania oświadczeń w imieniu spółki uprawniony jest członek zarządu samodzielnie.

Dodatkowo w spółce udzielona jest prokura samoistna Prokurentem jest Krzysztof Ernest zatrudniony na stanowisku Kierownika Działu Wod. –Kan.

II. Realizacja zadania – administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi za rok 2023

Spółka, poprzez Dział Zarządzania Lokalami realizuje zadania własne Gminy w zakresie najmu lokali mieszkalnych i użytkowych. Administruje lokalowym zasobem gminy Pelplin, jak też prowadzi działalność w zakresie administrowania nieruchomościami na zlecenie.

1. Dane ogólne

W roku 2023 spółka administrowała:

28 budynkami ze 100% udziałem Gminy

51 budynkami, w których Gmina Pelplin posiada udziały.

W ciągu roku 2023 sporządzono i zawarto 38 umów o najem lokali (mieszkalne, użytkowe, socjalne i pomieszczenia tymczasowe).

2. Eksploatacja

Dział Zarządzania Lokalami na bieżąco realizuje zadania wymagane prawem budowlanym:

- 1) przeglądy techniczne roczne, pięcioletnie,
- 2) przeglądy kominiarskie połączone z wykonaniem inwentaryzacji przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

W wyniku zaleceń po przeglądach oraz zgłoszeń lokatorów przeprowadza się:

- 1) konserwację,
- 2) bieżące naprawy.

Powyższe działania składają się na koszty eksploatacji. Ponadto do kosztów eksploatacji należą: koszty związane z mediami m. in.: dostawa energii cieplnej na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, dostawa zimnej wody i odprowadzenie ścieków, dostawa energii elektrycznej w częściach wspólnych, jak i wywóz nieczystości płynnych.

3. Remonty

W zakresie remontów, poza wymuszonymi stanami awaryjnymi, wykonany został szereg prac planowanych. W kilku lokalach podwyższono standard przez wykonanie instalacji gazowej dla potrzeb gotowania oraz zakupiono kotły dwufunkcyjne do centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody, eliminując tym samym piece kaflowe. Inwestycje te zostały sfinansowane poprzez kredyty Wspólnot Mieszkaniowych, których członkiem jest również Gmina Pelplin.

4. Zestawienie kosztów i sprzedaży

Zestawienie kosztów i sprzedaży przedstawione jest w załączniku nr 1.

5. Wpływy i windykacja

- 1) Wpływy z tytułu opłat czynszowych i pokrewnych w roku 2023 wynosiły 1 433 588,67 zł
- 2) Zadłużenie z tego tytułu wyniosło 2 782 075,41zł w tym 1 045 084,54 zł odsetki od nieterminowych wpłat. Działania mające na celu odzyskanie należności od najemców prowadzone są zgodnie z funkcjonującą procedurą i tak kolejno: wysyłane jest wezwanie do zapłaty, przy braku odzewu ze strony dłużnika wypowiada się mu umowę najmu i rozpoczyna postępowanie sądowe. Po otrzymaniu nakazu zapłaty i klauzuli wykonalności wszczyna się egzekucję komorniczą czy eksmisję. Na każdym etapie postępowania windykacyjnego, o ile to możliwe, przeprowadzone są rozmowy mające na celu zawarcie porozumienia płatniczego umożliwiającego spłatę zadłużenia w ratach.
- 3) W 2023 roku wystosowano 11 pozwów o zapłatę. Wysłane zostały 74 wezwania do zapłaty oraz zawarte zostało 1 porozumienie o spłatę zadłużenia. Do sądu złożonych zostało 7 pozwów o eksmisję.

III. Realizacja zadania – zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta i gminy Pelplin rok 2023

1. Dane ogólne

Spółka Pelkom Sp. z o.o. obsługuje mieszkańców Miasta i Gminy Pelplin w omawianym zakresie poprzez eksploatację ujęć wody w Pelplinie, Lignowach Szlacheckich, Janiszewie, Nowym Dworze. Na zlecenie Restal-Agri, Spółka obsługuje również ujęcie w Kulicach. Dla potrzeb zaopatrzenia w wodę mieszkańców Międzyłęża i Małych Walichnów zakupywana jest woda z ujęcia Gniew. Spółka zajmuje się eksploatacją sieci wodociągowych we wszystkich miejscowościach miasta i gminy Pelplin.

2. Woda

Od 1 stycznia do 31 grudnia w 2023 pobrano 631 702 m³ wody - w eksploatowanych przez Spółkę ujęciach a 41 883 m³ wody - zakupiono od „Inwest – Kom” Sp. z o.o. w Gniewie za kwotę 168 925,80 zł netto.

Z powyższych ilości przeznaczono:

- na cele technologiczne (płukanie filtrów, czyszczenie zbiorników itp.) ok. 57 584 m³ wody,
- na straty wynikające z awarii sieci wodociągowej ok. 39 215,6 m³,
- na sprzedaż na rzecz mieszkańców Gminy Pelplin - 558 279 m³ za łączną kwotę 2 143 803,92 zł netto.

3. Ścieki

Spółka eksploatuje również sieć kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Pelplin wraz z oczyszczalnią ścieków komunalnych.

Od 1 stycznia do 31 grudnia w 2023 do oczyszczalni dostarczono łącznie:

- ścieki w ramach sieci kanalizacyjnej - 517 911 m³,
- ścieki dostarczone wozami asenizacyjnymi - 26 641,9 m³,
- ścieki sanitarno - bytowe z terenu gminy Gniew -2 525 m³.

Sprzedaż ścieków w ilości 380 807 m³ opiewała na kwotę 2 642 063,26 zł. Łączny przychód za wodę i za ścieki wyniósł 4 785 867,18 zł .

Ujęcie wody	Produkcja wody	Miejscowości obsługiwane/ilość mieszkańców	Sprzedaż wody	Oczyszczalnia	Sprzedaż ścieki
Pelplin	576 287	Pelplin/7 808	298 183,1		257 082,9
		Rajkowy/ 1 704	59 951,4		40 182,9
		Rudno/ 898	34 417,9		14 404,2
		Gręblin/ 626	18 850,6		19 322
		Pomyje/ 177	4 029,8		
		Rożental/ 1004	48 248,4		29 852,4
		Bielawki/ 419	12 901		
		Rombark/ 113	2 839	491 270	2 508
		Wielki Garc	7900,4		3 355,3
		Ropuchy/ 117	5 364		
		Razem sprzedaż	492685,6		347385,7
Janiszewo	17 997	Janiszewo/262	5 551		
		Janiszewko/197	3741		293
		Razem sprzedaż	9 292		293
Lignowy	34 095	Lignowy/731	29 374,6		
N. Dwór	2 952	Nowy Dwór/160	2 535		
"M. Walichnowy W. Walichnowy zakup"	41 883	M. Walichnowy/386	12 953,		10 443
		Międzyłęź/330	25 330,2		
		Razem sprzedaż	38 283		
Inwest Kom					2 525
Kulice					20 160,6
RAZEM	655 079		558 279,4		380 807

	KOSZTY [zł]					SPRZEDAŻ [zł]	Strata
	Eksploatacja	Remonty	Awarie	Inne(promocja P.Poż)	Łącznie		
Ujęcia	923 590,08			8 005,60	2 507 590,03	2 143 803,92	-363 786,11
Sieć wodociągowa	901 086,77	1 627,73	127 178,53				
Oczyszczalnia	2 037 775,83						
kanalizacja sanitarna	472 076,09	2 571,11	36 595,16	3 190 534,14	2 642 063,26	-548 470,88	
Oczyszczalnia Rombark	47 247,33						

4. Awarie sieci i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych

W ciągu omawianego roku miało miejsce 56 awarii, w tym:

- 32 wodociągowych – koszt 127 178,53 zł
- 26 kanalizacyjnych – koszt 36 595,16 zł.

5. Utrzymanie, remonty i eksploatacja sieci i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych

W ciągu 2023 roku na terenie całej Gminy:

- wymieniono **265** wodomierzy (z powodu ich awarii, bądź zdelegalizowania),
- wprowadzono nowy system zdalnego odczytu Smart Metering,
- wymieniono 6 hydrantów przeciwpożarowych, które były niesprawne,
- oddano do regeneracji 6 pomp z trzech stacji podnoszenia ciśnienia w sieci wodociągowej (Pelplin, Rajkowy),
- w ramach remontów sieci kanalizacyjnej wymieniono i uzupełniono brakujące włązy żeliwne i betonowe,

- wymieniono uszkodzone pokrywy studni oraz filtry przeciwwodorowe w studniach rozprężnych (Wola i Kulice),
- w przepompowniach ścieków w Rudnie i Małe Walichnowy naprawiono ogrodzenie,
- Oddano do remontu 6 pomp ściekowych (wymiana lub regeneracja wirników i uszczelnień),
- Przeprowadzono drobne remonty ujęć wody, a w szczególności malowanie studni, filtrów, wymiana urządzeń sterowania i zabezpieczeń.
- Zamontowano Panele fotowoltaiczne na Papieskiej Górcie oraz monitoring.

Koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją sieci kanalizacyjnej stanowią 472 076,09 zł,

Koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją sieci wodociągowej to 901 086,77 zł.

Ponadto w ramach bieżącego utrzymania zakupiono około 8,2 m³ środka do dezodoryzacji (Ferrox) oraz koncentratu około 0,850 m³ dawkowanego do ścieków w przepompowniach: Rudno, Kulice, M. Walichnowy i Gręblin. Na oczyszczalni działającej w oparciu o złoża biologiczne, gdzie na wolno obracającym się złożu narasta biomasa, która konsumuje wstępnie oczyszczony ściek w Rombarku i sieci kanalizacji sanitarnej w Rajkowach, w celu zapobiegania powstawaniu odorów i złożeń tłuszczowych dawkowany jest preparat biologicznie czynny - którego zużycie wyniosło 220 litrów.

Ujęcie Pelplin

Na stacji uzdatniania wody w Pelplinie jest zamontowany system wcześniejszego ostrzegania gdzie na straży stoją żywe organizmy (małże słodkowodne) zamontowane w akwarium gdzie doprowadzona jest woda z ujęcia. Na ogół wykorzystuje się je do oceny stopnia degradacji środowiska naturalnego czy określenia zmian zachodzących w ekosystemie. Bioindykatorami mogą być gatunki zwierząt czy roślin o wąskim zakresie tolerancji w stosunku do określonego czynnika. Organizmy wskaźnikowe wybierane są pod kątem szczególnej wrażliwości na określone związki chemiczne. Ich reakcje stanowią rodzaj alarmu, ostrzegającego przed skażeniem.

Inwestycje zrealizowane w 2023 roku

1. wykup wodociągu ul. Dymowskiego – 9 509,29 zł.
2. Wykup sieci wodociągowej Lignus na kwotę 264 102,45 zł
3. Wykup sieci Rożental Klonowa – 6 584,10zł
4. Wykup sieci ul. Pogodna – 48 400 zł

Łącznie Spółka zakupiła sieci wodociągowe o wartości **328 595,84 zł.**

Jakość wody

W roku 2023 jakość wody z wszystkich eksploatowanych przez PELKOM ujęć tj.: Janiszewo, Lignowy Szlacheckie, Nowy Dwór, Pelplin była w pełni zadowalająca i spełniała wszelkie wymogi stawiane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (*Dz.U. z 2017, poz. 2294*).

Również w Kulicach, gdzie Pelkom na zlecenie Restal-Agri obsługuje ujęcie wody jakość wody była zadowalająca i spełniała wymagania j.w.

Warto nadmienić, że przez cały rok 2023, w stosunku do prowadzonej działalności wod.-kan., nie było zastrzeżeń ani uwag od żadnych instytucji zajmujących się nadzorem i kontrolą nad gospodarką wodno-kanalizacyjną.

IV. Realizacja zadania – usługi komunalne na terenie miasta i gminy Pelplin rok 2023.

1. Drogi publiczne gminne za rok 2023

Prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych są realizowane przez pracowników Pelkom oraz pracowników społeczno – użytecznych skierowanych przez PUP w Tczewie (od kwietnia do października).

W ramach remontów dróg, prowadzono następujące prace:

1. uzupełnienie ubytków w nawierzchniach asfaltowych na terenie miasta i gminy,
2. równanie dróg gruntowych oraz w razie potrzeby uzupełnienie ubytków tłuczniem oraz walcowanie dróg po uzupełnieniu ubytków tłuczniem na terenie wszystkich sołectw i gruntowych ulic na terenie miasta,
3. prace związane z utrzymaniem i naprawą oznakowań pionowych i poziomych na terenie miasta i gminy, w tym: malowanie, wymiana zużytych, montaż nowych oraz usunięcie zbędnych oznakowań,
4. czyszczenie mostów i wiaduktów na terenie gminy (czyszczenie kratek, wpustów i dylatacji),
5. demontaż wiat przystankowych w Nowym Dworze,
6. mycie wiat przystankowych należących do Gminy Pelplin,
7. wykaszanie poboczy oraz oczyszczanie przydrożnych rowów wzdłuż dróg na terenie gminy.

W drugiej połowie omawianego roku wykonano utwardzenie drogi gruntowej w Lignowach Szlach, układanie płyt drogowych w miejscowościach Rajkowy, Janiszewo (30 szt.) oraz układanie płyt drogowych (2 szt.) pod próg zwalniający w miejscowości Bielawki.

Z uwagi na bezpieczeństwo w ruchu drogowym i pieszym na bieżąco naprawiane były zapadliny przy studzienkach oraz karczowane krzewy rosnące zbyt blisko skraju jezdni.

Na poboczu dróg gminnych w Lignowach Szlacheckich, Nowym Dworze i Ropuchach z uwagi na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego wykonane zostało karczowanie krzaków oraz pielęgnacyjne przycinanie gałęzi drzew w pasach drogowych wraz z wywozem ściętych gałęzi na Składowisko odpadów w Tczewie w celu utylizacji odpadów ulegających biodegradacji.

Na bieżąco naprawiane były również zapadliny w chodnikach na terenie miasta i gminy, przy wykorzystaniu kostki chodnikowej należącej do Gminy Pelplin oraz piasku i zagęszczarki.

Zgodnie z otrzymywanymi zgłoszeniami naprawiane były wiaty przystankowe na terenie Gminy. Prace polegały na demontażu zniszczonych szyb i montażu nowych na przystanku przy ulicy Starogardzkiej, Nadleśnictwie oraz w Bielawkach. Przeprowadzono również mycie wiat przystankowych na terenie Miasta i Gminy. W tym celu zaangażowany został pojazd specjalistyczny z ciśnieniowym wuko oraz pracownica.

W omawianym okresie wydano 165 decyzji z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami oraz ruchem drogowym w pasie drogowym drogi gminnej.

Na koniec 2023 r. wartość opłaty rocznej wynosiła 20 678,11 zł., a wartość opłaty rocznej obowiązującej od 01.01.2023 r. wynosiła 13 572,50 zł.

Prace związane z bieżącym utrzymaniem i naprawą dróg gminnych realizowane są na bieżąco.

Wykorzystanie środków budżetowych

Plan 2023 (po zmianach z dn.13.12.23)	Wykonanie [zł]					
	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu/usłu gi obce brutto	Materiał brutto	Wydawanie decyzji ad- min. brutto	Kontrola dróg gminnych brutto	Ogółem brutto
794 700,00	41 177,31	146 960,10	127 961,09	24 000,00	6 500,00	346 598,46

2. Gospodarka ściekowa i ochrona wód oraz melioracja

Prace związane z gospodarką ściekową i ochroną wód są realizowane przez pracowników Pelkom oraz w miarę stawiennictwa, osoby skazane na karę zastępczą – prace społeczno-użyteczne.

W okresie sprawozdawczym wykonywane były następujące zadania:

- oczyszczanie studni i wpustów ulicznych na ciągu kanalizacji deszczowej,
- wymiana uszkodzonych wpustów,
- konserwacja studni awaryjnych.

W ramach zadania „melioracja” prace polegały na oczyszczaniu i wykaszaniu rowów melioracyjnych na terenie Gminy. Z uwagi na awarię łożyska napędu bębna złoża biologicznego w kontenerowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rombark, zostało zakupione i zamontowane nowe łożysko.

Wykorzystanie środków budżetowych

Gospodarka ściekowa i ochrona wód

Plan 2023	Wykonanie			
	Wartość roboczo- godzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Ogółem brutto
105 000,00	8 026,23	2273,86	2 813,29	13133,38

Melioracje wodne

Plan 2023	Wykonanie			
	Wartość roboczo-godzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Ogółem brutto
25 000,00	1 596,54	0,00	16 146,40	17 742,94

3. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Realizacja zadania związana jest z bieżącym utrzymaniem punktu należącego do Gminy Pelplin. Teren pod gminny PSZOK Gmina dzierżawi od spółki PELKOM Sp. z o.o.

Do zadań związanych z obsługą punktu należy:

- przyjmowanie i zagospodarowanie posegregowanych odpadów komunalnych,
- zapewnienie i utrzymanie we właściwym stanie technicznym niezbędnych urządzeń i wyposażenia, koniecznego do funkcjonowania PSZOK,
- prowadzenie wyodrębnionej dokumentacji związanej z funkcjonowaniem PSZOK, w tym związanej z rodzajem i ilością przyjmowanych i zagospodarowanych, posegregowanych odpadów, jak również osiągniętego poziomu recyklingu (w odniesieniu do Gminy Pelplin oraz Gminy Morzeszczyn),
- utrzymanie czystości i porządku na terenie PSZOK-u i w bezpośrednim otoczeniu,
- monitorowanie i dbanie o bezpieczeństwo mienia i urządzeń znajdujących się na terenie PSZOK-u.

W celu zwiększenia kontroli dostarczonych odpadów przez mieszkańców rozbudowano o kilka dodatkowych kamer system monitorujący, dzięki czemu zwiększyła się kontrola nad rodzajami i ilościami dostarczanych odpadów do PSZOK.

W omawianym okresie realizowane były również dodatkowe prace zlecone w zakresie odbioru odpadów wielkogabarytowych, elektrośmieci, makulatury i bioodpadów od mieszkańców.

Spółka zajmowała się również wywozem z terenów gminnych worków z odpadami po akcjach społecznych pt. „Sprzątanie świata”.

Wykorzystanie środków budżetowych

Plan 2023 (po zmianach z dn.13.12.2)	Nazwa zadania	Wykonanie [zł]					Razem brutto
		Wartość roboczo-godzin brutto	Wartość prac sprzętu/usługi obce brutto	Utylizacja brutto	Materiały brutto	Ogółem brutto	
197 800,00	PSZOK	17 296,62	53 913,95	0,00	742,82	71 953,39	125 590,32

	Odbiór odpadów wielkogabarytowych, makulatury i elektrośmieci	12 685,37	40 951,56	0,00	0,00	53 636,93	
--	---	-----------	-----------	------	------	-----------	--

4. Turystyka

Prace związane z turystyką dotyczą bieżącego utrzymania przystani kajakowych w Pelplinie, Stockim Młynie oraz Rajkowach. Polegają na naprawach urządzeń, pomostów, tablic, konserwowaniu urządzeń drewnianych, demontażu pomostów na sezon zimowy, montażu pomostów na sezon letni oraz koszeniu traw, odchwaszczaniu ścieżek i dojść do pomostów.

Wykorzystane środki budżetowe

Plan 2023 (po zmianach z dn.13.12.3)	Wykonanie			
	Wartość roboczo-godzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce zł (brutto)	Material zł (brutto)	Ogółem brutto
45 000,00	21 283,28	5 360,10	962,46	35 739,60

5. Oczyszczanie miasta

Prace związane z oczyszczaniem miasta są realizowane przez pracowników spółki Pelkom sp. z o.o. oraz pracowników społeczno – użytecznych skierowanych przez PUP w Tczewie (od kwietnia do października). W miarę stawiennictwa prace te wspierają osoby skazane na karę zastępczą.

Omawiane zadanie polegało na wykonaniu następujących prac:

- oczyszczanie chodników, ulic, skwerów i parkingów z zalegającego piachu po zimowym utrzymaniu,
- zmiatanie ręczne oraz mechaniczne skwerów, placów oraz wywożenie wcześniej zmiatanego piachu.

Do tego celu wykorzystywane było zaplecze maszynowe oraz prace ręczne polegające na zmiataniu oraz załadunku zebranych zanieczyszczeń i piachu.

Jak co roku, wykonywane były również prace remontowe i konserwatorskie ławek na terenie miasta, w tym:

- wymiana zniszczonych desek na ławkach przy Rodzinnym Parku Rozrywki Nivea ul. Kopernika, oraz przy ścieżce rowerowo-pieszkiej przy Targowisku miejskim,
- malowanie ławek na terenie miasta.

Poczynając od mycia i dezynfekcji wszystkich koszy ulicznych na bieżąco Spółka stara się dbać o ich stan i wygląd. W miarę potrzeby dokonywana jest wymiana zużytych koszy oraz tam,

gdzie jest to niezbędne umieszczane są nowe kosze uliczne jak kosz parkowy metalowo-drewniany ul. Kościuszki (przy ZSP nr 2) oraz kosz przy ul. Sambora (przy LO), oraz ul. Mickiewicza. Ponadto zrealizowano wymianę zniszczonych koszy z tworzywa sztucznego ul. Słowackiego, ul. Wybickiego przy bloku nr 1, oraz przy ul. Szpitalnej. Ze względu na notoryczne podrzucanie śmieci na parkingu przy górze JP II, zabrano pojemnik 1100 l i zakupiono cztery kosze z tworzywa sztucznego o pojemności 35 litrów każdy.

W omawianym okresie, dla poprawienia estetyki przeprowadzono gruntowne oczyszczanie niektórych terenów zdegradowanych, w tym: wykarczowanie krzaków i oczyszczenie placu na niezagospodarowanych działkach gminnych w miejscowości Gręblin.

Ulice systematycznie zamiatane były przy użyciu zamiatarki drogowej.

Poza wyżej wymienionymi pracami prowadzone były systematycznie: uprzątnięcie śmieci z ulic, placów, skwerów oraz osiedli oraz opróżnianie koszy ulicznych na terenie Miasta i Gminy.

Wykorzystane środki budżetowe

Plan 2023 (po zmianach z dn.13.12.23)	Wykonanie				
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce/koszty ogólne zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opróżnianie koszy ulicznych miasta i gmina	Ogółem brutto
257 800,00	87 536,29	26 478,10	7 679,86	94 068,00	215 762,25

6. Zielień miejska

Prace związane z utrzymaniem zieleni są realizowane przez pracowników Pelkom Sp. z o.o. oraz pracowników społeczno – użytecznych skierowanych przez PUP w Tczewie (od kwietnia do października). W miarę stawiennictwa prace te wspierają osoby skazane na karę zastępczą.

Od początku kwietnia realizowane są prace porządkowania, odchwaszczania, nawożenia terenów zielonych. Odchwaszczanie terenów zielonych realizowane było cyklicznie trzy razy w miesiącu. Pielęgnacyjne przycinki bylin i krzewów odbywały się na początku kwietnia oraz w okresie letnim po przekwitaniu roślin. Wczesną wiosną miało miejsce nawożenie bylin i krzewów nawozami w granulacie. W trakcie nawożenia roślin wykonano wzbogacenie gruntu oraz do spulchnianie gleby. Cykliczne nawożenia odbywały się co 2 tygodnie. Latem we wczesnych godzinach porannych wykonywane było podlewanie roślin. Na krzewach ozdobnych i iglastych przeprowadzone zostały opryski grzybobójcze i owadobójcze.

Systematycznie odbywało się ręczne i mechaniczne wykaszanie terenów zielonych oraz przycinanie żywopłotów znajdujących się na terenie Miasta, z częstotliwością jeden lub dwa razy w miesiącu w zależności od potrzeb. Do ręcznego wykaszania trawy zaangażowanych zostało sześciu pracowników z wykaszarkami typu Husqvarna oraz pracownicy do zgrabiania i zamiatania pokosu. Natomiast do mechanicznego wykaszania trawy używany był ciągnik Kubota lub Ursus z kosiarkami bijakowymi oraz traktorek ogrodniczy typu M200. Na każdym z istniejących nasadzeń uzupełniliśmy braki powstałe w wyniku zniszczenia, bądź kradzieży, pozyskując materiał roślinny z wcześniej posadzonych lub nowo zakupionych roślin.

W ciągu omawianego okresu zrealizowane zostały następujące projekty:

- obsadzenie kwiatami sezonowymi SuperVista, ozdobnych donic wzdłuż ul. Mickiewicza,
- zakupienie czterech sztuk donic i ustawienie ich w ciągu ulicy Mickiewicza wraz z obsadzeniem kwiatami sezonowymi Komarzą, Surfinią zwisającą,
- wykonanie rozsądów wieloletnich roślin takich jak Żurawka zwyczajna, Funkia, Trawa ozdobna, które zostały nasadzone w istniejących zieleńcach przy Rodzinnym Parku Rozrywki Nivea, ul. Wybickiego, ul. Kopernika przy bloku nr 2 oraz w ciągu ul. Mestwina,
- obsadzenie kwiatami SuperVista kwietnika ustawionego na Rodzinnym Parku Rozrywki Nivea ul. Kopernika,
- zaprojektowanie i wykonanie na ulicy Mickiewicza nr 23 (murek) ściany z kwiatami sezonowymi,
- nasadzenie kaskad kwietnikowych w donicach, które zawieszono zostały na latarniach wzdłuż ul. Mickiewicza, Pl. Grunwaldzki, ul. Sambora i ul. Kościuszki,
- zaprojektowanie i wykonanie nasadzeń krzewów, bylin, kwiatów wielosezonowych na odnowionych terenach zielonych przy skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Wybickiego,
- zaprojektowanie i wykonanie nasadzeń zieleńca przy zielonym przystanku na Pl. Wolności. Krzewy i byliny, nasadzone uzyskane zostały z przeprowadzonych wcześniej rozsądów krzewów,
- wykonanie nasadzeń cebulek kwiatów tulipanów, krokusów, ozdobnego czosnku w zieleńcach przy ul. Mickiewicza, ul. Wybickiego oraz Pl. Wolności,
- we wrześniu przeprowadzone zostały prace związane z spulchnieniem gleby, talerzowaniem gleby oraz wysiewem jesiennych mieszanek nasion łąk kwiatnych mieszczących się przy ul. Stefańskiego oraz Os. Pólko.

Prace pielęgnacyjne, prowadzone systematycznie, w miarę potrzeb obejmowały:

- wykaszanie trawników – 12 razy,
- przycinanie żywopłotów – 6 razy,
- podlewanie roślin - w zależności od potrzeb,
- wymianie ziemi na wymagających tego zieleńcach,
- zasilanie roślin stosownymi nawozami – 4 razy w sezonie,
- odchwaszczanie terenów zielonych – 21 razy.

Wykorzystane środki budżetowe

Plan 2023 (po zmianach z dn.13.12.23)	Wykonanie			
	Wartość roboczo-godzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce zł (brutto)	Material zł (brutto)	Ogółem brutto
256 000,00	167 570,30	99 443,71	12 342,43	279 356,44

7. Administrowanie budynkami i budowlami użyteczności publicznej

Realizacja zadania związana jest z bieżącym utrzymaniem świetlic.
Do zadań związanych z administrowaniem świetlic należy:

• c.

W omawianym okresie świetlice wynajmowane były 127 razy, co daje łączną wartość z mediami 69 728,88 zł brutto, natomiast po odjęciu mediów (energia elektryczna, woda i ścieki, wywóz nieczystości stałych) przychód z najmów wynosił 61 305,40 zł brutto. Świetlice były również używane nieodpłatnie sołtysom, radnym na spotkania z mieszkańcami, Stowarzyszeniom, Kołom Gospodyń Wiejskich i Instytucjom których celem statutowym jest rozwój kultury i sportu w Gminie oraz MOPS.

Najmy w poszczególnych Świetlicach

Świetlica	Suma z wynajęcia (brutto)	Ilość wynajmów
Bielawki	5 846,50 zł	13
Gręblin	3 382,50 zł	9
Janiszewo	7 872,00 zł	16
Międzyłęż	307,50 zł	1
Kulice	11 957,63 zł	25
Pomyje	3 874,50 zł	9
Lignowy Szl.	10 427,94 zł	24
Nowy Dwór	184,50 zł	1
Rajkowy	20 083,44 zł	39
Rożental	3 326,53 zł	6
Rudno	8 179,50 zł	16
Wielki Garc	861,00 zł	2
Suma	61 305,40 zł	127

Plan 2023 (po zmianach z dn.13.12.23)	Wykonanie Świetlica Bielawki								
	Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)	Ogółem brutto	
357 821,00	4990,76	1360,91	184,4	2816,06	3653,84		0,00	147 847,92	
	Wykonanie Świetlica N. Dwór								
	Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)		
	203,2	156,75	0,00	0,00	1646,14		0,00		
	Wykonanie Świetlica Pomyje								
	Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)		
	1057,37	878,31	19,99	685	2390,81		0,00		
Wykonanie Świetlica Rajkowy									

Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opal (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
6929,83	3441,2	2676,55	5854,96	7025,96		197,34
Wykonanie Świetlica Rudno						
Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opal (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
3718,40	1859,46	199,01	4286,67	5922,33		61,5
Wykonanie Świetlica Gręblin						
Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opal (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
2947,22	2179,06	208,79	3309,78	6447,99		184,5
Wykonanie Świetlica Wielki Garc						
Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opal (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
1911,86	1327,16	0,00	2424,31	6077,97		480,24
Wykonanie Świetlica Rożental						
Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opal (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
614,42	500,30	1120,17	3453,48	2483,79		6436,48
Wykonanie Świetlica Międzyłęż						
Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opal (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
90,77	124,09	0,00	2 638,35	4 142,55		0,00
Wykonanie Świetlica Janiszewo						
Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opal (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
1 334,45	1 286,23	10,59	1454,76	4 246,52		836,94
Wykonanie Świetlica Janiszewko						
Wartość robocizny zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opal (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)

	0,00	310,00	0,00	0,00	2582,78	0,00	
	Wykonanie Świetlica Kulice						
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
	2 360,4	1 802,35	24,96	13 895,77	14 751,68	4 546,61	
	Wykonanie Świetlica Lignowy Szlacheckie						
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Material zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
	15 801,42	5 439,69	1 539,87	6 081,5	4 929,2	197,34	

8. Place zabaw

Prace związane z tym zadaniem sprowadzały się głównie do wykonania, bądź zlecenia remontów, zgodnie z doraźnymi potrzebami. W roku 2023 miał miejsce zakup i montaż niektórych elementów wyposażenia placu zabaw na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki Nivea w Pelplinie ul. Kopernika oraz terenie rekreacyjnym w Pomyjach. Po corocznym przeglądzie technicznym placów zabaw realizowane były naprawy, konserwacja oraz usuwanie zagrażających bezpieczeństwu zepsutych elementów wyposażenia placów, zgodnie z protokołami. W omawianym roku miał miejsce również montaż tablic z regulaminem placów zabaw, wymieniony został piasek pod elementami zabawowymi zgodnie z obowiązującymi normami, naprawione zostały ławki oraz elementy ogrodzeniowe na niektórych terenach rekreacyjnych i placach zabaw.

Do prac wykonywanych w ramach realizacji zadania należały:

- naprawa płotków,
- naprawa urządzeń zabawowych,
- prace konserwacyjne,
- wykaszanie traw,
- przegląd elementów placu zabaw.

Wykorzystanie środków budżetowych

Plan 2023 (po zmianach z dn.13.12.23)	Wykonanie					
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce zł (brutto)	Material zł (brutto)	Przegląd okresowy	Energia elektryczna zł (brutto)	Ogółem brutto
80 000,00	30 697,52	19 734,27	8 014,00	10 297,56	3 432,45	72 175,80

9. Targowisko miejskie

Prace związane z powyższym zadaniem realizowane są w zakresie inkasa oraz bieżącego utrzymania porządku i czystości na targowisku. Do bieżącego utrzymania Targowiska należy:

- koordynacja zajmowania straganów i ustawiania stoisk do handlu,
- utrzymanie czystości i porządku na jego terenie i w bezpośrednim otoczeniu,
- odśnieżanie w okresie zimowym,
- utrzymanie i obsługa sanitariatów,
- zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę,
- ubezpieczanie od kradzieży, zniszczeń i odpowiedzialności cywilnej,
- pobieranie inkaso.

Targowisko miejskie im. Bolesława Knasta funkcjonuje dwa dni w tygodniu - środy i soboty. W dniach targowych otwarty jest szalet publiczny dla handlujących, kupujących oraz pozostałych mieszkańców jak i turystów.

Na zlecenie Spółki obsługą targowiska zajmuje się pan Janusz Weroniecki w ramach prowadzonej działalności gospodarczej FHUP WERBA z siedzibą w Gniewie.

10. Bezpieczeństwo publiczne o ochrona przeciwpożarowa – ochotnicza straż pożarna

Realizacja zadania związana jest z bieżącym utrzymaniem remiz.

Do zadań związanych z administrowaniem remiz należy:

- dbałość o budynki i budowle (w tym wszelkie wymagane przepisami przeglądy oraz prowadzenie książki obiektu),
- ubezpieczanie budynków,
- przeprowadzanie remontów budynków,
- dbałość o czystość w budynkach jak i wokół budynku,
- rozliczanie energii elektrycznej i mediów,
- koordynowanie ogrzewania (palenie w piecu bądź zlecenie palenia tam ,gdzie nie ma CO).

W omawianym okresie w budynkach remiz przeprowadzone zostały przeglądy budowlane, przeglądy kominiarskie, zakup energii elektrycznej a w sezonie grzewczym zakup węgla i palenie w kotłach CO. Prace w ramach tego zadania polegały głównie na bieżących naprawach (takich jak naprawa dachów, skrzydeł drzwi, okien, naprawa instalacji elektrycznej i hydraulicznej). W ramach realizacji zaleceń pokontrolnych, wynikających z przeglądów i kontroli przewidzianych w ustawie prawo budowlane, przeprowadzane były niezbędne naprawy.

Wykorzystanie środków budżetowych

Plan 2023 (po zmianach z dn.13.12. 23)	Wykonanie Remiza Małe Walichnowy							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie	Usługi obce (brutto)	Ogółem brutto
172 832,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3543,14	260,00		118 915,96
	Wykonanie Remiza Pelplin							

Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
0,00	0,00	0,00	73 794,87	15 035,89	8 929,95	
Wykonanie Remiza Rajkowy						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
0,00	0,00	0,00	2 475,39	5 731,50	0,00	
Wykonanie Remiza Rudno						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
115,01	0,00	26,59	1971,42	2304,88	0,00	
Wykonanie Remiza Gręblin						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
115,01		0,00	1302,73	2 685,43	0,00	
Wykonanie Remiza Wielki Garc						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
0,00	0,00	1 799,99	1 706,71	3 855,48	0,00	
Wykonanie Remiza Janiszewko						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
0,00	0,00	0,00	0,00	7 256,85	0,00	
Wykonanie Remiza Kulice						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
0,00	0,00	0,00	0,00	6 242,30	0,00	
Wykonanie Remiza Lignowy Szlacheckie						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
0,00	0,00		2798,47	511,11	0,00	

11. Fundusze sołeckie

Prace związane z tym zadaniem realizowane są każdorazowo we współpracy z sołtysami. Sołectwa Janiszewko, Rudno i Wielki Garc wykonywały prace wynikające z budżetu funduszy sołeckich we własnym zakresie bezpośrednio przy współpracy z UMiG Pelplin. W związku z powyższym w niniejszym sprawozdaniu z wykonania środków budżetowych nie zostały odnotowane żadne faktury na rzecz tych sołectw.

Wykorzystanie środków budżetowych

Wykonanie Sołectwo Bielawki

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
3 000,00	383,94	0,00	2 592,00	2 975,94

Wykonanie Sołectwo Gręblin

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
20 000,00	1 365,12	233,28	0,00	1 598,40

Wykonanie Sołectwo Janiszewo

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
3 300,00	767,80	489,24	0,00	1 257,04

Wykonanie Sołectwo Kulice

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
18 473,50	3 647,43	495,72	1 683,74	5 826,89

Wykonanie Sołectwo Lignowy Szlacheckie

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
5 000,00	0,00	0,00	10 665,71	10 665,71

Wykonanie Sołectwo Międzyłęż

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
9 659,79	0,00	0,00	9 659,79	9 659,79

Wykonanie Sołectwo Pomyje

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
4 179,49	0,00	0,00	150,00	150,00

Wykonanie Solectwo Rajkowy

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
7 500,00	1 706,40	1 898,64	1 449,00	5 054,04

Wykonanie Solectwo Ropuchy

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
7 500,00	2 951,96	4 872,71	0,00	7 824,67

Wykonanie Solectwo Rożental

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
25 273,50	2 196,45	87,48	22 342,85	24 626,78

Wykonanie Solectwo Rudno

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
4 773,50	0,00	0,00	0,00	0,00

Wykonanie Solectwo Wielki Garc

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
1 485,47	0,00	0,00	0,00	0,00

Wykonanie Solectwo Janiszewko

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
18 372,22	0,00	0,00	0,00	0,00

Wykonanie Solectwo Małe Walichnowy

Plan 2023	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
2 861,96	213,30	610,08	488,55	1 311,93

12. Przetargi gminne

Spółka pozyskując nowe zlecenia startowała w przetargach ogłaszanych przez Gminę Pelplin.

W roku 2023 spółka realizowała następujące zadania:

- Rewitalizacja Pólko
- Rewitalizacja Szpitalna, Limanowskiego
- Utwardzenie dróg gminnych (płyty)
- Remont budynku Orlika w SP nr 2
- Boisko w Gręblinie

-
- Parking przy Urzędzie Miasta

Wartość zleceń to kwota 1 485 959,55 zł netto (1 827 730,25 zł brutto)

Kierunki rozwoju

Dalszy kierunek rozwoju nastawiony jest w szczególności na poprawę płynności finansowej spółki oraz bieżącą spłatę kredytów na zrealizowane inwestycje na modernizację oczyszczalni. Należy intensywnie dalej poszukiwać nowych możliwości pozyskania zleceń dla Spółki oraz opracować nową taryfę na wodę i ścieki w celu urealnienia cen sprzedaży.

Wskazane są też działania w zakresie utrzymania wysokiego poziomu estetyki miasta z uwagi na jego walory turystyczne.

Należy również prowadzić intensywne i systematyczne działania windykacyjne.

Pelplin, 28.05.2024

Prezes Zarządu

Agnieszka Trzecińska

Załącznik nr 1 - Zestawienie kosztów i sprzedaży.

SPRAWOZDANIE RZECZOWO FINANSOWE Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU

L.p.	BUDYNEK	LICZBA LOKALI					POW.		POTRZEBY REMONTOWE		POTRZEBY MODERNIZACYJNE	
		OGÓLEM	OGÓLEM			U	OGÓLEM	M	ZAKRES	SZACUNKOWY NAKŁAD FINANSOWY	ZAKRES	SZACUNKOWY NAKŁAD FINANSOWY
			M	S	T							
100% udział Gminy												
1.	Gręblin 47	2	2	0	0	0	116,80	116,80	wymiana pokrycia dachu	100 000,00		
2.	Kościelna 4, Rudno	6	6	0	1	0	268,84	268,84	wymiana pokrycia dachu	120 000,00		
3.	Kościuszki 32	9	9	0	1	0	362,70	362,70	wymiana pokrycia dachu	120 000,00		
4.	Kościuszki 4b	17	17	1	0	0	617,70	617,70	wymiana pokrycia dachu	190 000,00		
5.	Lignowy Szlach.1	6	6	0	0	0	279,10	279,10	rozbiórka połowy budynku	100 000,00		
6.	Lignowy Szlach.19	4	4	0	0	0	161,47	161,47	wymiana pokrycia dachu	100 000,00		
7.	Lignowy Szlach.73	1	1	0	0	0	83,54	83,54	wymiana pokrycia dachu	80 000,00		
8.	Mickiewicza 2	26	23	3	1	3	1 680,11	1 267,87	wymiana pokrycia dachu	450 000,00		
9.	Mickiewicza 3	6	5	0	0	1	414,90	253,46	wymiana pokrycia dachu	120 000,00		
10.	Mickiewicza 32	8	7	0	0	1	385,27	360,29	wymiana pokrycia dachu	200 000,00		
11.	Mickiewicza 38	3	3	0	0	0	209,90	209,90	wymiana pokrycia dachu	150 000,00		
12.	Międzyłęż 23a	6	6	3	0	0	287,08	287,08	wymiana pokrycia dachu	100 000,00		
13.	Pl.Grunwaldzki 6b	1	1	0	0	0	36,80	36,80	wymiana pokrycia dachu	30 000,00		
14.	Pl.Grunwaldzki 8	6	5	1	0	1	212,72	148,65	wymiana pokrycia dachu	180 000,00		
15.	Pl.Grunwaldzki 8a	1	0	0	0	1	65,20	0,00	wymiana pokrycia dachu	50 000,00		
16.	Pl.Grunwaldzki 9	11	9	0	0	2	641,08	395,14	wymiana pokrycia dachu	300 000,00	wykonanie zaleceń Powiatowej Straży Pożarnej	30 000,00
17.	Sambora 12	10	10	0	0	0	293,92	293,92	wymiana pokrycia dachu	100 000,00		
18.	Sambora 3	17	16	0	0	1	859,47	840,71	wymiana pokrycia dachu	250 000,00		
19.	Sambora 42	1	1	0	0	0	109,07	109,07	wymiana pokrycia dachu	100 000,00		
20.	Starogardzka 4	6	6	0	1	0	258,09	258,09	wymiana pokrycia dachu	0,00		
21.	Strzelnica 3	6	6	0	0	0	243,80	243,80	wymiana pokrycia dachu	150 000,00		
22.	Szpitalna 3a	19	18	0	0	1	924,26	896,29	wymiana pokrycia dachu	300 000,00		
23.	Tczewska 14 Rudno	4	4	0	0	0	229,45	229,45	wymiana pokrycia dachu	150 000,00		
24.	Wigury 3	6	6	0	0	0	273,84	273,80	wymiana pokrycia dachu	50 000,00		
25.	Wybudowanie 13	1	1	0	0	0	50,00	50,00	wymiana pokrycia dachu	120 000,00		
	RAZEM	183	172	8	4	11	9 065,11	8 044,30		3 610 000,00		
Pustostany												
26.	Gręblin 48a	1	0	0	0	1	239,14	0,00	wymiana pokrycia dachu	200 000,00		
27.	Limanowskiego 4	1	1	0	0	0	88,06	88,06	adaptacja lokali	300 000,00		
28.	Międzyłęż 62	8	8	0	0	0	388,71	388,71				
	RAZEM	10	9	0	0	1	715,91	476,76		4 110 000,00		
Częściowy udział Gminy												
1.	Czarnieckiego 7	6	1	0	0	0	207,04	30,60				
2.	Dworcowa 2	1	1	0	0	0	38,50	38,50				
3.	Dworcowa 4,6	3	3	1	0	0	108,20	108,20				
4.	Gręblin 66	9	2	0	0	0	347,00	74,00				
5.	Janiszewo 12	2	2	0	0	0	113,30	113,30				
6.	Kopernika 2	60	5	0	0	0	2 449,92	196,00				
7.	Kościelna 17, Rudno	1	1	0	0	0	59,90	59,90				
8.	Kościuszki 11	5	2	0	0	0	274,76	66,41				
9.	Kościuszki 15	2	2	0	0	0	59,76	59,76				
10.	Kościuszki 15a	3	2	0	0	0	135,91	84,59				
11.	Lignowy Szlach.63	2	2	0	0	0	120,52	120,52				
12.	Limanowskiego 11	16	5	0	0	0	565,50	163,54			wykonanie instalacji gazowej c.o. i.c.w. w 6 lokalach	180 000,00
13.	Limanowskiego 13	16	5	0	0	0	555,78	168,67			wykonanie instalacji gazowej c.o. i.c.w. w 5 lokalach	150 000,00
14.	Limanowskiego 15	16	7	0	0	0	660,91	292,74				
15.	Limanowskiego 3	18	5	0	0	0	677,80	166,91				
16.	Limanowskiego 5	18	5	0	0	0	677,83	163,27				
17.	Limanowskiego 7	18	5	0	0	0	681,89	146,36				
18.	Limanowskiego 9	16	3	0	0	0	662,75	119,74			wykonanie instalacji gazowej c.o. i.c.w. w 3 lokalach	90 000,00
19.	M.Walichnowy 18	1	1	0	0	0	75,55	75,83				
20.	Mickiewicza 1	15	3	0	0	0	741,13	159,11				
21.	Mickiewicza 14	8	3	0	0	1	426,03	137,72				
22.	Mickiewicza 23	7	1	0	0	1	342,62	45,69				
23.	Mickiewicza 28	2	2	0	0	0	123,90	123,51				
24.	Mickiewicza 39	6	3	3	0	3	172,70	40,56				
25.	Mickiewicza 51	4	2	0	0	0	221,60	110,91				
26.	Międzyłęż 21	1	1	1	0	0	60,39	60,47				
27.	Międzyłęż 23	4	1	0	0	0	310,44	56,11				
28.	Międzyłęż 8	1	1	0	0	0	39,67	39,68				
29.	Orzechowa 4, Rajkowy	11	8	1	0	0	469,71	340,62				
30.	Os.Młodych 3	5	5	0	0	0	874,54	276,54				
31.	Os.Pomorskie 2, Rudno	1	1	0	0	0	28,20	28,10				
32.	Os.Pomorskie 3, Rudno	3	3	0	0	0	122,30	122,81				
33.	Pl.Cukrowni 1	6	1	0	0	0	232,23	43,99				
34.	Pl.Cukrowni 3	5	2	0	0	0	245,66	55,29				
35.	Pl.Grunwaldzki 1i2	13	2	0	0	6	1 061,24	134,97				
36.	Pl.Grunwaldzki 6a	6	5	0	0	0	174,80	149,98				
37.	Pl.Wolności 2	14	11	0	0	0	484,02	381,02				

38.	Pocztowa 2, Rudno	8	4	0	0	0	332,87	167,67			
39.	Sambora 18	15	4	0	0	0	677,97	186,05			
40.	Sambora 18a	7	3	0	0	0	237,33	99,13			
41.	Sambora 7	4	1	0	0	0	129,69	21,56			
42.	Starogardzka 7a	6	2	0	0	0	281,97	95,92			
43.	Starogardzka 8	11	7	0	0	0	471,20	285,42		wykonanie instalacji gazowej c.o. i c.w. w 7 lokalach	210 000,00
44.	Szpitalna 3	3	3	0	0	0	131,30	131,30			
45.	Szpitalna 5	24	4	0	0	0	855,90	141,23			
46.	Szpitalna 7	18	4	0	0	0	878,35	208,12			
47.	Tczewska 15, Rudno	1	1	0	0	0	52,41	52,41			
48.	W.Garc 31	4	3	0	0	0	181,87	133,11			
49.	W.Garc 34	7	4	0	0	0	355,90	177,40			
50.	Wybickiego 1	30	6	0	0	0	1 228,10	267,30			
51.	Wybickiego 2	3	3	0	0	0	132,59	132,59			
RAZEM:		466	163	6	0	11	20 551,45	6 653,13	0,00		630 000,00
ŁĄCZNIE		675	348	14	4	21	30 332,47	15 174,23	7 720 000,00		630 000,00
przychody za Administrowanie I-XII											
koszty ogólnozakładowe I-XII											
WYNIK ZA 2023r											

1. przeglądy techniczne roczne - zalecenia w protokołach
2. przeglądy techniczne pięcioletnie - zalecenia w protokołach
3. przeglądy z okresowej kontroli przewodów kominowych - zalecenia w protokołach
4. przeglądy z okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej - zalecenia w protokołach
5. przeglądy z badania stanu ochrony przeciwpożarowej oraz rezytencji izolacji - zalecenia w

Pelplin, dnia 30.04.2024 r

