

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pelplin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Pelplin.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Pelplin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

## UZASADNIENIE

Obecnie na obszarze gminy kierunki polityki przestrzennej określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r., zmienione Uchwałami: Nr XLVII/311/17 z dnia 24 października 2017 r., Nr L/335/17 z dnia 22 grudnia 2017 r., Nr LII/345/18 z dnia 31 stycznia 2018 r., Nr LIII/348/18 z dnia 28 lutego 2018 r., Nr XXII/197/20 z dnia 30 września 2020 r., Nr XLVI/402/22 z dnia 2 września 2022 r. oraz Nr LXVI/552/24 z dnia 28 marca 2024 r. Opracowanie to nie jest aktem prawa miejscowego, a dokumentem kierunkowym.

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z jej przepisami studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Przepis ten obliguje gminy do uchwalenia planu ogólnego do wskazanego terminu w celu kontynuacji prowadzenia polityki przestrzennej gminy. Plan ogólny sporządzony na zasadach zawartych w zmienionej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jej przepisach wykonawczych zdefiniuje nowy kierunek polityki przestrzennej opartej o zrównoważony i harmonijny rozwój. Plan ogólny opracowuje się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wskazane w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zwanej dalej uopizp. W oparciu o analizy wynikające z powyższych uwarunkowań obszar gminy dzieli się na strefy planistyczne. W planie ogólnym określa się także obowiązkowo gminne standardy urbanistyczne określone w art. 13e uopizp.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Pelplin w jego granicach administracyjnych nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Procedura sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego będzie prowadzona zgodnie z art. 13i uopizp.

Nieuchwalenie planu ogólnego we wskazanym wyżej terminie będzie skutkowało m.in. brakiem możliwości opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz brakiem wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy. Niewyznaczenie tych obszarów powoduje brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy po 31 grudnia 2025 r.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Pelplin.

Niniejsza uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Pelplin

Krzysztof Adamczyk

Zastępca Kierownika  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Środowiska

Katarzyna Róg

Referat Gospodarki  
Przestrzennej i Środowiska  
Małgorzata Laskowska  
Inspektor

SEKRETARZ GMINY

Bogdan Badziąg