

DRUK NR 165

## Informacja Burmistrza o finansowaniu zadań z zakresu gospodarowania zasobem mieszkaniowym

Zapisy § 3 Zarządzenia nr 176/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 30/12/2016 r. w sprawie przekazania do „Pelkom” Sp. z o. o. w Pelplinie zadań z zakresu administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi, spółka przedłożyła projekt planu finansowego na 2020 rok wraz ze sprawozdaniem z realizacji zadań w 2019 roku.

Dział Zarządzania Lokalami spółki „Pelkom” Sp. z o. o. realizuje zadania własne gminy w zakresie najmu lokali mieszkalnych i użytkowych. Obecnie „Pelkom” administruje 28 budynkami na terenie Gminy Pelplin oraz 40 budynkami wspólnot mieszkaniowych, w których gmina ma swój udział. Spółka poprzez Dział Zarządzania Lokalami realizuje zadania wymagane prawem budowlanym:

- a) przeglądy techniczne roczne,
- b) pięcioletnie oraz przeglądy kominiarskie połączone z wykonaniem inwentaryzacji przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Spółka prowadzi nadzór nad utrzymaniem w odpowiednim stanie technicznym budynków mieszkalnych, w tym konserwację i bieżące naprawy wynikające z przeglądów budowlanych czy kominiarskich, jak i zgłoszeń lokatorów. Są to koszty eksploatacji oraz koszty związane z mediami: dostawa energii cieplnej na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, dostawa zimnej wody i odprowadzanie ścieków, dostawa energii elektrycznej w częściach wspólnych, wywóz nieczystości płynnych.

Spółka prowadzi modernizację lokali mieszkalnych, w głównej mierze dotyczy ona w ostatnim czasie zmiany sposobu ogrzewania, wyposażenia w łazienki, lub też kompleksowych remontów przed oddaniem w ponowny najem. Według stanu na dzień 31/07/2019 r., spółka poniosła następujące koszty: 205.709,79 zł – koszty eksploatacyjne; 368.663,67 zł – koszty eksploatacyjne i remontowe przekazane do wspólnot.

W załączeniu tabela określająca najważniejsze zadaniem spółki potrzeby w zakresie modernizacji i inwestycji w substancję mieszkaniową należącą do Gminy Pelplin na najbliższe 5 lat.

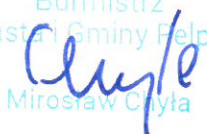
Opracowanie na podstawie  
materiału spółki „Pelkom” Sp. z o. o.:

Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

  
Monika Dąbrowska  
Podinspektor

p.o. Kierownika Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Komunalnej

  
Krzysztof Adamski

Burmistrz  
Miasta i Gminy Pelplin  
  
Mirosław Chyła

## Zakres prac oraz ich szacunkowy koszt w budynkach gminnych

Załącznik do projektu planu -  
pismo L.dz. 2674/DL/2019

Ip	budynek	Wykaz prac w latach 2020-2025			szacunkowa wartość prac w latach 2020-2025	wykaz prac w 2020 roku	szacunkowa wartość prac w roku 2020
		kominarskich	budowlanych	instalacyjnych			
1.	Gręblin 47	przemurowanie kominów	osuszenie budynku, izolacja fundamentów, wymiana pokrycia dachowego (eternit), termomodernizacja elewacji, wymiana stolarki, remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	300 000,00	-	-
2.	Gręblin 48a		pustostan				
3.	Kościelna 4, Rudno	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	-	-
4.	Kościuszki 4B		osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	wymiana pokrycia dachowego	80 000,00
5.	Kościuszki 32	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	-	-

6.	Lignowy Szl. 19	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka) termomodernizacja elewacji remont klatki schodowej wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	-
7.	Lignowy Szl. 73	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalu i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalu i części wspólnej	100 000,00	-	-
8.	Limanowskiego 4		adaptacja na lokale tymczasowe				
9.	Małe Walichnowy 3		do rozbiórki				
10.	Mickiewicza 2	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit,papa,dachówka) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	350 000,00	wymiana pokrycia dachowego	200 000,00
11.	Mickiewicza 3	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka) termomodernizacja elewacji remont klatki schodowej wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej, wykonanie instalacji c.o. i c.w. w lokalach	150 000,00	wykonanie instalacji c.o. i c.w.	150 000,00
12.	Mickiewicza 32	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji wymiana pokrycia dachowego (dachówka) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	300 000,00	-	-

13.	Mickiewicza 38	wentylacja do wykonania	wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (etermit) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	-	-
14.	Międzyzłęcz 23A	przemurowanie kominów	uzupełnienie tynków na elewacji wymiana pokrycia dachowego (papa)	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	-
15.	Międzyzłęcz 62		do rozbiórki				
16.	Plac Grunwaldzki 6b	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	wymiana pokrycia dachowego (etermit) wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, wymiana instalacji wod-kan w lokalu	50 000,00	-	-
17.	Plac Grunwaldzki 8	przemurowanie kominów	wymiana pokrycia dachowego (etermit) termomodernizacja elewacji remont klatki schodowej		20 000,00	wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja elewacji	120 000,00
18.	Plac Grunwaldzki 9	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka, papa) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont balkonów remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	300 000,00	-	-
19.	Sambora 3	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji wymiana pokrycia dachowego (dachówka) przemurowanie kominów termomodernizacja elewacji wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	-	-

20.	Sambora 12	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	kłamrowanie budynku osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (dachówka) przemurowanie kominów termomodernizacja elewacji wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	kłamrowanie budynku	50 000,00
21.	Starogardzka 4	przemurowanie kominów, wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	50 000,00	wymiana pokrycia dachowego, termomodernizacja elewacji	50 000,00
22.	Strzelnica 3	wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	-
23.	Szpitalna 3A	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	200 000,00	-	-
24.	Tczewska 5, Rudno	przemurowanie kominów	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) termomodernizacja elewacji wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	-

25.	Tczewska 14, Rudno	wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (eternit) wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	-
26.	Wigury 3	wentylacja do wykonania	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) wymiana stolarki remont klatki schodowej	wymiana instalacji elektrycznej w lokalach i części wspólnej, wymiana instalacji wod-kan w lokalach i części wspólnej	150 000,00	-	-
27.	W. Garc 10		do rozbiórki				
28.	Wybudowana nie 13	otynkować kominy	osuszenie budynku wykonanie izolacji fundamentów wymiana pokrycia dachowego (papa) wymiana stolarki	wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, wymiana instalacji wod-kan w lokalu	50 000,00	-	-
<b>Razem</b>					<b>3 870 000,00</b>		<b>650 000,00</b>

*Clay*