

DRUK NR 164

Sprawozdanie Burmistrza z realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, oraz uchwały LIII/347/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2023 i zarządzenia nr 176/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 30 grudnia 2016r. w sprawie przekazania do Pelkom Sp. z o.o. w Pelplinie zadań z zakresu administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi.

Głównym zadaniem polityki mieszkaniowej gminy jest tworzenie warunków efektywnego wykorzystania istniejących zasobów mieszkaniowych i infrastruktury technicznej oraz takie modyfikowanie systemu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych aby otworzyć szansę zaspokajania tych problemów w możliwie najkrótszym czasie.

Zarządzeniem nr 176/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 30 grudnia 2016 r. przekazano firmie Pelkom Sp. z o.o. administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi. Do zadań administratora należy:

1. Zabezpieczenie fizyczne budynków i budowli i w tym zakresie wykonywanie obowiązków właściwego organu (Burmistrza) określone w art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
2. Utrzymanie czystości i porządku i w tym zakresie wykonywanie obowiązków właściciela, wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
3. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków i wykonywanie w tym zakresie obowiązków odbiorców usług, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i właściwej uchwały Rady Miejskiej w sprawie regulaminu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą;
5. Wykonywanie konserwacji, remontów bieżących i przeglądów technicznych i tym zakresie wykonywanie obowiązków właściciela, wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
6. Zabezpieczenie przeciwpożarowe i w tym zakresie wykonywanie obowiązków właściciela, wynikających z ustawy z dnia 24 lipca 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
7. Prowadzenie spraw z zakresu gospodarowania zasobem mieszkaniowym i w tym zakresie wykonywanie obowiązków właściciela (wynajmującego lokal) wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego oraz właściwej uchwały Rady Miejskiej w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) zawieranie umów najmu,
 - b) rozwiązywanie umów najmu,
 - c) występowanie na drogę postępowania sądowego,
 - d) umarzanie należności czynszowych,
 - e) współdziałanie z właściwą gminną komisją ds. gospodarowania zasobem mieszkaniowym,

- f) współdziałanie z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej.
8. Wykonywanie innych obowiązków w zakresie administrowania budynkami zawierającymi lokale mieszkalne i użytkowe, budowlami towarzyszącymi oraz związanymi z nimi gruntami, a wynikającymi z innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Prowadzenie spraw związanych z gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym szczegółowo opisane jest w informacji Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej, stanowiącej załącznik nr 3 do pisma przewodniego.

„Pelkom” Sp. z o.o. będąc administratorem lokali mieszkaniowych należących do Gminy Pelplin realizuje szereg zadań wynikających z w/w przepisów. Najistotniejszymi z punktu widzenia lokatorów jest m.in. dbałość o dostarczenie mediów, odpowiednie działania z zakresu wykonywania niezbędnych remontów. Szerzej o zadaniach remontowych i inwestycyjnych, z naciskiem na planowane w 2020 r., w załączniku nr 2 do pisma przewodniego.

Opracowanie:

Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej



Monika Dąbrowska
.....Podinspektor.....

p.o. Kierownika Referatu Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej


Krzysztof Adamczyk


SEKRETARZ GMINY

Bogdan Badziong

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła