



Urząd Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: urząd@pelplin.pl
www.pelplin.pl



Pelplin, 17 marca 2026 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PELPLIN

za rok 2025

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Pelplin przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 1. Miasto

Lp	Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha) w roku 2025	Średnia wartość w zł*
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	6,2135	4 970 800,00 zł
2	Zasoby budowlane:	38,8917	34 730 148,00 zł
3	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków, pompy:	0,9697	193 865,00 zł
4	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne)	11,3263	10 897 628,82 zł
5	W dyspozycji:	11,4279	1 976 905,00 zł
5.1	Służby zdrowia	0,4307	107 675,00 zł
5.2	Miejskiego Ośrodka Kultury	0,1159	28 975,00 zł
5.3	Oświaty:	4,4014	1 100 342,00 zł
5.4	OSP	0,5200	130 000,00 zł
5.5	Sp. z o.o. PELKOM	2,2818	456 360,00 zł
5.6	PCS	3,6781	153 553,00 Zł
6	Tereny zieleni:	16,6430	3 328 600,00 zł
7	Drogi:	40,8024	12 221 878,00 zł
8	Inne:	26,4530	4 386 486,00 zł
	razem	152,7275	72 706 311 zł

*wartość ustalono na podstawie średnich cen gruntów w roku 2025

Tabela 2. Tereny wiejskie

Lp	Rodzaj użytków	Powierzchnia (ha) w roku 2025	Średnia wartość w zł*
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	1,1697	366 505,65 zł
2	Zasoby budowlane:	4,9202	1 672 630,41 zł
3	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków, pompy:	1,4837	255 230,12 zł
4	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne)	6,5715	2 182 655,66 zł
5	W dyspozycji:	14,0606	2 522 360,00 zł
5.1	Zakładu energetycznego	0,0049	980,00 zł
5.2	Miejskiego Ośrodka Kultury	0,0700	14 000,00 zł
5.3	Oświaty:	5,7987	897 380,00 zł
5.4	OSP	1,8734	374 680,00 zł
5.5	Sołectw	6,3136	1 235 320,00 zł
6	Tereny zieleni:	7,7099	1 541 980,00 zł
7	Drogi:	187,1230	56 209 617,00 zł
8	Inne:	76,3100	14 737 480,04 zł
	Razem	299,3486	79 488 459 zł

*wartość ustalono na podstawie średnich cen gruntów w roku 2025

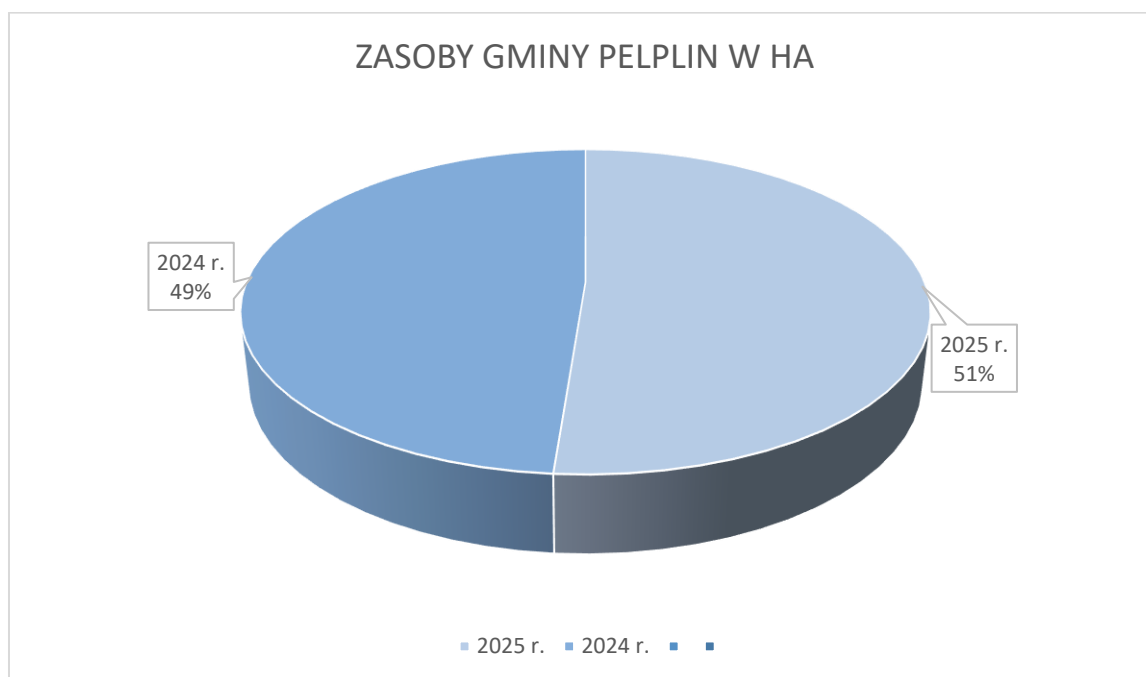
Zarządzanie gruntami komunalnymi stanowi istotny element gospodarki budżetowej i ma swoje odzwierciedlenie na rzeczywistym sposobie zagospodarowania gminy.

Na dzień 31 grudnia 2025 r., zgodnie z danymi zawartymi w tabelach 1 i 2, Gmina Pelplin posiada 452,0761 ha. Ogółem powierzchnia gruntów Gminy Pelplin w roku 2025 wzrosła w stosunku do roku 2024 o 7,0361 ha, co przedstawia tabela nr 3.

Tabela 3. Porównanie okresów sprawozdawczych

Rodzaj użytku	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia (ha)
	2024	2025
Grunty oddane w użytkowane wieczyste:	7,4103	7,3832
Zasoby budowlane:	43,8119	43,8119
Hydrofonie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków, pompy:	2,4519	2,4534
Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	18,1546	17,8978
W dyspozycji:	20,4986	25,4885
Zakładu Energetycznego:	0,0049	0,0049
Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,1859	0,1859
Oświaty:	8,8883	10,2001
OSP:	2,3934	2,3934
PCS:	-	3,6781
Sołectw:	6,3136	6,3136
Sp. PELKOM:	2,2818	2,2818
Służby zdrowia:	0,4307	0,4307
Tereny zieleni:	24,3529	24,3529
Drogi:	227,8244	227,9254
Inne:	100,5354	102,763
razem	445,04	452,0761

Wykres nr 1. Porównanie okresów sprawozdawczych



W analizowanym okresie tj. od dnia 1 stycznia 2025 r., do dnia 31 grudnia 2025 r., Gmina Pelplin rozdisponowała trwale następujące nieruchomości:

1. Zawarto:

- 1) 4 akty notarialne w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu w tym sprzedano:
 - a) Prawo własności działki nr 45/10 o. Pelplin za kwotę brutto 631 088,40 zł
 - b) Prawo własności działki nr 203/17 oraz 203/3 o. Pelplin za kwotę brutto 29 939,43 zł
 - c) Prawo własności działki nr 477 o. Pelplin za kwotę brutto 70 700,00 zł
 - d) Prawo własności działki 56/12 o. Gręblin za kwotę brutto 200 890,00 zł
- 2) 4 akty notarialne w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz obecnego najemcy: sprzedano 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 157,37 m² (wpływy: 40 057,74 zł, po uwzględnieniu udzielonej bonifikaty).

Z tytułu zawarcia tych aktów, łączne wpływy do budżetu gminy wyniosły: 972 675,57 zł.

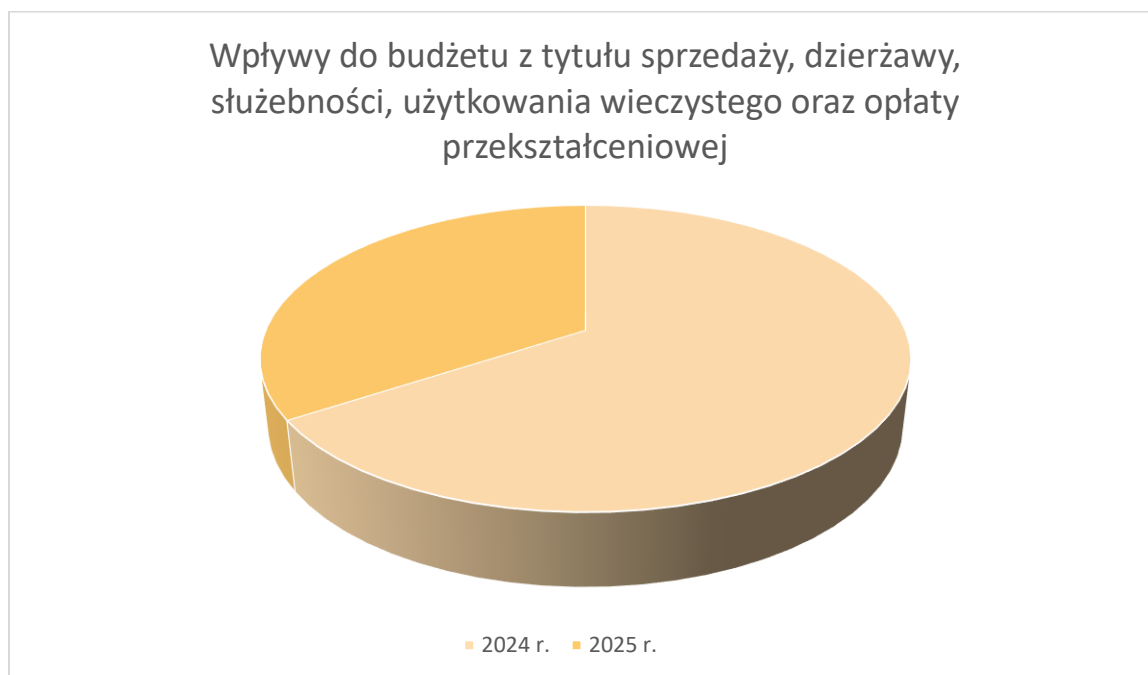
- #### 2. Pozostałe zmiany w stanie mienia komunalnego
- wynikają ze zmian przeprowadzanych z urzędu przez Starostwo Powiatowe w Tczewie, wydanych

decyzji podziałowych oraz wznowienia granic. W dotychczasowych informacjach nie ujawniono gruntów będących w dyspozycji PCS.

Tabela 4. Porównanie okresów sprawozdawczych

	ilość		powierzchnia		Wpływy w zł	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
sprzedaż lokali mieszkalnych	6	4	204,79 m ²	157,37 m ²	65 846,17 zł	40 057,74 zł
Sprzedaż lokali użytkowych (darowizna)	1	0	24,42 m2	0	97 000,00	0
sprzedaż pozostałych nieruchomości gruntowych	5	4	1,153 ha	1,0945 ha	2 261 649,96	932 317,83 zł
Roczna opłata przekształceniowa	0	0	0	0	32 548,21	8 970,06
Ustanowienie służebności przesyłu	3	2	1,6573 ha	0,6957 ha	7,306,2	3 122,97 zł
Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	-	-	-	-	35 529,05	35 529,05
Dzierżawa nieruchomości	-	-	-	-	213 797,48	305 158,27

Wykres nr 2. Porównanie okresów sprawozdawczych na podstawie tabeli nr 4



W skład mienia komunalnego Gminy Pelplin wchodzi lokale mieszkalne, lokale użytkowe, budynki użyteczności publicznej, szczegółowo wymienione w ewidencji do celów ubezpieczeniowych oraz w ewidencji mieszkaniowego zasobu Gminy. Ponadto na terenie gminy i miasta znajdują się budynki użytkowe, biurowe oraz elementy małej architektury (baza budynków i budowli o charakterze użyteczności publicznej stanowiących własność, współwłasność lub będących w posiadaniu Gminy Pelplin). Ponadto funkcjonuje 9 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, Stadion Miejski, Targowisko Miejskie im. Bolesława Knasta, Miejska Biblioteka Publiczna im. Ks. Bernarda Sychty w Pelplinie, Miejski Ośrodek Kultury w Pelplinie, Pelplińskie Centrum Sportu w Pelplinie, trzy żłobki „LOLEK”, „KOSTEK”, „HENIEK”, pięć przedszkoli w tym 4 przedszkola mieszzące się przy Zespołach Szkół Podstawowych, dwie szkoły podstawowe, cztery Zespoły Szkół Podstawowych oraz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością „PELKOM”.

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

Informacja sporządzona przez Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska

INFORMACJA ZBIORCZA
dotycząca stanu mienia Gminy Pelplin
31 grudnia 2025 r

pow. w ha													
Lp.	Rodzaj gruntu	kulice	Janiszew ko	Lignowy Szlacheckie	Małe Walichnowy	Międzył ęż	Pomyj e	Romba rk	Rajko wy	Ropuc hy	Rożent al	Rudn o	W. Garc
1,0 0	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	0,000 0	0,0000	0,0000	0,1200	0,0000	0,000 0	0,0000	0,0000	0,0000	1,0497	0,000 0	0,000 0
2,0 0	Zasoby budowlane:	0,000 0	0,0900	0,0000	0,2468	0,1300	0,000 0	0,0000	0,2670	0,0000	0,3675	3,482 3	0,033 5
3,0 0	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,000 0	0,4686	0,1113	0,0729	0,0100	0,110 0	0,0000	0,3334	0,1555	0,0000	0,000 0	0,121 3
4,0 0	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	0,000 0	0,0584	0,4001	0,4740	0,7928	0,000 0	0,0000	0,2843	1,0033	0,0000	0,782 8	2,603 5
5,0 0	W dyspozycji:												
5,0 1	Zakładu Energetycznego:	0,000 0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000 0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,004 9	0,000 0
5,0 1	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,000 0	0,0000	0,0700	0,0000	0,0000	0,000 0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000 0	0,000 0
5,0 3	Oświaty:	1,979 7	0,0000	0,0000	1,5674	0,0000	0,000 0	0,0000	1,3392	0,0000	0,0000	0,912 4	0,000 0
5,0 4	OSP	0,065 5	0,0500	0,3600	0,0693	0,0000	0,000 0	0,0000	0,1000	0,0000	0,0000	0,000 0	0,125 1
5,0 5	Sołectw	0,311 5	0,3945	1,2800	0,0000	1,7241	1,363 2	0,2300	0,0000	0,0000	0,0000	0,251 5	0,758 8
6,0 0	Tereny zieleni:	0,000 0	0,0000	1,8800	1,0648	0,0000	0,280 5	0,0000	0,2100	0,0000	0,1702	2,048 8	1,010 0
7,0 0	Drogi:	6,161 3	4,8429	25,9849	9,0820	18,3248	9,173 4	11,079 2	21,003 8	16,315 7	13,659 1	19,53 73	18,27 05
8,0 0	Inne:	1,567 9	0,6669	1,7774	1,7515	6,6927	0,866 6	1,4484	12,948 7	13,955 4	4,3166	25,75 53	1,268 8
RAZEM		10,08 59	6,5713	31,8637	14,4487	27,6744	11,79 37	12,757 6	36,486 4	31,429 9	19,563 1	52,77 53	24,19 15

wartość w zł

Lp.	Rodzaj gruntu	kulice	Janiszewko	Lignowy Szlacheckie	Małe Walichnowy	Międzyłęż	Pomyje	Rombar k	Rajkowy	Ropuchy	Rożental	Rudno	W. Garc
1,00	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:		0,00 zł	0,00 zł	37 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	328 905,65 zł	0,00 zł	0,00 zł
2,00	Zasoby budowlane:	0,00 zł	29 250,00 zł	0,00 zł	156 890,00 zł	42 250,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	83 659,91 zł	0,00 zł	119 437,50 zł	1 131 747,50 zł	10 887,50 zł
3,00	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	0,00 zł	88 974,00 zł	16 695,00 zł	12 067,00 zł	1 500,00 zł	18 333,00 zł	0,00 zł	56 766,12 zł	25 917,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	18 195,00 zł
4,00	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	0,00 zł	18 972,00 zł	130 033,00 zł	154 051,00 zł	257 673,52 zł	0,00 zł	0,00 zł	139 320,72 zł	326 073,00 zł	0,00 zł	254 418,52 zł	846 125,90 zł
5,00	W dyspozycji:												
5,01	Zakładu Energetycznego:	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	980,00 zł	0,00 zł
5,01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,00 zł	0,00 zł	14 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
5,03	Oświaty:	133 580,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	313 480,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	267 840,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	182 480,00 zł	0,00 zł
5,04	OSP	13 100,00 zł	10 000,00 zł	72 000,00 zł	13 860,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	25 020,00 zł
5,05	Sołectw	62 300,00 zł	78 900,00 zł	256 000,00 zł	0,00 zł	317 420,00 zł	272 640,00 zł	46 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	50 300,00 zł	151 760,00 zł
6,00	Tereny zieleni:	0,00 zł	0,00 zł	376 000,00 zł	212 960,00 zł	0,00 zł	56 100,00 zł	0,00 zł	42 000,00 zł	0,00 zł	34 040,00 zł	409 760,00 zł	202 000,00 zł
7,00	Drogi:	1 888 269,00 zł	1 452 870,00 zł	7 795 470,00 zł	2 724 600,00 zł	5 500 740,00 zł	2 752 020,00 zł	3 323 760,00 zł	3 994 722,00 zł	4 918 669,00 zł	6 394 287,00 zł	5 861 190,00 zł	5 496 590,00 zł
8,00	Inne:	313 580,00 zł	133 380,00 zł	355 480,00 zł	350 300,00 zł	1 354 540,00 zł	173 320,00 zł	289 680,00 zł	2 589 740,00 zł	2 791 080,00 zł	751 281,42 zł	4 718 458,62 zł	253 760,00 zł
	RAZEM	2 410 829,00 zł	1 812 346,00 zł	9 015 678,00 zł	3 975 808,00 zł	7 474 123,52 zł	3 272 413,00 zł	3 659 440,00 zł	7 194 048,75 zł	8 061 739,00 zł	7 627 951,57 zł	12 609 334,64 zł	7 004 338,40 zł

INFORMACJA ZBIORCZA
dotycząca stanu mienia Gminy Pelplin
31 grudnia 2025 r

Rodzaj gruntu	powierzchnia	wartość
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	1,1697	366 505,65 zł
Zasoby budowlane:	4,9202	1 672 630,41 zł
Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków	1,4837	255 230,12 zł
Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	6,5715	2 182 655,66 zł
W dyspozycji:		
Zakładu Energetycznego:	0,0049	980,00 zł
Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,0700	14 000,00 zł
Oświaty:	5,7987	897 380,00 zł
OSP	1,8734	374 680,00 zł
Sołectw	6,3136	1 235 320,00 zł
Tereny zieleni:	7,7099	1 541 980,00 zł
Drogi:	187,1230	56 209 617,00 zł
Inne:	76,3100	14 737 480,04 zł
RAZEM	299,3486	79 488 458,88 zł

INFORMACJA ZBIORCZA
dotycząca stanu mienia Gminy Pelplin
31 grudnia 2025 r
miasto

Lp.	Rodzaj gruntu	powierzchnia w ha	wartość w zł
1	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:	6,2135	4 970 800,00 zł
2	Zasoby budowlane:	38,8917	34 730 148,00 zł
3	Hydrofornie, studnie, tereny oczyszczalni ścieków, pompy	0,9697	193 865,00 zł
4	Zasoby mieszkalne (budynki komunalne):	11,3263	10 897 628,82 zł
5	W dyspozycji:		
5,01	służby zdrowia	0,4307	107 675,00 zł
5,01	Miejskiego Ośrodka Kultury:	0,1159	28 975,00 zł
5,03	Oświaty:	4,4014	1 100 342,00 zł
5,04	OSP	0,5200	130 000,00 zł
5,05	PELKOM	2,2818	456 360,00 zł
5,06	PCS	3,6781	153 553,00 zł
6	Tereny zieleni:	16,6430	3 328 600,00 zł
7	Drogi:	40,8024	12 221 878,00 zł
8	Inne:	26,4530	4 386 486,00 zł
	RAZEM	152,7275	72 706 310,82 zł

sprzedaż - nabycie gruntów - miasto

l p .	nr Rep.	data	nr działki	powierzchnia w mkw	obręb ewidencyjny	cena netto	cena metra kwadratowego	funkcja	uwagi
1	4576/2025	05.06.2025	45/10	8189	Pelplin	631 088,40	77,07	działka niezabudowana	sprzedaż w drodze przetargu
2	1386/2025	18.07.2025	203/17 i 203/3	220	Pelplin	29 939,43	136,09	inne tereny zabudowane	sprzedaż w drodze przetargu
3	1943/2025	29.09.2025	477	480	Pelplin	70 700,00	147,29	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej	sprzedaż w drodze przetargu

731 727,83

sprzedaż- nabycie gruntów -
gmina

lp.	nr Rep.	data	nr działki	powierzchnia w mkw	obre ewidencyjny	cena netto	cena metra kwadratowego	funkcja	uwagi
1	3277/2025	18.06.2025	56/12	2056	Gręblin	200 890,00	97,71	budynek usługowy	przetarg
2									

200 890,00

sprzedaż lokali - miasto

lp.	nr Rep.	data	nr działki	powierzchnia w mkw	udział	obrotowy ewidencyjny	dane lokalu	pow. lokalu	pow. pomieszczenia przynależnego	cena netto	cena metra kwadratowego	uwagi	wpływ do budżetu
1	1811/2025	04.06.2025	381/23	715	8/100	Pelplin	Limanowskiego 11/3 kl. B	35,2	25,8	121 969,00	3 465,03	10%	12 196,90 zł
2	679/2025	16.04.2025	381/11	850	53/1000	Pelplin	Limanowskiego 3/8 kl. B	33,52	6,35	91 975,00	2 743,88	10%	9 197,50 zł
3	1482/2025	05.08.2025	203/9	554	187/1000	Pelplin	Plac Cukrowni 1/6	43,35		129 388,00	2 984,73	3%	3 881,64 zł
4	2617/2025	23.12.2025	458/5	1999	2516/1000	Pelplin	Dworcowa nr 4/3	45,3	10,5	147 817,00	3 263,07	10%	14 781,70 zł

40 057,74 zł