

DRVK NR 342



Sprawozdanie z działalności
Spółki PELKOM
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Za rok 2025

Charakterystyka spółki PELKOM Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

1. Forma prawna i podstawa prawna działalności przedsiębiorstwa

Przedsiębiorstwo działa pod firmą PELKOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Dopuszczalne jest używanie firmy PELKOM Sp. z o.o.

PELKOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pelplinie, powołana została aktem założycielskim z dnia 09 marca 2000 roku (Rep. A nr 1223 na rok 2000) i została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ VII Wydział Gospodarczy w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000207184.

Kapitał Zakładowy spółki wynosi 8 911 000 złotych.

100 % udziałów w spółce posiada jeden wspólnik – Gmina Pelplin.

Jednostka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 5932253877.

Jednostka posiada numer REGON 191987239.

2. Struktura organizacyjna i wielkość zatrudnienia

Zatrudnienie w grupach zawodowych według stanu na dzień 31.12.2025 w porównaniu z rokiem ubiegłym wyniosło:

Grupa zawodowa	Rok 2024	Rok 2025
Stanowiska nierobotnicze	16	17
Stanowiska robotnicze	32	32
R A Z E M	48	49

3. Sytuacja finansowa

Kapitał własny spółki wynosi na koniec 31.12.2025 roku 9 296 845,71 zł (dziewięć milionów dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych i siedemdziesiąt jeden groszy) i uległ on zwiększeniu w stosunku do 2024 roku o 121 281,91 zł (sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy).

Suma bilansowa na koniec roku sprawozdawczego wynosi 21 542 123,55 (dwadzieścia jeden milionów pięćset czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia trzy złote i pięćdziesiąt pięć groszy).

21 364 223,54 (dwadzieścia jeden milionów trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote i pięćdziesiąt cztery grosze) tj. wzrost o 177 900,01 zł.

Na koniec roku 2025 Spółka odnotowała **zysk netto w wysokości 121 281,91 zł (sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy)**.

Szczegółowe informacje na temat kapitałów zostały opisane w sprawozdaniu finansowym za 2025 rok.

4. Władze Spółki

Zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych do prowadzenia spraw spółki i reprezentowania spółki na zewnątrz powołany jest jednoosobowy Zarząd Spółki. Od 07.02.2022 r. Prezesem Zarządu jest dr Agnieszka Trzcińska. Do składania oświadczeń w imieniu spółki uprawniony jest członek zarządu samodzielnie.

Dodatkowo w spółce udzielona jest prokura samoistna Prokurentem jest Krzysztof Ernest zatrudniony na stanowisku Kierownika Działu Wod. –Kan.

Realizacja zadania – Administrowania gminnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi za rok 2025

Spółka, poprzez Dział Zarządzania Lokalami realizuje zadania własne Gminy w zakresie najmu lokali mieszkalnych i użytkowych. Administruje lokalowym zasobem gminy Pelplin, jak też prowadzi działalność w zakresie administrowania nieruchomościami na zlecenie.

1. Dane ogólne

Administruje:

27 budynkami ze 100% udziałem Gminy

37 budynkami, w których gmina ma swój udział

W ciągu roku 2025 przygotowano 35 umów o najem lokali (mieszkalne, użytkowe socjalne i pomieszczenia tymczasowe).

2. Eksploatacja

Dział Zarządzania Lokalami na bieżąco realizuje zadania wymagane prawem budowlanym:

- 1) przeglądy techniczne roczne, pięcioletnie,
- 2) przeglądy kominiarskie połączone z wykonaniem inwentaryzacji przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych.

Ponadto wynikające z tego oraz zgłoszeń lokatorów:

- 1) konserwację,
- 2) bieżące naprawy.

Tego rodzaju działania tworzą koszty eksploatacji. Do tychże kosztów należą: koszty związane z mediami m. in.: dostawa energii cieplnej na centralne ogrzewanie i podgrzanie wody, dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej w częściach wspólnych, jak i wywóz nieczystości płynnych.

Dział Mieszkaniowy prowadzi też gospodarowanie nieczystościami stałymi.

3. Remonty

W zakresie remontów, poza wymuszonymi stanami awaryjnymi, wykonano szereg prac planowanych. W kilku lokalach podwyższony został standard przez wykonanie instalacji gazowej dla potrzeb gotowania. Zostały również zakupione kotły dwufunkcyjne do centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody eliminując tym samym piece kaflowe. Inwestycje te zostały sfinansowane poprzez kredyty Wspólnot Mieszkaniowych, których członkiem jest także Gmina. Wykaz zrealizowanych prac remontowych zawarty został w załączniku nr 1.

4. Zestawienie kosztów i sprzedaży

Koszty i przychody (naliczenia czynszów) zawarte zostały w załączniku nr 2 - Sprawozdanie rzeczowo finansowe z mieszkaniowego zasobu Gminy Pelplin za okres 01-12/2025 r.

5. Wpływy i windykacja

Wpływy z tytułu opłat czynszowych i pokrewnych w roku 2025 wynosiły 1 920 732,21 zł

Zadłużenie z tego tytułu wyniosło 2 322 941,24 zł w tym 1 031 308,14 zł odsetki od nieterminowych wpłat. Działania mające na celu odzyskanie należności od najemców prowadzimy zgodnie z funkcjonującą procedurą i tak kolejno: wystosowywane jest wezwanie do zapłaty, przy braku odzewu ze strony dłużnika zostaje wypowiedziana umowa najmu i rozpoczyna się postępowanie sądowe poprzez zasądzenie, egzekucję komorniczą czy eksmisję. Na każdym etapie postępowania windykacyjnego, o ile to możliwe, przeprowadzone są dodatkowo rozmowy prowadzące do zawarcia porozumienia płatniczego umożliwiającego spłatę zadłużenia w ratach.

W 2025 roku złożone zostały 4 pozwy o zapłatę. Wystosowano 125 wezwań do zapłaty oraz zawarto 4 porozumienia o spłatę zadłużeń. Złożonych zostały również 6 pozwów o eksmisję.

Realizacja zadania – zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta i gminy Pelplin rok 2025

Spółka PELKOM Sp. z o.o. obsługuje mieszkańców Miasta i Gminy Pelplin w omawianym zakresie poprzez eksploatację ujęć wody w Pelplinie, Lignowach Szlacheckich, Janiszewie, Nowym Dworze. Na zlecenie Restal-Agri, PELKOM Sp. z o.o. obsługuje również ujęcie w Kulicach. Dla potrzeb zaopatrzenia w wodę mieszkańców Międzyłęża i Małych Walichnów spółka kupuje wodę z ujęcia Gniew. Zajmuje się eksploatacją sieci wodociągowych we wszystkich miejscowościach miasta i gminy Pelplin.

Od 1 stycznia do 31 grudnia w 2025 pobrano:

- 633 000 m³ wody - w eksploatowanych przez PELKOM Sp. z o.o. ujęciach,
- 43 940 m³ wody - zakupiono z „Inwest – Kom” w Gniewie na 171 560,99 zł netto + 8% VAT (10.775,35 zł) = 185 285,87zł

Z powyższych ilości zużyto:

- na cele technologiczne (płukanie filtrów, czyszczenie zbiorników itp.) wykorzystano ok. 68 258 m³ wody,
- na straty wynikające z awarii sieci wodociągowej i nielegalnego poboru wody 66 193 m³,

Spółka w roku 2025 sprzedała 498 549 m³ wody.

Jakość wody:

W roku 2025 jakość wody ze wszystkich eksploatowanych przez Pelkom ujęć wody tj.: Janiszewo, Lignowy Szlacheckie, Nowy Dwór, Pelplin była zadowalająca i spełniała wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017, poz. 2294). Również w Kulicach, gdzie Pelkom na zlecenie Restal-Agri obsługuje ujęcie wody jakość wody była zadowalająca i spełniała wymagania w/w przepisu prawnego.

Jakość wody kształtowała się następująco:

pH 7,2 – zgodny
barwa – 11 zgodny
zapach - akceptowalny
mętność – 0,31 – zgodny
smak – akceptowalny
przewodność elektryczna – 521 – zgodny
liczba bakterii z grupy koli – 0
liczba Escherichia coli – 0
liczba mikroorganizmów – nie wykryto
jon amonowy – < 0,13 – zgodny
żelazo – 32 – zgodny
mangan – 10 – zgodny

Zgłoszenia, co do złej jakości wody pojawiały się podczas płukania sieci wodociągowej. Spółka Pelkom co roku przeprowadza dwa płukania sieci.

Pojawiło się 12 zgłoszeń, gdzie pogorszenie jakości wynika nagromadzenia po awariach - zrywki manganowe i żelazowe. Pracownicy po uzyskaniu informacji przystąpili do płukania odcinka oraz przyłącza.

Ujęcie:

Na stacji uzdatniania wody w Pelplinie pracuje system wcześniejszego ostrzegania przed skażeniami wody, gdzie na straży jakości wody stoją żywe organizmy (małże słodkowodne) zlokalizowane

w akwarium, gdzie doprowadzona jest woda z opisywanego ujęcia. Na ogół wykorzystuje się je do oceny stopnia degradacji środowiska naturalnego czy określenia zmian zachodzących w ekosystemie. Bioindykatorami mogą być gatunki zwierząt czy roślin o wąskim zakresie tolerancji w stosunku do określonego czynnika. Organizmy wskaźnikowe wybierane są pod kątem szczególnej wrażliwości na określone związki chemiczne. Ich reakcje stanowią rodzaj alarmu, ostrzegającego przed skażeniem.

Koszt utrzymania systemu Bioindykatorów na ujęciu – 36 108,00 zł/rok.

Spółka eksploatuje sieć kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Pelplin wraz z oczyszczalnią ścieków komunalnych.

Od 1 stycznia do 31 grudnia w 2025 do oczyszczalni:

- odprowadzono poprzez sieć kanalizacyjną 541 003 m³ ścieków,
- dowieziono taborem asenizacyjnym 35 613m³.

Awarie sieci i urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych:

W analizowanym okresie (styczeń - grudnia 2025) wystąpiło 51 awarii, w tym:

- 32 wodociągowych, koszt usunięcia awarii 156 731,49 zł netto + VAT (36 048 zł) = **192 779,74 zł brutto**
- 19 kanalizacyjnych, koszt usunięcia awarii 51 464,77zł netto + VAT (11 836,9 zł) = **63 301,67zł brutto**

Utrzymanie, remonty i eksploatacja sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:

Od początku roku do chwili obecnej na terenie Miasta i Gminy:

- wymieniono 780 wodomierzy (z powodu ich awarii, bądź zdelegalizowania) oraz 780 wodomierzy ze zdalnym odczytem SmartMetering,
- wymieniono 5 hydrantów przeciwpożarowych, które były niesprawne,
- do regeneracji (w celu przywrócenia wydajności) oddano 9 pomp ze stacji podnoszenia ciśnienia
w sieci wodociągowej (Rudno, Ks. Pasierba, Rajkowy oraz Pelplin - Papieska Górka),

Ponadto:

- w ramach remontów sieci kanalizacyjnej naprawiono 13 pomp z przepompowni ścieków nastąpiła wymiana sofstartów na przepompowniach, naprawiono odcinek sieci kanalizacji sanitarnej
w miejscowości Dworcowa, uszczelniono studnie kanalizacyjne na ul. Kościuszki, Dworcowa, Sambora, w miejscowości Pelplin.
- Na oczyszczalni ścieków w Rombarku działającej w oparciu o złoża biologiczne, gdzie na wolno obracającym się złożu narasta biomasa, która konsumuje wstępnie oczyszczone ścieki i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Rajkowy, Małe Walichnowy oraz Kulice, w celu zapobiegania powstawaniu odorów i zlogów tłuszczowych dawkowany jest preparat biologicznie czynny - którego zużycie wyniosło 1256 l.

Całość kosztów za okres od stycznia do 31.12. 2025 r. związanych z utrzymaniem i eksploatacją sieci kanalizacyjnej opiewa na kwotę **3 876 739,57 zł netto + VAT**, natomiast łączne koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją sieci wodociągowej to kwota **3 280 202,44 zł netto + VAT**.

Przychody ze sprzedaży wody wyniosły: **2 960 125,48 zł netto + VAT**

Przychody ze sprzedaży ścieków wyniosły: **3 994 411,52 netto + VAT**

Realizacja zadania – usługi komunalne na terenie miasta i gminy Pelplin rok 2025

1. Drogi publiczne gminne za rok 2025

Prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych są realizowane przez pracowników Pelkom oraz pracowników społeczno – użytecznych skierowanych przez PUP w Tczewie (od kwietnia do października).

W ramach remontów dróg, prowadzono następujące prace:

- uzupełnienie ubytków w nawierzchniach asfaltowych na terenie miasta i gminy,
- modernizacje i utwardzanie dróg gruntowych na terenie miasta i gminy, poprzez uzyskany z frezowania starych nawierzchni asfaltowych destruktem asfaltowy (frezowina), rozkładany za pomocą równiarki drogowej oraz zagęszczanie za pomocą walca wibracyjnego,
- równanie dróg gruntowych oraz w razie potrzeby uzupełnienie ubytków tłucznem oraz walcowanie dróg po uzupełnieniu ubytków tłucznem na terenie wszystkich sołectw i gruntowych ulic na terenie miasta,
- przygotowanie terenu pod układanie kostki brukowej (korytowanie terenu, podbudowa), układanie obrzeży i kostki brukowej pod nowe wiaty przystankowe
 - w Rożentalu ul. Pasierba oraz Rożental przy drodze powiatowej w kierunku Kulic oraz przygotowanie terenu włącznie z układaniem obrzeży i kostki betonowych
 - w Pelplinie ul. F. Ornassa pod wiatę i stojak na rowery,
- prace związane z utrzymaniem i naprawą oznakowań pionowych i poziomych na terenie miasta i gminy, w tym: malowanie, wymiana zużytych, montaż nowych oraz usunięcie zbędnych oznakowań,
- czyszczenie mostów i wiaduktów na terenie gminy (czyszczenie krtek, wpustów i dylatacji),
- naprawa, konserwacja oraz wymiana uszkodzonych szyb w przystankach autobusowych na terenie miasta i gminy,
- mycie wiat przystankowych należących do Gminy Pelplin,
- wymiana zniszczonej, starej wiaty przystankowych na nową w miejscowości Wielki Garcu,
- przygotowanie terenu pod układanie kostki brukowej (korytowanie terenu, podbudowa), utwardzenie obrzeży i kostki brukowej pod nowe wiaty przystankowe w Rożentalu ul. Pasierba oraz Rożental przy drodze powiatowej w kierunku Kulic,
- przebudowa wjazdu drogi gminnej w Kulicach ul. Szkolna (demontaż starych płyt drogowych, przygotowanie terenu pod układanie kostki brukowej,
- wykaszanie poboczy oraz oczyszczanie przydrożnych rowów wzdłuż dróg na terenie gminy.

W omawianego roku przystąpiliśmy do prac związanych z naprawą dróg gruntowych na terenie miasta i gminy, poprzez utwardzanie dróg gruntowych destruktem drogowym, rozgarnianym za pomocą koparki oraz wyrównaniem równiarką drogową w miejscowości:

- Rudno ul. Leśna,
- Rajkowy, ul. Topolowa, Jaśminowa,
- Rajkowy, ul. Dębowa,
- Międzyłęż - Małe Walichnowy,
- Rajkowy ul. Daglezjowa – kruszywo drogowe,
- Bielawki,

- Rożental – Rombark,
- Pomyje – Janiszewo,
- Pomyje – Rudno,
- Kulice - Gętomie,
- W. Garc,
- Lignowy Szlacheckie,
- Janiszewko,
- Rożental, ul. Klonowa, Lipowa, Topolowa, Rubinowa, Szafirowa, Diamentowa,
- Pelplin ul. Limanowskiego – przy placu zabaw,
- Pelplin, ul. Stefańskiego do drewnianego mostu (ścieżka dla pieszych),
- Pelplin, ul. ks. Twardowskiego,
- Pelplin, Pl. Grunwaldzki,
- Pelplin, Os. Młodych,
- Pelplin, ul. Strzelnica.

Z uwagi na bezpieczeństwo w ruchu drogowym i pieszym na bieżąco naprawialiśmy zapadliny przy studzienkach oraz karczowaliśmy krzewy rosnące zbyt blisko skrajni jezdni.

Na poboczu dróg gminnych z uwagi na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego przystąpiliśmy do karczowania krzaków oraz do pielęgnacyjnego przycinania gałęzi drzew w pasach drogowych wraz z wywozem ściętych gałęzi na Składowisko odpadów w Tczewie w celu utylizacji odpadów ulegających biodegradacji.

Na bieżąco naprawialiśmy zapadliny w chodnikach na terenie miasta i gminy. Do tego celu wykorzystywaliśmy kostki chodnikowe należące do Gminy Pelplin oraz piasek i zagęszczarkę.

W omawianym roku naprawione zostały wiaty przystankowe na terenie gminy, przede wszystkim poprzez demontaż zniszczonych szyb i montaż nowych szyb, montaż i obsadzenie szyb na przystanku w Pelplinie przy ulicy Starogardzkiej oraz Placu Wolności, Międzyłężu, Gręblinie, Rudnie, Woli oraz w Rajkowach ul. Jaśminowa (przy przejeździe kolejowym), Nadleśnictwo. Przeprowadzaliśmy również dezynfekcję wiat przystankowych na terenie miasta i gminy, w tym celu zaangażowany został pojazd specjalistyczny z ciśnieniowym wuko oraz pracownicy obsługujący pojazd specjalistyczny.

W omawianym okresie wydano 139 decyzji z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami oraz ruchem drogowym w pasie drogowym drogi gminnej.

Na koniec 2025 r. wartość opłaty rocznej wynosi 36 125,10 zł., a wartość opłaty rocznej obowiązującej od 01.01.2025 r. wynosi 13 227,24 zł.

Prace związane z bieżącym utrzymaniem i naprawą dróg gminnych wciąż trwają.

Wykorzystanie środków budżetowych:

Plan 2025	Wykonanie [zł]					
	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu/usług i obce brutto	Material brutto	Wydawanie decyzji admin. brutto	Kontrola dróg gminnych brutto	Ogółem brutto

924 000,00	126 222,0 2	128 692,27	383 894,20	26 400,00	15 840,00	681 048,49
------------	----------------	------------	------------	-----------	-----------	------------

1. Gospodarka ściekowa i ochrona wód oraz melioracja

Prace związane z gospodarką ściekową i ochroną wód są realizowane przez pracowników Pelkom oraz w miarę stawieństwa, osoby skazane na karę zastępczą – prace społeczno-użyteczne.

Zajęliśmy się następującymi zadaniami:

- oczyszczaniem studni i wpustów ulicznych na ciągu kanalizacji deszczowej,
- wymianą uszkodzonych wpustów,
- konserwacją studni awaryjnych.

Realizacja zadania melioracja wodna to prace związane z bieżącym utrzymaniem urządzeń melioracyjnych na terenie miasta. W omawianym okresie prace sprowadzały się głównie do oczyszczania i wykaszania rowów melioracyjnych na terenie gminy oraz prace bieżące i konserwujące kontenerowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rombark. Prace realizowane są przez pracowników Spółki.

Wykorzystanie środków budżetowych:

Gospodarka ściekowa i ochrona wód

Plan 2025	Wykonanie			
	Wartość roboczo- godzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce zł (brutto)	Material zł (brutto)	Ogółem brutto
60 000,00	24 194,20	2 488,79	5 536,50	32 219,49

Melioracje wodne

Plan 2025	Wykonanie			
	Wartość roboczo- godzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce zł (brutto)	Material zł (brutto)	Ogółem brutto
10 000,00	102,95	939,72	0,00	1 042,67

2. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Realizacja zadania związana jest z bieżącym utrzymaniem punktu.

Z początkiem omawianego roku wprowadzone zostały zmiany związane z limitem dostarczanych posegregowanych odpadów komunalnych od jednego gospodarstwa domowego w roku kalendarzowym, przez mieszkańców miasta i gminy Pelplin oraz

mieszkańców gminy Morzeszczyn, limit został wprowadzony poprzez Uchwałę nr X/78/2025 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 stycznia 2025 r.

Do zadań związanych z obsługą punktu należy:

- przyjmowanie i zagospodarowanie posegregowanych odpadów komunalnych,
- zapewnienie i utrzymanie we właściwym stanie technicznym niezbędnych urządzeń i wyposażenia, koniecznego do funkcjonowania PSZOK,
- prowadzenie wyodrębnionej dokumentacji związanej z funkcjonowaniem PSZOK, w tym związanej z rodzajem i ilością przyjmowanych i zagospodarowanych, posegregowanych odpadów, jak również osiągniętego poziomu recyklingu (w odniesieniu do Gminy Pelplin oraz Gminy Morzeszczyn),
- utrzymanie czystości i porządku na terenie PSZOK-u i w bezpośrednim otoczeniu,
- monitorowanie i dbanie o bezpieczeństwo mienia i urządzeń znajdujących się na terenie PSZOK-u.

W omawianym okresie dodatkowo do zadań związanych z bieżącym utrzymaniem punktu wykonywaliśmy dodatkowe prace zlecone w zakresie odbioru odpadów wielkogabarytowych, elektrośmieci, makulatury i bioodpadów od mieszkańców miasta i gminy, były to odbiory sporadyczne w omawianym roku. W omawianym zakresie również na zlecenie zlecienniodawcy przystąpiliśmy do uporządkowania z terenów gminnych worków z odpadami komunalnymi oraz innymi odpadami po akcjach społecznych pt. „Sprzątanie świata”.

Wykorzystanie środków budżetowych:

Plan 2025	Nazwa zadania	Wykonanie [zł]					
		Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu/usługi obce brutto	Utylizacja brutto	Materiały brutto	Ogółem brutto	Razem brutto
330 000,00	PSZOK	94 734,30	166 124,91	29 523,43	382,32	290 764,96	318 245,34
	Odbiór odpadów wielkogabarytowych, makulatury i elektrośmieci	22 990,72	4 489,66	0,00	0,00	27 480,38	

3. Turystyka

Prace związane z turystyką dotyczą bieżącego utrzymania przystani kajakowych w Pelplinie, Stockim Młynie oraz Rajkowski Młyn, prace polegają na naprawach urządzeń, pomostów, tablic, konserwowanie urządzeń drewnianych, demontażem pomostów na sezon

zimowy, montaż pomostów na sezon letni na przystani kajakowej w Stockim Młynie itp., oraz koszeniem traw, odchwaszczanie ścieżek oraz dojść do pomostów.

Wykorzystanie środków budżetowych:

Plan 2025	Wykonanie			
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce zł (brutto)	Material zł (brutto)	Ogółem brutto
60 000,00	7 852,65	8 008,15	2 166,88	18 027,68

4. Oczyszczanie miasta

oraz pracowników społeczno – użytecznych skierowanych przez PUP w Tczewie (od kwietnia do października). W miarę stawieństwa prace te wspierają osoby skazane na karę zastępczą – prace społeczno użyteczne.

Omawiane zadanie rozpoczęliśmy następującymi pracami:

- oczyszczanie chodników, ulic, skwerów i parkingów z zalegającego piachu po zimowym utrzymaniu dróg i chodników,
- zmiatania ręczne oraz mechaniczne skwerów, placów oraz wywożenie wcześniej zmiatanego piachu.

Do tego celu wykorzystaliśmy zaplecze maszynowe oraz pracowników do ręcznego zmiatania oraz załadunku powstałych zanieczyszczeń i piachu.

Jak co roku, wykonaliśmy modernizację istniejących ławek na terenie miasta, w tym:

- wymiana zniszczonych desek na ławkach przy terenie rekreacyjnym Nivea ul. Pólko, ścieżka rowerowo-pieszka przy Targowisku miejskim oraz na terenie rekreacyjnym na skwerze im. Bm. Chmieleckiego przy ul. Kościuszki, ścieżce rowerowo-pieszkiej Al. Jana Pawła II, ul. Podgórna oraz demontaż desek z betonowego murku przy przystanku autobusowym na Pl. Wolności.
- malowanie i konserwacja ławek na terenie miasta.

Poczynając od mycia i dezynfekcji wszystkich koszy ulicznych dbaliśmy o ich stan i wygląd. W miarę potrzeby dokonywaliśmy wymiany zużytych koszy czy w wymagających tego miejscach umieszczaliśmy nowe, w tym:

- kosze parkowe metalowo-drewniane Plac Grunwaldzki skwer pod zegarem,
- wymiana zniszczonych koszy z tworzywa sztucznego ul. Szpitalna, Limanowskiego, Słowackiego, Dworzec PKS, Sambora.

Kontynuując prace zlecone z roku 2024, w omawianym okresie przystąpiliśmy dla poprawienia estetyki gruntownie oczyszczanie niektórych terenów, w tym:

- wykarczowanie krzaków, oczyszczenie na niezagospodarowanych działkach gminnych w miejscowości Gręblin działka gminna przy budynku starej szkoły,
- wykarczowanie krzaków, usunięcie części metalowego ogrodzenia i oczyszczanie na niezagospodarowanych działkach gminnych w Pelplinie ul. Dworcowa za Przychodnią Zdrowia.

Niejednokrotnie do zmiatania piachu oraz innych zanieczyszczeń na ulice i chodniki na terenie miasta i gminy wyjechały zmiatarki mechaniczne, dzięki którym

efektywność prac związanych z ręcznym zamykaniem ulic i chodników zwiększyła się. Poza wyżej wymienionymi pracami prowadzone były systematycznie: uprzątnięcie śmieci z ulic, placów, skwerów oraz osiedli oraz opróżnianie koszy ulicznych na terenie miasta i gminy.

Wykorzystanie środków budżetowych:

Plan 2025	Wykonanie				
	Wartość roboczo- dzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce/utyliza- cja odpadów zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opróżnianie koszy ulicz- nych miasta i gmina	Ogółem brutto
285 000,00	66 308,39	92 308,44	8 648,95	85 900,00	253 165,78

6. Zieleń miejska

Prace związane z utrzymaniem zieleni są realizowane przez pracowników Pelkom oraz pracowników społeczno-użytecznych skierowanych przez PUP w Tczewie (od kwietnia do października). W miarę stawnictwa prace te wspierają osoby skazane na karę zastępczą – prace społeczno-użyteczne.

Od początku kwietnia przystąpiliśmy do porządkowania, odchwaszczania, nawożenia istniejących terenach zielonych. Odchwaszczanie tych samych terenów zielonych odbywało się trzy razy w miesiącu. W miesiącu marcu wspólnie z podwykonawcą przystąpiliśmy do pielęgnacyjnego przycinania drzew z gat. Lipa na terenie miasta, począwszy od ulicy Starogardzkiej, Pl. Wolności, Podgórna, Mestwina, Pl. Grunwaldzki, Sambora, Os. Młodych, Mickiewicza, Szpitalna, Limanowskiego, Al. Jana Pawła II, Bp. Dominika, Sychty. Pielęgnacyjne przycinki bylin i krzewów odbyła się na początku kwietnia oraz w okresie letnim po przekwitaniu roślin. Wczesną wiosną przystąpiliśmy do nawożenia bylin i krzewów odpowiednimi nawozami w granulacie, w trakcie nawożenia roślin przystąpiliśmy do wzbogacenia gruntu oraz do spulchniania gleby. Latem we wczesnych godzinach porannych podlewaliśmy rośliny wraz z nawożeniem co dwa tygodnie bylin i krzewów oraz kwiatów sezonowych. Podlewanie roślin odbywało się codziennie lub co dwa dni. Ponadto sezon, jak w każdym roku, rozpoczęliśmy pielęgnacyjnym cięciem drzew i krzewów w mieście i gminie. Przeprowadzaliśmy opryski grzybobójcze i owadobójcze krzewów ozdobnych, krzewów iglastych. W omawianym sezonie przystąpiliśmy do ręcznego i mechanicznego wykaszania terenów zielonych oraz przycinania żywopłotów znajdujących się na terenie miasta i gminy. W każdym z miesięcy w omawianym okresie koszenie trawy i przycinanie żywopłotów odbywało się jeden lub dwa razy w miesiącu w zależności od potrzeb.

Do ręcznego wykaszania trawy zaangażowanych zostało sześciu pracowników z wykaszarkami typu Husqvarna oraz pracownicy do zgrabiania i zamykania pokosu. Natomiast do mechanicznego wykaszania trawy używaliśmy ciągnik Kubota z kosiarkami bijakowymi oraz ciągnik Kubota B2231 z kosiarką podwieszaną. Na każdym z istniejących założeń uzupełniliśmy braki powstałe w wyniku zniszczenia, bądź kradzieży, pozyskując materiał roślinny z wcześniej posadzonych lub nowo zakupionych roślin.

W omawianym okresie w pierwszej połowie roku zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy nasadzenia kwiatów wielosezonowych, krzewów, bylin i traw ozdobnych na skwerze przy

kamienicy w której zlokalizowana jest Miejska Biblioteka Publiczna przy Pl. Grunwaldzkim.

W ciągu omawianego okresu zrealizowaliśmy następujące projekty:

- obsadziliśmy kwiatami sezonowymi SuperVista, ozdobne donice wzdłuż ul. Mickiewicza oraz Placu Grunwaldzkiego,
- wykonanie rozsądów wieloletnich roślin takich jak Żurawka zwyczajna, Funkia, Trawa ozdobna, które zostały nasadzone w istniejących zieleńcach przy Placu Wolności,
- z wykonanych wcześniej rozsądów uzupełniliśmy braki w bylinach, krzewach w istniejących zieleńcach przy terenie rekreacyjnym Nivea na Osiedlu Pólko oraz na skwerze przy ul. Wybickiego,
- obsadzenie kwiatami SuperVista kwietnika ustawionego na Rodzinnym Parku Rozrywki Nivea ul. Kopernika,
- zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy na ulicy Mickiewicza nr 23 (murek) ścianę z kwiatami sezonowymi,
- wykonaliśmy kaskady kwietnikowe w donicach, które zawiesiliśmy na latarniach wzdłuż ulicy Mickiewicza, Pl. Grunwaldzki, Sambora, Mestwina, Starogardzkiej,
- zaprojektowanie i wykonanie nasadzeń kwiatami sezonowymi na zielonym przystanku zlokalizowanym na Placu Wolności,
- zaprojektowanie i wykonanie nasadzeń bylinami, krzewami, trawami ozdobnymi, kwiatami wielosezonowymi na skwerze przy kamienicy „Pod Zegarem” przy Pl. Grunwaldzkim
- wymiana ziemi i nasadzenia kwiatów sezonowych w donice – gazony, ustawionych przy chodniku na Przystani Jana III Sobieskiego,
- na przełomie kwietnia i maja przeprowadziliśmy prace związane z spulchnieniem gleby, talerzowaniem gleby oraz wysiewem mieszanek nasion łąk kwietnych znajdujących się na ul. Stefańskiego, Os. Pólko oraz przy ul. Ornassa.

Prace pielęgnacyjne, prowadzone systematycznie, w miarę potrzeb obejmowały:

- wykaszanie trawników – 12 razy,
- strzyżenie żywopłotów – 6 razy,
- podlewanie roślin - w zależności od potrzeb,
- wymianie ziemi na wymagających tego zieleńcach,
- zasilanie roślin stosownymi nawozami – 4 razy w sezonie,
- odchwaszczanie terenów zielonych – w zależności od potrzeb.

Wykorzystanie środków budżetowych:

Plan 2025	Wykonanie			
	Wartość roboczo- godzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/usługi obce zł/utyliczacja odpadów (brutto)	Material zł (brutto)	Ogółem brutto
265 000,00	169 243,19	98 712,01	21 125,16	289 080,36

7. Administrowanie budynkami i budowlami użyteczności publicznej

Realizacja zadania związana jest z bieżącym utrzymaniem świetlic.

Do zadań związanych z administrowaniem świetlic należy:

- dbałość o budynki i budowle,
- ubezpieczanie budynków, przeglądy,
- wynajmem świetlic,
- przeprowadzanie remontów budynków,
- dbałość o czystość w budynkach jak i wokół budynku,
- pobieranie opłat za wynajem.

W omawianym okresie łączna suma wynajmu Świetlic wyniosła 103 razy, co daje łączną wartość z mediami 67 044,08 zł brutto, natomiast po odjęciu mediów (energia elektryczna, woda i ścieki, wywóz nieczystości stałych, palacz) wyniosła 52 457,65 zł brutto. Niejednokrotnie użyczaliśmy nieodpłatnie Świetlice, sołtysom, radnym na spotkania z mieszkańcami, Stowarzyszeniom, Kołom Gospodyń Wiejskich i Instytucjom na rozwój kultury i sportu w gminie oraz MOPS. Dbając o bezpieczeństwo przeprowadzaliśmy przeglądy kominarskie oraz techniczne, wszystkie świetlice zostały ubezpieczone przez naszego brokera, na bieżąco usuwaliśmy usterki w budynkach jak i na budynkach.

Poniżej przedstawiamy tabelę z wynajmem w poszczególnych Świetlicach

Świetlica	Suma z wynajęcia (brutto)	Ilość wynajmów
Bielawki	8 388,42 zł	11
Gręblin	3 973,49 zł	7
Janiszewko	595,56 zł	1
Janiszewo	5 485,50 zł	9
Kulice	13 828,35 zł	19
Pomyje	3 531,21 zł	7
Lignowy Szlach.	4 416,49 zł	6
Nowy Dwór	0,00 zł	0
Rajkowy	10 775,98 zł	18
Rożental	9 538,95 zł	14
Rudno	5 341,64 zł	8
Wielki Garc	1 168,50 zł	3
Suma	67 044,08 zł	103

Wykorzystanie środków budżetowych:

Plan 2025	Wykonanie Świetlica Bielawki							Ogółem brutto
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie	Usługi obce (brutto)	
272 000,00	4 168,80	2 217,12	128,21	5 006,00	5 404,32	30 588,24		259 166,40
	Wykonanie Świetlica N. Dwór							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie	Usługi obce (brutto)	
	601,97	167,43	34,99	0,00	7 370,23	3 790,96		
	Wykonanie Świetlica Pomyje							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie	Usługi obce (brutto)	
	1 033,47	1 583,88	1 490,19	885,00	4 568,49	4 330,92		
	Wykonanie Świetlica Rajkowy							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie	Usługi obce (brutto)	
	6 782,63	8 024,30	523,54	9 084,75	9 853,83	18 119,85		
	Wykonanie Świetlica Rudno							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie	Usługi obce (brutto)	
	6 569,08	3169,82	677,46	7 788,28	10 917,64	17 192,53		
	Wykonanie Świetlica Gręblin							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie	Usługi obce (brutto)	
	5 461,87	4 762,48	651,15	5 532,30	6 364,14	26 473,39		
	Wykonanie Świetlica Wielki Garc							

Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
4 601,31	2 357,84	120,36	7 433,23	5 122,08		17 960,94
Wykonanie Świetlica Rożental						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
4 558,23	2 698,44	95,98	6 130,93	4 454,79		4 302,64
Wykonanie Świetlica Międzyłęż						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
1 805,60	507,83	88,44	4 930,00	1 423,64		4 372,75
Wykonanie Świetlica Janiszewo						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
1 595,90	1 448,52	59,94	2500,85	6 010,25		4 388,74
Wykonanie Świetlica Janiszewko						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
947,68	463,90	55,44	0,00	4 321,32		5 104,81
Wykonanie Świetlica Kulice						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
4 408,63	2 547,89	150,44	11 686,39	12 099,32		5 277,53
Wykonanie Świetlica Lignowy Szlacheckie						
Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)

	5 505,52	3 673,38	819,55	6 929,36	8 731,14	517,93	
--	----------	----------	--------	----------	----------	--------	--

8. Konserwacja placów zabaw

Prace związane z tym zadaniem sprowadzały się głównie do wykonania, bądź zlecenia remontów, zgodnie z doraźnymi potrzebami. Prace realizowane są przez pracowników Spółki bądź na zlecenie. Po corocznym przeglądzie technicznym placów zabaw przystąpiliśmy do napraw, konserwacji oraz do usunięcia elementów wyposażenia placów, zgodnie z protokołami po przeglądach, również wymieniony lub uzupełniony został piasek pod elementami zabawowymi zgodnie z obowiązującymi normami, naprawione zostały ławki oraz elementy ogrodzeniowe na niektórych terenach rekreacyjnych i placach zabaw.

Do prac wykonywanych przy realizacji zadania należały:

- naprawa płotków,
- naprawa urządzeń,
- prace konserwacyjne,
- wykaszanie traw,
- przegląd elementów placu zabaw.

Wykorzystanie środków budżetowych:

Plan 2025	Wykonanie					
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu/uслуги obce zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Przebieg okresowy	Energia elektryczna zł (brutto)	Ogółem brutto
70 000,00	38 036,51	11 473,50	6 879,75	19 674,35	3 281,04	79 345,15

9. Targowisko miejskie

Prace związane z powyższym zadaniem realizowane są w zakresie inkasa oraz bieżącego utrzymania porządku i czystości na targowisku. Realizowane jest przez pracowników Pelkom. Do bieżącego utrzymania Targowiska należy:

- koordynacja zajmowania straganów i ustawiania stoisk do handlu,
- utrzymanie czystości i porządku na jego terenie i w bezpośrednim otoczeniu,
- odśnieżanie w okresie zimowym,
- utrzymanie i obsługa sanitariatów,
- zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę,
- ubezpieczenie od kradzieży, zniszczeń i odpowiedzialności cywilnej, za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego,
- pobieranie inkaso.

Targowisko miejskie im. Bolesława Knasta funkcjonuje dwa dni w tygodniu takie jak środa i sobota, w te dni otwarty jest szalek publiczny dla handlujących, kupujących oraz pozostałych mieszkańców jak i turystów.

Wykorzystanie środków budżetowych:

Plan 2025	Nazwa zadania	Ryczałt/ Inne prace brutto	Ogółem brutto
190 000,00	Targowisko miejskie	150 000,00	181 976,17
	Gospodarka komunalna – pozostałe	31 976,17	

10. Bezpieczeństwo publiczne o ochrona przeciwpożarowa – ochotnicza straż pożarna

Realizacja zadania związana jest z bieżącym utrzymaniem remiz.

Do zadań związanych z administrowaniem remiz należy:

- dbałość o budynki i budowle,
- ubezpieczanie budynków, przeglądy,
- przeprowadzanie remontów budynków,
- dbałość o czystość w budynkach jak i wokół budynku,

W omawianym okresie w budynkach remiz przeprowadzaliśmy przeglądy budowlane, przeglądy kominiarskie oraz w sezonie grzewczym zakup węgla i palenie w kotłach CO oraz zakup energii elektrycznej. Prace w tym zadaniu polegały głównie na bieżących naprawach (takich jak naprawa dachów, skrzydeł drzwi, okien, naprawy instalacji elektrycznej i hydraulicznej). Po przeprowadzonych kontrolach budowlanych, kominiarskich czy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarowej które niekiedy wykazały nieprawidłowości przeprowadzaliśmy naprawy według zaleceń wskazanych na protokołach kontrolnych. W budynkach remiz w Janiszewku, Rudnie, Wielkim Garcu, Rajkowie, Małe Walichnowy podjęliśmy czynności mające na celu wyposażenia budynków remiz w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Wykorzystanie środków budżetowych

Plan 2025	Wykonanie Remiza Małe Walichnowy							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie	Usługi obce (brutto)	Ogółem brutto

170 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 909,98	4 163,55	211 431,92	
	Wykonanie Remiza Pelplin							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie		Usługi obce (brutto)
	0,00	0,00	0,00	35 852,57	22 877,94	8 885,28		
	Wykonanie Remiza Rajkowy							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie		Usługi obce (brutto)
	0,00	0,00	0,00	4 356,77	15 475,55	7 314,90		
	Wykonanie Remiza Rudno							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie		Usługi obce (brutto)
	102,95	38,16	2,71	3 475,78	4 678,98	4 678,98		
	Wykonanie Remiza Gręblin							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie		Usługi obce (brutto)
	449,96	0,00	0,00	2 267,76	2 727,49	110,70		
	Wykonanie Remiza Wielki Garc							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie		Usługi obce (brutto)
	0,00	0,00	3,59	5 166,11	3 414,71	11 600,81		
	Wykonanie Remiza Janiszewko							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie		Usługi obce (brutto)
	0,00	0,00	0,00	0,00	17 285,25	18 957,62		
	Wykonanie Remiza Kulice							
	Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/ kominiarskie		Usługi obce (brutto)
	0,00	0,00	0,00	0,00	21 548,43	597,78		
	Wykonanie Remiza Lignowy Szlacheckie							

Wartość roboczogodzin zł (brutto)	Wartość prac sprzętu zł (brutto)	Materiał zł (brutto)	Opał (brutto)	Energia elektryczna (brutto)	Przeglądy okresowe budynków/kominiarskie	Usługi obce (brutto)
0,00	0,00	89,33	2 969,74	1 289,95		982,77

11. Fundusze sołeckie

Prace związane z tym zadaniem zostały wykonywane przy współpracy i uzgodnieniu z sołtysami. Sołectwa Rudno, Pomyje, Bielawki, Gręblin, Kulice, Międzyłęż, Rajkowy, W. Garc wykonywały część prac wynikających z budżetu funduszy sołeckich bezpośrednio przy współpracy z UMiG Pelplin.

Wykorzystanie środków budżetowych za pośrednictwem spółki PELKOM Sp. z o.o.:

Wykonanie Sołectwo Bielawki

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Materiał/usługi brutto	Ogółem brutto
7 572,33	0,00	0,00	572,17	572,17

Wykonanie Sołectwo Gręblin

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Materiał/usługi brutto	Ogółem brutto
4 500,00	723,17	0,00	0,00	723,17

Wykonanie Sołectwo Janiszewo

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Materiał/usługi brutto	Ogółem brutto
4 400,00	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00

Wykonanie Sołectwo Kulice

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Materiał/usługi brutto	Ogółem brutto
4 000,00	1 558,66	0,00	0,00	1 558,66

Wykonanie Sołectwo Lignowy Szlacheckie

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Materiał/usługi brutto	Ogółem brutto
5 000,00	3 129,29	741,92	1000,62	4 871,83

Wykonanie Solectwo Międzyzłez

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
10 465,29	0,00	0,00	7 702,66	7 702,66

Wykonanie Solectwo Pomyje

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
1 500,00	60,26	76,32	2 348,87	2 485,45

Wykonanie Solectwo Rajkowy

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
17 000,00	1 890,30	365,61	351,48	2 607,39

Wykonanie Solectwo Ropuchy

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
3 300,00	2 966,48	33,51	264,65	3 264,64

Wykonanie Solectwo Rożental

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
2 549,40	361,58	0,00	2 139,59	2 501,17

Wykonanie Solectwo Rudno

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
5 787,50	0,00	0,00	0,00	0,00

Wykonanie Solectwo Wielki Garc

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
13 500,00	0,00	226,94	5 863,37	6 090,31

Wykonanie Solectwo Janiszewko

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
2 700,00	2 430,00	0,00	0,00	2 430,00

Wykonanie Sołectwo Małe Walichnowy

Plan 2025	Wartość roboczo godzin brutto	Wartość prac sprzętu brutto	Material/usługi brutto	Ogółem brutto
8 673,83	0,00	0,00	6 663,24	6 663,24

Kierunki rozwoju

Dalszy kierunek rozwoju nastawiony jest w szczególności na poprawę płynności finansowej spółki oraz bieżącą spłatę kredytów na zrealizowane inwestycje na modernizację oczyszczalni. W roku 2025 udało się zrealizować planowany zakup wozu asenizacyjnego. Gmina Pelplin natomiast przekazała minikoparkę. Konieczny jest jeszcze zakup kolejnego sprzętu w szczególności koparko-ładowarki.

Należy nadal poszukiwać nowych możliwości pozyskania zleceń dla Spółki, w szczególności z zakresu prac remontowych, budowy dróg oraz budowy sieci i przyłączy wodociągowych.

Wskazane są też działania w zakresie utrzymania wysokiego poziomu estetyki miasta z uwagi na jego walory turystyczne.

Należy również utrzymać sprawnie działający system windykacji.

Prezes Zarządu

Agnieszka Trzcińska

1. Załącznik nr 1 – Wykaz remontów.
2. Załącznik nr 2 – Sprawozdanie rzeczowo finansowe z mieszkaniowego zasobu Gminy Pelplin za okres 01-12/2025 r.

WYKAZ PRAC ZREALIZOWANYCH PRZEZ GMINĘ W ZASOBIE MIESZKANIOWYM GMINY W 2025 ROKU

L.P.	ADRES BUDYNKU/NR LOKALU	DATA WYKONANIA	ZAKRES PRAC	WARTOŚĆ BRUTTO	UWAGI
1.	Mickiewicza 32	2024-11-29	wykonanie audytu remontowego	3 500,00	
2.	Kościuszki 32/9	2025-01-14	miejskowa naprawa dachu	162,87	
3.	Mickiewicza 2/11	2025-02-03	przemurowanie ścianki w piwnicy	703,48	
4.	Limanowskiego 11b/8	2025-02-06	wykonanie gazowej instalacji c.o. i c.w.u.	25 812,00	
5.	Limanowskiego 13/11	2025-02-06	wykonanie gazowej instalacji c.o. i c.w.u.	25 164,00	
6.	Kościuszki 4b/12	2025-02-12	wymiana zasobnika c.wu.	2 850,00	
7.	Plac Wolności 2/3	2025-02-28	opróżnienie lokalu	6 300,00	
8.	Szpitalna 3a	2025-03-03	wymiana odcinka pionu wod-kan	1 512,00	
9.	Plac Grunwaldzki 9 i Mickiewicza 2	2025-03-17	przeciwpożarowe wyłączniki prądu	36 180,00	
10.	Międzyłęż 23a/6	2025-04-25	miejskowa naprawa dachu	234,17	
11.	plac Wolności 2/11	2025-04-30	wymiana instalacji elektrycznej	5 576,14	
12.	Limanowskiego 7/9	2025-04-30	montaż brodzika	1 620,00	
13.	Międzyłęż 21/3	2025-05-20	udrożnienie przewodu kominowego	518,40	
14.	Mickiewicza 2/11	2025-05-20	miejskowa naprawa dachu	719,12	
15.	Kościuszki 32/5	2025-05-27	zakup i montaż zlewozmywaka	1 050,06	
16.	Szpitalna 5/21	2025-06-03	montaż drzwi wejściowych	1 717,19	
17.	Sambora 3/11	2025-06-05	miejskowa naprawa dachu	531,78	
18.	Lignowy 19/1	2025-06-09	miejskowa naprawa dachu	365,40	
19.	Wigury 3/7	2025-07-02	miejskowa naprawa dachu	216,57	
20.	Mickiewicza 39a	2025-07-02	malowanie lokalu	2 768,05	
21.	Szpitalna 3a/18	2025-07-11	miejskowa naprawa dachu	177,91	
22.	Wigury 3/7	2025-07-17	miejskowa naprawa dachu	251,56	
23.	Szpitalna 3a/18	2025-07-17	miejskowa naprawa dachu	191,30	
24.	Szpitalna 3a/11	2025-07-17	miejskowa naprawa dachu	191,30	
25.	Sambora 3/11	2025-07-22	miejskowa naprawa dachu	268,23	
26.	Plac Wolności 2/12	2025-07-25	przestawienie pieca kaflowego	5 856,30	
27.	Tczewska 14/4	2025-07-25	przestawienie pieca kaflowego	6 363,77	
28.	Kościelna 4/2	2025-07-25	przestawienie pieca kaflowego	5 710,44	
29.	plac Wolności 2/9	2025-07-25	przestawienie pieca kaflowego	5 602,11	
30.	plac Wolności 2/14	2025-07-25	przestawienie pieca kaflowego	5 818,88	
31.	Wigury 3/5	2025-07-25	przestawienie pieca kaflowego	5 884,02	
32.	Plac Grunwaldzki 9/3	2025-07-25	przestawienie pieca kaflowego	5 653,42	
33.	Mickiewicza 1/9	2025-07-25	przestawienie pieca kaflowego	2 400,00	
34.	Międzyłęż 23a/6	2025-07-31	miejskowa naprawa dachu	298,44	
35.	Mickiewicza 3/4	2025-07-31	miejskowa naprawa dachu	276,84	
36.	Strzelnica 3/6	2025-07-31	miejskowa naprawa dachu	276,84	
37.	Mickiewicza 38/3	2025-07-31	miejskowa naprawa dachu	226,40	
38.	Mickiewicza 32	2025-08-15	dokumentacja ZP	7 380,00	
39.	Szpitalna 3a/12	2025-08-28	miejskowa naprawa dachu	663,16	
40.	Lignowy 19/1	2025-09-15	miejskowa naprawa dachu	369,50	
41.	Kościuszki 15	2025-09-16	montaż rynny	760,23	
42.	Sambora 3/11	2025-09-16	miejskowa naprawa dachu	244,44	
43.	Sambora 3/2	2025-10-06	przestawienie pieca kaflowego	5 668,29	
44.	Plac Grunwaldzki 6a/4	2025-10-13	przestawienie pieca kaflowego	5 792,88	
45.	Starogardzka 8/2	2025-11-17	wymiana instalacji elektrycznej	6 156,00	
46.	Wielki Garc 34/6	2025-11-12	wymiana instalacji elektrycznej	8 856,00	
47.	Mickiewicza 32	2025-11-28	funkcja Insp. Nadzoru	6 150,00	
48.	os. Pom 3a/1	2025-11-26	montaż kotła pelletowego	20 088,00	
			RAZEM	225 077,49	

